



**СТОЛИЧНАЯ ПАЛАТА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ОЦЕНЩИКОВ**

СБОРНИК

**укрупненных показателей
стоимости строительства
зданий и сооружений
в Республике Казахстан
в уровне цен на 01.01.2025 года**

УПСС.KZ

Астана, 2025

УДК 332.62 (075.8)

Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений в Республике Казахстан в уровне цен на 01.01.2025 года УПСС.KZ / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н.: Алматы, ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2025. – 146 с.

Главный редактор и руководитель Группы разработчиков:

Шуленбаева Гайша Руслановна

Руководитель Методического комитета, член экспертного совета ПО «Столичной палаты профессиональных оценщиков», оценщик, эксперт, Recognised European Valuer (REV TEGOVA), магистр оценки, старший преподаватель Карагандинского университета Казпотребсоюза, Кандидат PhD в области Бухгалтерского учета и аудита, квалификация «Судебный эксперт в области судебной оценочной экспертизы» (Российский государственный университет правосудия), квалификация «Судебный эксперт в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости» (Московский государственный строительный университет)

Разработчики:

Яковлева Ольга Николаевна

Председатель Президиума ПО «Столичной палаты профессиональных оценщиков», оценщик, эксперт, MBA «Оценка»

Айтжанов Чингис Валиханович

Директор Департамента науки МОК (КазГАСА), архитектор, Master of Science Construction Management (Великобритания), Master of Arts in Architectural Design (Турция), Кандидат PhD в области Архитектуры, более 30 научных статей, работ и исследований в области архитектурно-строительной деятельности, дизайна и управления строительством

Адилова Динарр Абеуовна

Кандидат экономических наук, ассоциированный профессор исследователь факультета строительных технологий и инфраструктуры и менеджмента (ФСТИМ), МОК (КазГАСА), профессиональный бухгалтер, Эксперт в АО «Национальный центр государственной научно-технической экспертизы», более 50 научных статей, работ и исследований в области архитектурно-строительной деятельности, современных технологий строительства, вопросов ценообразования в строительстве и эффективности инвестиций.

Рецензенты:

Гузева Е.Б. (оценщик, эксперт, член Экспертного совета ПО СППО), Палаткин М.В. (оценщик, эксперт, член Экспертного совета ПО СППО), Каримова Д.А. (оценщик, эксперт, член Экспертного совета ПО СППО).

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящий Сборник укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Республики Казахстан (далее – Сборник УПСС.KZ) предназначен для переоценки зданий и сооружений всех видов экономической деятельности.

В качестве основы при нумерации таблиц и разделении зданий и сооружений по видам использован Классификатор основных фондов Республики Казахстан.

Источниками информации, приведенной в Сборнике УПСС.KZ, использованы нормативно-правовая база в области строительства, типовые проекты зданий и сооружений (жилые дома, промышленные объекты, инфраструктура и т. д.), исторические данные о стоимости строительства аналогичных объектов при финансировании банками второго уровня Республики Казахстан и др. финансовыми организациями, а также данные о расходах на строительство различных комплексов, используемые оценщиками при проведении оценки.

Сборник УПСС.KZ разработан профессиональными оценщиками и специалистами в области архитектуры, проектирования и строительства и рекомендован к применению при проведении оценки стоимости зданий и сооружений в рамках затратного подхода, а также в случаях:

- 1) предварительной оценки стоимости (для разработки бюджета на стадии концептуального проектирования; оценки инвестиций на начальных этапах без необходимости детализированных смет; быстрой проверки экономической целесообразности проекта);
- 2) планировании и разработки проектной документации (расчёт стоимости строительства объектов для формирования инвестиционных планов; обоснование стоимости для тендеров и конкурсов; определение ориентировочной стоимости строительства в условиях ограниченного времени или данных);
- 3) обосновании инвестиций (при принятии решения о целесообразности финансирования строительства инвесторами и заказчиками; сравнении альтернативных вариантов проекта; анализе окупаемости и экономической эффективности);
- 4) оптимизации проектных решений (при сравнении различных вариантов проектных решений по стоимости; оптимизации затрат на основе анализа укрупнённых показателей; сравнении проектных решений на основе их соответствия заданным параметрам стоимости);
- 5) оценки стоимости реконструкции и модернизации (при расчёте затрат на реконструкцию или модернизацию существующих объектов; оценке экономической эффективности модернизации по сравнению с новым строительством);
- 6) образовательных целей (используется в образовательных учреждениях для обучения студентов основам экономики недвижимости, оценки стоимости недвижимости, ценообразования и сметного дела).

Преимущества использования Сборника УПСС.KZ:

- 1) экономия времени при расчётах;
- 2) упрощение процесса планирования и прогнозирования;
- 3) возможность использования единых подходов к расчётам на всех стадиях проекта и т.д.

Таким образом, настоящий Сборник УПСС.KZ служит универсальным инструментом для оценки, планирования и управления стоимостью строительства, особенно на ранних этапах, когда детальная информация о проекте ещё недоступна.

Сборник УПСС.KZ подготовлен за счет бюджета Столичной палаты профессиональных оценщиков, не является коммерческим изданием и распространяется бесплатно. Любая коммерциализация данного издания **запрещена**.

Группа разработчиков будет бесконечно признательна за обратную связь, все комментарии, пожелания и конструктивные замечания к настоящему изданию принимаются в письменном виде на электронный адрес: g_shulenbaeva@mail.ru.

Уважаемые оценщики, члены ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков»!



С гордостью и радостью представляю вашему вниманию **Сборник укрупненных показателей стоимости строительства УПСС.KZ** – первое издание подобного рода в Казахстане. Этот труд является результатом совместной работы команды высококвалифицированных экспертов, которые объединили свои знания и опыт для создания надежного и универсального инструмента, способного удовлетворить потребности современного рынка оценки.

Сборник разработан на основе широкой базы источников, включающей международные и национальные нормативы, результаты многолетних исследований, а также данные о передовых практиках в области строительства. Уникальная адаптация к местным условиям Казахстана делает этот инструмент незаменимым для профессионалов, работающих в различных регионах страны.

Одной из особенностей этого издания стало использование не только методов статистики и математического анализа, но и искусственного интеллекта в процессе разработки.

Благодаря его возможностям нам удалось провести глубокий анализ, систематизировать большой объем данных и предложить оптимальные решения для формирования показателей стоимости строительства. Этот подход позволил не только ускорить процесс создания сборника, но и повысить точность и адаптивность представленной информации.

Мы разработали этот Сборник с учетом потребностей всех участников рынка оценки. Уверены, что он также станет надежным помощником для архитекторов, проектировщиков, инженеров, экономистов и всех, кто занимается планированием и реализацией строительных проектов. Сборник поможет вам оптимизировать расчеты, снизить риски и повысить прозрачность в оценке стоимости недвижимости.

Мы уверены, что представленное издание станет для вас полезным инструментом в повседневной работе, а также внесет значительный вклад в развитие оценочной деятельности Казахстана. Ваша обратная связь, предложения и рекомендации помогут нам улучшать будущие издания, делая их еще более практичными и удобными.

С глубоким уважением мы посвящаем этот Сборник памяти нашего учителя Елисеева Вилена Михайловича, который навсегда останется в наших сердцах. Его мудрость, работоспособность и настойчивость в обучении поколений студентов-оценщиков стали важным вкладом в развитие оценочной деятельности Республики Казахстан.

Вилен Михайлович не только передавал знания, но и вдохновлял нас стремиться к лучшему, задавая высокие стандарты и показывая важность упорства и трудолюбия. Его уроки о жизни и профессии оценщика останутся с нами, и мы будем продолжать следовать тем ценностям, которые он прививал.

Мы надеемся, что Сборник будет жить в духе Вилена Михайловича Елисеева и поможет каждому из нас на пути к новым открытиям и достижениям в оценочной деятельности Республики Казахстан.

с уважением,

**Председатель Президиума
ПО «Столичной палаты профессиональных оценщиков» Яковлева Ольга Николаевна**

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ И РУКОВОДСТВО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СБОРНИКА УПСС.KZ	10
121.1000 Жилые здания	23
121.1100 Индивидуальные дома (одноквартирные)	26
121.11001 Жилые дома одноэтажные кирпичные без мансарды	26
121.11002 Жилые дома одноэтажные кирпичные с мансардой	26
121.11003 Жилые дома одноэтажные из сырцового кирпича без мансарды	27
121.11004 Жилые дома одноэтажные из сырцового кирпича с мансардой	27
121.11005 Жилые дома одноэтажные из ракушеблоков без мансарды	28
121.11006 Жилые дома одноэтажные из ракушеблоков с мансардой	28
121.11007 Жилые дома одноэтажные из саманного кирпича	29
121.11008 Жилые дома одноэтажные из шлакобетонных камней без мансарды	29
121.11009 Жилые дома одноэтажные шлакобетонные с мансардой	30
121.11010 Жилые дома одноэтажные рубленые из бревен без мансарды	30
121.11011 Жилые дома одноэтажные рубленые из бревен с мансардой	31
121.11012 Жилые дома одноэтажные рубленые из шпал без мансарды	31
121.11013 Жилые дома одноэтажные рубленые из шпал с мансардой	32
121.11014 Жилые дома одноэтажные каркасно-камышитовые без мансарды	32
121.11015 Жилые дома одноэтажные каркасно-камышитовые с мансардой	33
121.11016 Жилые дома двухэтажные и более кирпичные	34
121.11017 Жилые дома двухэтажные и более шлакобетонные	34
121.11018 Жилые дома двухэтажные и более рубленые из бревен	35
121.11019 Жилые дома двухэтажные и более смешанной конструкции	35
121.1200 Надворные постройки	36
121.12001 Пристройка холодная каркасно-засыпная	36
121.12002 Пристройка холодная шлакобетонная	36
121.12003 Пристройка холодная из ракушечника	36
121.12004 Пристройка холодная саманная	37
121.12005 Пристройка холодная дощатая	37
121.12006 Веранда кирпичная	38
121.12007 Веранда шлакобетонная	38
121.12008 Веранда деревянная каркасная	39
121.12009 Терраса	39
121.12010 Летние кухни	39
121.12011 Сарай	40
121.12012 Навесы	41
121.12013 Бани деревянные	41
121.12014 Бани кирпичные	42
121.12015 Гараж металлический	42
121.12016 Гаражи капитальные	42
121.12017 Уборные каркасно-обшивные с деревянным выгребом	43
121.12018 Уборные кирпичные с кирпичным или железобетонным выгребом	43
121.12019 Уборные деревянные	44
121.12020 Погреб	44
121.12021 Летний душ (обшитый шифером)	44
121.3100 Общежития	45
121.31001 Общежития одноэтажные кирпичные	45
121.31002 Общежития одноэтажные каркасно-засыпные	45
121.31003 Общежития двухэтажные кирпичные	45
121.31004 Общежития двухэтажные бревенчатые	46
121.3200 Школы-интернаты для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	46
121.32001 Спальные корпуса кирпичные	46
121.32002 Спальные корпуса деревянные	47
121.32003 Спальные корпуса каркасно-засыпные	47
121.32004 Столовые для школ-интернатов кирпичные	48
121.32005 Столовые для школ-интернатов деревянные	48
122.1000 Промышленные здания и сооружения	50
122.1100 Производственные корпуса	54
122.11001 Производственные корпуса универсальные	54
122.11002 Производственные корпуса универсальные	54
122.11003 Производственные корпуса универсальные	54
122.11004 Производственные корпуса универсальные	55

122.11005	Главный корпус производственный	55
122.1200	Цеха	56
122.12001	Универсальные производственные цеха	56
122.12002	Универсальные производственные цеха одноэтажные	56
122.12003	Универсальные производственные цеха	57
122.12004	Универсальные производственные цеха	57
122.12005	Машиностроительные цеха одно- и двухэтажные	57
122.12006	Цеха для металлообработки	58
122.12007	Легкие и быстровозводимые цеха	58
122.1300	Лабораторные корпуса	59
122.13001	Промышленные лабораторные корпуса универсальные до трех этажей	59
122.13002	Промышленные лаборатории универсальные от трех этажей и более	59
122.13003	Исследовательские лабораторные корпуса	60
122.1400	Склады	60
122.14001	Складские здания универсальные одноэтажные	60
122.14002	Складские здания универсальные	61
122.14003	Складские здания универсальные двухэтажные и более	61
122.14004	Склады временного хранения ангарного типа	62
122.14005	Склады временного хранения модульные	62
122.14006	Склады специального назначения	63
122.14007	Склады премиум класса, в том числе для электронной коммерции (маркетплейсов)	63
122.14008	Склады холодильные	64
122.1500	Элеваторы	65
122.15001	Элеватор шрота	65
122.1600	Птицефабрики	65
122.16001	Птичники-маточники	65
122.16002	Цыплятники	65
122.16003	Яйцесклады	66
122.16004	Инкубаторы	66
122.1700	Здания содержания животных	67
122.17001	Конюшни	67
122.17002	Коровники беспривязного содержания	67
122.17003	Телятники	68
122.17004	Кошары и овчарни	68
122.1800	Прочие здания и сооружения сельскохозяйственного назначения	69
122.18001	Санпропускники	69
122.18002	Убойные цеха	69
122.18003	Ветеринарные / лабораторные корпуса	70
122.18004	Бригадные домики	70
122.18005	Дезбарьеры	70
122.1900	Хранилища овощей и фруктов	71
122.19001	Картофелехранилища заглубленные	71
122.19002	Картофелехранилища	71
122.19003	Овощехранилища	72
122.19004	Плодохранилища	72
122.2000	Зернохранилища	73
122.20001	Зерносклады сборные железобетонные	73
122.20002	Зернохранилища	73
122.20003	Бункеры временного хранения	74
122.2100	Теплицы	74
122.21001	Теплицы весенние сборно-разборные	74
122.21002	Теплицы с несущим каркасом из металлических труб (без котельной)	75
122.21003	Теплицы с несущими конструкциями из стального проката (с котельной)	75
122.21004	Теплицы с несущими деревянными конструкциями	75
122.21005	Теплицы с несущими железобетонными панелями без служебных помещений	76
122.2200	Здания бытового обслуживания	76
122.22001	Здание бытовое, производственное	76

122.22002	Здание блока вспомогательных служб	77
122.22003	Вспомогательные здания универсальные	77
122.2300	Ремонтные мастерские	78
122.23001	Механические мастерские	78
122.23002	Ремонтно-механические мастерские	78
122.23003	Мастерские машинно-тракторные	79
122.2400	Резервуары, цистерны	79
122.24001	Резервуары наземные	79
122.24002	Резервуары подземные	80
122.2500	Навесы	80
122.25001	Навесы деревянные	80
122.25002	Навесы деревянные	80
122.25003	Навесы	81
122.25004	Навесы с платформами (для разных хозяйственных нужд)	82
122.2600	Ограждения	82
122.26001	Ограждения металлические	82
122.26002	Ограждения кирпичные (каменные)	83
122.26003	Ограждения деревянные	85
122.26004	Ограждения из железобетонных панелей	86
122.26005	Ворота деревянные	86
122.26006	Ворота металлические	86
122.2700	Прочие производственные сооружения	87
122.27001	Автовесовые	87
122.27002	Водонапорные башни	87
122.27003	Котельные кирпичные	88
122.27004	Котельные деревянные	88
122.27005	Насосные станции над артезианскими скважинами	89
122.27006	Насосные станции осушительных систем	89
122.27007	Трансформаторные подстанции	90
122.27008	Скважины артезианские	90
122.27009	Септики	90
122.27010	Эстакады железнодорожные	91
123.1000	Общественные здания	92
123.1100	Торговые здания	95
123.11001	Магазины одноэтажные кирпичные	95
123.11002	Магазины одноэтажные блочные	95
123.11003	Магазины универсальные районные двухэтажные со столовой до 100 мест	95
123.11004	Магазины универсальные многоэтажные	96
123.11005	Павильоны для торговли одноэтажные	96
123.11006	Киоски и павильоны сборно-разборной конструкции	97
123.11007	Киоски деревянные	97
123.11008	Рыночные павильоны	98
123.11009	Рынки крытые	98
123.11010	Торговые центры до трех этажей	99
123.11011	Торговые центры от трех до пяти этажей	99
123.1200	Здания культурно-развлекательного назначения	100
123.12001	Театр	100
123.12002	Летние открытые киноплощадки	100
123.12003	Летние крытые киноплощадки	100
123.12004	Кинотеатры круглогодичного действия	101
123.12005	Цирк	101
123.12006	Музеи деревянные одно- и двухэтажные	102
123.12007	Музеи кирпичные одно- и двухэтажные	102
123.12008	Библиотеки деревянные одно- и двухэтажные без читального зала	103
123.12009	Библиотеки кирпичные одно- и двухэтажные с читальным залом	103
123.12010	Картинные галереи одно- и двухэтажные	104
123.1300	Гостиницы	104
123.13001	Гостиницы кирпичные двух-, трех- и четырехэтажные	104
123.13002	Гостиницы малоэтажные смешанной конструкции	105
123.13003	Гостиницы двухэтажные из легкогобетонных блоков	105

123.13004	Гостиницы двухэтажные деревянные	106
123.13005	Гостиницы сельские районные до 50 мест со столовой (двухэтажные)	106
123.13006	Мотели	107
123.13007	Турбазы	107
123.1400 Рестораны / кафе		107
123.14001	Ресторан / кафе одноэтажные	107
123.14002	Ресторан / кафе до трех этажей	108
123.14003	Ресторан	108
123.14004	Кафе / кафетерии / кофейни	109
123.14005	Кафе с верандами	109
123.1500 Здания учебных заведений		110
123.15001	Главный учебный корпус	110
123.15002	Главный учебный корпус	110
123.15003	Учебно-лабораторный корпус	111
123.15004	Общеобразовательные школы кирпичные одно-, двухэтажные	111
123.15005	Общеобразовательные школы кирпичные трехэтажные и более	112
123.15006	Общеобразовательные школы деревянные одно-, двухэтажные	112
123.15007	Общеобразовательные школы каркасно-засыпные одно-, двухэтажные	113
123.15008	Детские дома, сады деревянные одно-, двухэтажные	113
123.15009	Детские дома, сады кирпичные одно-, двухэтажные	114
123.15010	Детские дома, сады панельные одно-, двухэтажные	114
123.1600 Санатории		115
123.16001	Главные корпуса санаториев	115
123.16002	Лечебные корпуса санаториев	115
123.16003	Грязелечебницы и водогрязелечебницы	115
123.16004	Спальные корпуса	116
123.16005	Столовые	116
123.16006	Административные и административно-приемные корпуса	117
123.16007	Хозяйственные корпуса	117
123.1700 Здания медицинских организаций		118
123.17001	Медицинский центр универсальный	118
123.17002	Медицинский центр (лабораторный корпус)	118
123.17003	Больницы общего профиля	119
123.17004	Поликлиники и амбулатории	119
123.17005	Диагностические центры	120
123.17006	Стоматологические клиники	120
123.17007	Реабилитационные центры	120
123.17008	Медицинские пункты на предприятиях	121
123.17009	Родильные дома	121
123.17010	Аптеки	122
123.1800 Административные / офисные здания		122
123.18001	Административные здания / офисы универсальные до трех этажей	122
123.18002	Административные здания / офисы универсальные от трех до шести этажей	123
123.18003	Административные здания / офисы универсальные более шести этажей	123
123.18004	Административные здания / офисы универсальные	124
123.18005	Коворкинг-центр	124
123.18006	Здания банка разной этажности	125
123.18007	Многофункциональные офисные здания	125
123.18008	Офисно-торговые здания	126
123.1900 Спортивные здания		126
123.19001	Плавательный бассейн крытый	126
123.19002	Спортивные залы (крытые, без бассейна)	127
123.19003	Здания стрелкового тира	127
123.19004	Спортивные площадки открытые комбинированные	128
123.19005	Спортивные площадки для игры в теннис	128
123.19006	Спортивное футбольное поле	129
123.19007	Трибуны быстровозводимые	129
123.2000 Станции по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей		130
123.20001	Станция технического обслуживания (основное здание)	130
123.20002	Здание мойки автомобилей	130
123.20003	Здание шиномонтажа и балансировки / малярно-кузовного цеха	130
123.2100 Бани общественные		131

123.21001	Баня общественная классическая	131
123.21002	Сауны общественного пользования	131
123.21003	СПА-комплексы с банями	132
123.21004	Комбинированные бани	132
123.21005	Временные / сезонные бани	133
123.2200 Гаражные здания		133
123.22001	Капитальные многоэтажные гаражи	133
123.22002	Гаражные боксы	134
123.22003	Подземные гаражи	134
123.22004	Автостоянки под навесами	135
123.22005	Гаражи для автобусов и спецтехники	135
123.22006	Модульные и быстровозводимые гаражи	136
132.1000 Другие объекты гражданского строительства		136
132.1000 Автодороги, железные дороги, тротуары, велодорожки		136
132.10001	Автодороги	136
132.10002	Велодорожки	136
132.10003	Дорожки и тротуары	137
132.10004	Рельсовые пути (на деревянных шпалах)	137
132.10005	Рельсовые пути (на железобетонных шпалах)	137
132.10006	Шпалы	138
132.10007	Балласт путей	138
ПРИЛОЖЕНИЕ А РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА РАСЧЕТНОЙ ТАБЛИЦЫ		139
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ		140
СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ		145

УЧИТЫВАЕМЫЕ ЗАТРАТЫ

В Сборнике УПСС.KZ учитываются основные категории затрат, которые формируют полную стоимость возведения зданий. Эти категории охватывают все стадии строительного процесса – от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию.

1. Затраты на проектирование и подготовку

Проектно-изыскательские работы:

- ✓ Разработка проектной документации (архитектурный, конструктивный, инженерный разделы).
- ✓ Проведение инженерно-геологических и гидрогеологических исследований.
- ✓ Создание сметной документации.

Подготовительные работы:

- ✓ Очистка и подготовка строительной площадки.
- ✓ Демонтаж существующих сооружений (при необходимости).
- ✓ Организация временных коммуникаций (вода, электроэнергия, дороги).

2. Затраты на строительные материалы

Основные материалы:

- ✓ Материалы для возведения стен (кирпич, железобетон, дерево, газобетон и др.).
- ✓ Материалы для перекрытий (железобетонные плиты, металлические балки, деревянные панели).
- ✓ Отделочные материалы для фасадов (штукатурка, облицовка, стекло).

Инженерные коммуникации:

- ✓ Материалы для систем отопления, водоснабжения, канализации.
- ✓ Кабели и проводка для электрических и телекоммуникационных систем.

Отделочные и изоляционные материалы:

- ✓ Теплоизоляция, звукоизоляция, гидроизоляция.
- ✓ Внутренние отделочные материалы (штукатурка, плитка, краска).

3. Затраты на строительные работы

Основные строительные работы:

- ✓ Земляные работы (рытье котлована, устройство фундаментов).
- ✓ Возведение несущих конструкций и каркаса здания.
- ✓ Монтаж перекрытий, стен, кровли.

Инженерные работы:

- ✓ Устройство инженерных систем (отопление, вентиляция, кондиционирование).
- ✓ Монтаж лифтов, лестниц и других вертикальных коммуникаций.

Отделочные работы:

- ✓ Фасадные работы (облицовка, окраска).
- ✓ Внутренние отделочные работы (установка дверей, окон, чистовая отделка).

4. Затраты на оборудование и монтаж

Технологическое оборудование:

- ✓ Установка оборудования для общественных и производственных зданий (лифты, системы вентиляции).
- ✓ Монтаж специального оборудования для производственных объектов.

Инженерные системы:

- ✓ Установка котлов, насосов, трансформаторов.
- ✓ Монтаж систем автоматизации и контроля.

5. Затраты на инфраструктуру

Внешняя инфраструктура:

- ✓ Прокладка внешних инженерных сетей (электро-, водо-, газоснабжение).
- ✓ Подключение к централизованным системам коммуникаций.

6. Накладные и сопутствующие расходы

Накладные расходы:

- ✓ Расходы на содержание строительной организации, управление строительством.
- ✓ Расходы на логистику и складирование материалов.

Сопутствующие расходы:

- ✓ Услуги технического надзора.

- ✓ Расходы на охрану строительной площадки.
- ✓ Налоги и сборы, связанные со строительством.

7. Резервные и непредвиденные расходы

Резерв на непредвиденные расходы:

- ✓ Финансирование возможных изменений в проекте или задержек в строительстве.
- ✓ Риски, связанные с изменением цен на материалы и услуги.

Показатели, приведенные в Сборнике УПСС.KZ не включают НДС и прибыль предпринимателя. При использовании данных Сборника УПСС.KZ в расчетах полной стоимости замещения (стоимости полного воспроизводства) улучшений методом укрупненных обобщенных показателей стоимости в рамках затратного подхода корректирующие коэффициенты, учитывающие НДС и прибыль предпринимателя применяются отдельно.

КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО КАТЕГОРИЯМ

Классификация зданий и сооружений в рамках настоящего сборника основана на универсальных и специфических признаках, позволяя структурировать здания в зависимости от:

- их **назначения** (жилые, общественные, производственные);
- **капитальности и конструктивных характеристик**;
- применяемых **материалов и технологий строительства**.

Группировка по уровню капитальности

Здания подразделяются в зависимости от степени прочности, долговечности и устойчивости:

- **Высокая капитальность:** Здания с максимальной устойчивостью, рассчитанные на длительную эксплуатацию (например, многоэтажные каркасные дома).
- **Средняя капитальность:** Здания стандартного уровня устойчивости и долговечности (например, малоэтажные кирпичные или блочные дома).
- **Низкая капитальность:** Здания временного или облегченного типа, с минимальными требованиями к устойчивости (например, модульные и быстровозводимые здания).

Группировка по конструктивно-технологическим признакам

- **Каркасные здания:** Основные нагрузки воспринимаются колоннами и балками, стены выполняют только ограждающие функции.
- **Сборно-монолитные здания:** Используется сочетание монолитных конструкций и сборных элементов, что повышает устойчивость и адаптивность.
- **Бескаркасные здания:** Стены выполняют несущую функцию, воспринимая все нагрузки, подходят для малоэтажного и традиционного строительства.
- **Модульные здания:** Быстровозводимые конструкции, состоящие из готовых модулей, используются для временных или мобильных объектов.
- **Здания с неполным каркасом:** Сочетание несущих стен с внутренним каркасом, обеспечивает экономичность и функциональность.

Группировка по материалам стен и перекрытий

Учет используемых материалов позволяет выделять подгруппы по их физическим и эксплуатационным свойствам:

- **Традиционные материалы:** Кирпич, бетон, газобетон.
- **Легкие материалы:** Дерево, ракушечник, композиты.
- **Современные материалы:** CLT-панели, сэндвич-панели, стекло.
- **Металлические конструкции:** Используются для каркасов и легких зданий.

При отсутствии в принятой классификации материала стен оцениваемого здания или сооружения рекомендуется использовать аналог, наиболее близкий по основным полезным свойствам (например, прочность, устойчивость, теплоизоляция, звукоизоляция). Анализ и выводы требуется отразить в расчетной части.

Группировка по этажности

Разделение на малоэтажные, среднеэтажные и многоэтажные здания:

- **Малоэтажные:** 1–3 этажа, чаще используются в индивидуальном жилищном или загородном строительстве.
- **Среднеэтажные:** 4–5 этажей, типично для пригородных и небольших городов.
- **Многоэтажные:** 6 этажей и выше, предназначены для городской застройки.

Группировка по функциональному назначению

Классификация зданий по их основному назначению:

- **Жилые здания:** Здания для постоянного или временного проживания.
- **Общественные здания:** Офисы, школы, больницы, торговые центры и т. д.
- **Производственные здания:** Заводы, склады, цеха и инженерные сооружения.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО КАТЕГОРИЯМ

Группа капитальности	Подгруппа конструктивно-технологических признаков (КТП)		Материалы стен	Материалы перекрытий	Характеристика и уникальные особенности
I – Высокая капитальность	КТП-1	Многоквартирные каркасные дома	Железобетон, кирпич, газобетон	Монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	Многоэтажные жилые дома с высоким сроком службы, рассчитанные на плотную застройку крупных населенных пунктов районов.
	КТП-2	Сборно-монолитные здания	Железобетон, CLT-панели, кирпич	Монолитный железобетон, CLT-панели	Комбинация монолитных и сборных элементов, устойчива к сейсмическим воздействиям.
II – Средняя капитальность	КТП-3	Кирпичные и блочные дома	Кирпич, керамзитобетон, ракушечник	Сборные железобетонные плиты, деревянные балки	Среднеэтажные здания для массового жилищного строительства.
	КТП-4	Дома с неполным каркасом	Газобетон, дерево, глиночурка, саманные	Деревянные балки, композитные панели	Типовые проекты в малоэтажном строительстве, доступные и экономичные.
III – Низкая капитальность	КТП-7	Модульные и быстровозводимые дома	Сэндвич-панели, ракушечник, металл	Металлические каркасные конструкции	Временные или бюджетные дома для периферийных районов.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПО КАТЕГОРИЯМ

Группа капитальности	Подгруппа конструктивно-технологических признаков (КТП)		Материалы стен	Материалы перекрытий	Характеристика и уникальные особенности
I – Высокая капитальность	КТП-1	Каркасные здания	Железобетон, кирпич, фибробетон	Монолитный железобетон, металлические конструкции	Подходят для многоэтажных офисов, торговых центров и т.д.
	КТП-2	Сборно-монолитные здания	Железобетон, CLT-панели, кирпич, керамические блоки, полимерные панели	Монолитный железобетон, CLT-панели	Универсальные здания для общественного использования, устойчивые к нагрузкам.
II – Средняя капитальность	КТП-3	Бескаркасные здания смешанного назначения	Кирпич, газобетон, комбинированные материалы	Сборные железобетонные плиты, деревянные балки	Школы, детские сады, культурные и спортивные объекты и т.д.
	КТП-4		Дерево, каркасно-засыпные, ракушечник, комбинированные материалы		
III – Низкая капитальность	КТП-6	Модульные здания	Металлоконструкции, сэндвич-панели, полимерные панели, дерево (щитовые панели)	Металлические конструкции	Быстровозводимые павильоны, временные выставочные центры, пункты оказания услуг.
	КТП-7	Легкие общественные сооружения	Поликарбонат, алюминий, стекло, дерево (щитовые конструкции, фанера)	Легкие каркасные конструкции	Подходят для временного использования, таких как небольшие торговые точки или мобильные медицинские кабинеты.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО КАТЕГОРИЯМ

Группа капитальности	Подгруппа конструктивно-технологических признаков (КТП)		Материалы стен	Материалы перекрытий	Характеристика и уникальные особенности
I – Высокая капитальность	КТП-1	Крупные производственные корпуса	Железобетон, сталь, композиты	Сборные железобетонные плиты, металлические конструкции	Заводы, промышленные комплексы, рассчитанные на тяжелое оборудование и длительный срок службы.
	КТП-2	Сборно-монолитные производственные здания	Железобетон, металл	Монолитный железобетон, металлические конструкции	Используются для крупных складов, логистических центров, помещений для переработки сельскохозяйственной продукции.
II – Средняя капитальность	КТП-3	Среднеразмерные производственные помещения	Металл, газобетон, керамзитобетон, кирпич, дерево	Металлические каркасные конструкции	Подходят для предприятий среднего бизнеса, цехов, животноводческих комплексов.
	КТП-5	Ангары и склады	Металл, сэндвич-панели, алюминий	Легкие металлические конструкции	Легкие конструкции для хранения продукции, техники, зерна.
III – Низкая капитальность	КТП-6	Транспортные сооружения	Металл, бетон	Металлические или железобетонные конструкции	Автомобильные и железнодорожные терминалы, ангары для обслуживания транспорта.
	КТП-7	Инженерные сооружения	Железобетон, композиты	Железобетонные плиты	Сооружения для размещения инфраструктуры (водонапорные башни, резервуары, скважины, насосные станции, септики).
	КТП-8	Прочие здания низкой капитальности	Поликарбонат, металл, легкие каркасные конструкции	Металлические конструкции	Временные или мобильные здания, включая временные склады для хранения урожая и оборудования, навесы, ограждение.

Общий алгоритм использования Сборника УПСС.KZ состоит из следующих этапов:

I. Анализ исходных данных оцениваемого здания

1. Сбор информации о здании:

- Назначение здания (жилое, общественное, производственное).
- Основные конструктивные характеристики (материалы стен, перекрытий, этажность).
- Уровень капитальности (высокая, средняя, низкая).
- Дополнительные особенности: климатические условия, необходимость сейсмостойкости, требования к энергоэффективности.

2. Анализ технической документации:

- Изучение чертежей, кадастрового/технического паспорта и сметной документации.
- Уточнение параметров здания: площадь, объем, высота, вид инженерных систем.

II. Определение категории оцениваемого здания

1. Соотнесение с классификацией:

- Определение категории здания по группе капитальности (высокая, средняя, низкая).
- Уточнение подгруппы по конструктивно-технологическим признакам, используя описания из Сборника.

2. Проверка соответствия параметров:

- Сравнение материала стен и перекрытий здания с характеристиками в классификации.
- Уточнение этажности и типовых функций здания.
- Подбор подходящего аналога из классификации для дальнейших расчетов.

III. Подбор соответствующего аналога из Сборника

1. Использование справочной таблицы:

- Подбор аналога здания в Сборнике на основании определенной категории.
- Уточнение типовых параметров аналога: площадь, объем, этажность, материалы, конструктивные особенности.

2. Проверка соответствия аналога:

- Характеристики аналога должны быть максимально близки к параметрам оцениваемого здания, при необходимости требуется выбрать ближайший по характеристикам аналог.

IV. Определение параметров, подлежащих корректировке

1. Анализ отклонений от аналогов:

- Выявление параметров, отличающихся от характеристик справочного аналога (материалы стен, площадь или объем, этажность и т.д.).

2. Определение факторов, влияющих на стоимость:

- Уточнение необходимости корректировки на основании выявленных отличий.
- Уточнение необходимости применения базовых корректирующих коэффициентов (на капитальность, на сейсмостойкость, на дату оценки и т.д.).

V. Расчет стоимости замещения здания

1. Применение корректирующих коэффициентов:

- Применение корректирующих коэффициентов, учитывающих выявленные отличия.
- Актуализация данных Сборника на дату оценки.

2. Формирование итоговой стоимости:

- Расчет полной стоимости замещения (полной стоимости воспроизводства) в соответствии с методологией затратного подхода путем учета НДС, а также прибыли предпринимателя (при необходимости).

ОПИСАНИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАЗНИЦУ В РАЗМЕРАХ ЗДАНИЙ

Для учета влияния масштабов зданий и сооружения на затраты при строительстве, необходимо применение коэффициента на разницу в площади и объеме строительства.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАЗНИЦУ В РАЗМЕРАХ ЗДАНИЙ

Диапазон разницы объема, %	Корректирующий коэффициент (объем)	Диапазон разницы площади, %	Корректирующий коэффициент (площадь)
0-10%	1,00	0-10%	1,00
11-20%	1,03	11-20%	1,02
21-35%	1,06	21-35%	1,05
36-50%	1,09	36-50%	1,08
51-65%	1,12	51-65%	1,10
>65%	1,15	>65%	1,12

Разница в объеме или площади¹ рассчитывается в процентах относительно справочного аналога:

$$\Delta V = \left| \frac{V_{\text{оц}} - V_{\text{ан}}}{V_{\text{ан}}} \right| \cdot 100\% \quad \text{или} \quad \Delta S = \left| \frac{S_{\text{оц}} - S_{\text{ан}}}{S_{\text{ан}}} \right| \cdot 100\%.$$

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА НАЛИЧИЕ ПОДВАЛА

В случаях, когда в оцениваемом здании имеется подвал, требуется корректировка, так как удельные показатели Сборника УПСС.KZ не учитывают данный фактор.

Применение коэффициента на наличие подвала необходимо для учета дополнительных затрат, связанных с его строительством, включая земляные работы, усиление фундамента, гидроизоляцию и возможное оборудование, что позволяет корректно отразить влияние подвала на общую стоимость объекта.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА НАЛИЧИЕ ПОДВАЛА

Тип подвала	Наличие отопления	Характеристики	Корректирующий коэффициент
Без подвала		Полное отсутствие подвального помещения. Фундамент упрощен, отсутствуют затраты на стены и перекрытие подвала.	1,00
С частичным подвалом (до 50% всей площади застройки здания)	Неотапливаемый	Подвал занимает до 50% площади застройки здания, используется для технических помещений или складов.	1,05
	Отапливаемый	Подвал занимает до 50% площади застройки здания, оборудован для постоянного использования, имеет отопление и гидроизоляцию.	1,10
С частичным подвалом (более 50% всей площади застройки здания)	Неотапливаемый	Подвал занимает от 50% до 100% площади застройки здания, используется для хранения или технических целей.	1,15
	Отапливаемый	Подвал занимает от 50% до 100% площади застройки здания, оборудован для постоянного использования, имеет отопление и гидроизоляцию.	1,20
С полным подвалом	Неотапливаемый	Подвал под всем зданием, используется для хранения или технических целей.	1,25
	Отапливаемый	Подвал под всем зданием, оборудован для постоянного использования, имеет отопление и высококачественную отделку.	1,30

¹ Для объектов недвижимости, имеющих другие единицы измерения (1 п.м., 1 шт. и т.д.) поправка определяется как разница в параметрах оцениваемого объекта и аналога

Для большей точности рекомендуется применять коэффициент **только к площади застройки**, так как затраты на строительство подвала напрямую связаны с объемами земляных работ и подземной конструкции, а не с общей площадью здания. Это особенно важно для многоэтажных зданий, где влияние подвала на стоимость верхних этажей минимально.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА КЛАСС КАЧЕСТВА

Классификация основана на уровне качества материалов, строительных технологий, инженерных систем и общей эксплуатационной пригодности зданий. Она позволяет учитывать разницу в стоимости строительства в зависимости от уровня качества объекта.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО КЛАССАМ КАЧЕСТВА

Класс качества	Описание	Пример
Премиум	Высококачественные материалы, современные технологии строительства, эксклюзивный архитектурный дизайн, высококласные инженерные системы.	Элитные жилые дома, крупные бизнес-центры, торгово-развлекательные комплексы, высокотехнологичные производственные здания.
Бизнес	Качественные материалы и технологии, комфортный уровень инженерных систем, стильный дизайн с учетом функциональности.	Коммерческая недвижимость, жилье для среднего класса, гостиницы среднего уровня, современные производственные сооружения.
Комфорт	Стандартные материалы среднего уровня, практичные технологии строительства, базовые инженерные системы.	Многоквартирные жилые дома массового строительства, типовые офисы, склады, производственные цеха.
Эконом	Экономичные материалы, упрощенные технологии, минимальные инженерные системы, рассчитанные на базовые эксплуатационные потребности.	Малокапитальные жилые дома, общественные здания низкой стоимости, небольшие производственные помещения.
Базовый/ Социальный	Минимальные стандарты качества, рассчитанные на обеспечение базовых потребностей (например, социальное жилье, временные или мобильные здания).	Социальное жилье, временные здания, мобильные производственные модули, склады низкой капитальности.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА КЛАСС КАЧЕСТВА

Класс качества	Корректирующий коэффициент	Комментарий
Премиум	1,15	Увеличение стоимости из-за эксклюзивных материалов, технологий и дизайна.
Бизнес	1,10	Высококачественные материалы и технологии, но без элементов премиум-сегмента.
Комфорт	1,0	Базовый уровень стоимости, соответствует стандартам массового строительства.
Эконом	0,90	Упрощенные технологии и материалы, минимальные затраты на инженерные системы.
Базовый/ Социальный	0,85	Минимальные затраты, материалы и технологии для обеспечения базовых функций.

Корректировка выражается в коэффициентах и рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{КК}} = \frac{K_o}{K_a}$$

K_o и K_a – коэффициенты, учитывающие класс качества объекта оценки и аналога соответственно.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАЗЛИЧИЕ В СЕЙСМИЧНОСТИ

Ценовые показатели Сборника УПСС.KZ рассчитаны для условий г. Астаны и не учитывают удорожания строительства в сейсмических районах. Для оценки зданий и сооружений, расположенных в сейсмических районах, к укрупненным показателям их стоимости необходимо применять следующие поправочные коэффициенты:

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА СЕЙСМИЧНОСТЬ

Сейсмичность, баллы	Коэффициент на различие в сейсмичности
6	1,00
7	1,04
8	1,05
9	1,06

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА СТЕПЕНЬ ВНУТРЕННЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

В укрупненных показателях стоимости зданий предусмотрена наиболее типичная для данного вида зданий степень внутреннего благоустройства (санитарно-технические устройства, электроосвещение и др.). При отсутствии в зданиях одного или нескольких видов благоустройства их стоимость надлежит уменьшать в % соотношений от общей стоимости инженерных сетей в соответствии со следующими таблицами:

УДЕЛЬНЫЕ ВЕСА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Система инженерного оборудования	Элементы	Удельный вес элемента, %, в системе для зданий объемом тыс. м ³			
		до 5	5-10	10-20	>20
Электроснабжение	Кабели, щитовые, освещение	30	28	25	22
Водоснабжение и канализация	Трубопроводы, насосы, сантехника	20	22	24	25
Отопление	Котлы, радиаторы, трубы отопления	25	27	30	33
Вентиляция и кондиционирование	Вентиляционные шахты, кондиционеры	5	5	5	5
Газоснабжение	Газовые сети, котлы	10	8	6	5
Слаботочные системы	Интернет, связь, сигнализация	5	6	7	8
Автоматизированные системы управления (АСУ)	Системы диспетчеризации, учет энергоресурсов	5	4	3	2

УДЕЛЬНЫЕ ВЕСА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

Система инженерного оборудования	Элементы	Удельный вес элемента, %, в системе для зданий объемом тыс. м ³			
		до 10	10-50	50-100	>100
Электроснабжение	Кабели, трансформаторы, щитовые	35	30	28	25
Водоснабжение и канализация	Трубопроводы, насосы, сантехника	20	22	24	25
Отопление	Котлы, радиаторы, системы теплоснабжения	15	18	20	22
Вентиляция и кондиционирование	Вентиляционные шахты, кондиционеры	5	5	6	7
Газоснабжение	Газовые сети, котлы	10	8	7	6
Слаботочные системы	Интернет, связь, сигнализация	10	10	8	8
Автоматизированные системы управления (АСУ)	Системы диспетчеризации, учет энергоресурсов	5	7	7	7

Кроме этого, при расчете стоимости системы инженерного оборудования в составе здания, для более детализированного учета его физического состояния в разрезе элементов, могут использоваться следующие таблицы.

УДЕЛЬНЫЕ ВЕСА ЭЛЕМЕНТОВ В СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Система инженерного оборудования	Элементы	Удельный вес элемента в системе для зданий этажности, %			
		1-3	4-6	9-12	более 12
Внутреннее горячее водоснабжение	Магистралы	40	30	25	20
	Стояки	30	40	45	55
	Полотенцесушители	10	13	15	15
	Смесители	10	10	10	7
	Запорная арматура	10	7	5	3
Центральное отопление	Магистралы	35	25	20	15
	Стояки	26	27	29	31
	Отопительные приборы	30	40	45	30
	Запорная арматура	9	7	5	3
	Калориферы	-	1	1	1
Внутренний водопровод	Трубопроводы	45	42	38	35
	Краны и запорная арматура	30	32	34	35
	Бачки смывные	25	26	28	30
Внутренняя канализация	Мойки, раковины, умывальники	25	25	20	20
	Ванные	30	30	35	35
	Унитазы	20	20	25	25
	Трубопроводы	25	25	20	20
Внутреннее электрооборудование	Магистралы	20	20	25	25
	Внутриквартирные сети	25	25	22	22
	Электроприборы	30	32	33	35
	ВРУ	25	23	20	18

УДЕЛЬНЫЕ ВЕСА ЭЛЕМЕНТОВ В СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

Система инженерного оборудования	Элементы	Удельный вес элемента, %, в системе для зданий объемом тыс. м ³			
		до 5	5-10	10-20	>20
Холодное водоснабжение	Магистралы	50	57	63	70
	Стояки	40	35	30	25
	Запорная арматура	10	8	7	5
Центральное отопление	Магистралы	25	30	25	40
	Стояки	25	27	29	31
	Отопительные приборы	40	35	30	25
	Запорная арматура	10	8	6	4

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАЗЛИЧИЕ В КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ

Данные корректирующие коэффициенты применяются при наличии у объектов оценки различий в конструктивных характеристиках (фундаменты, стены, перекрытия и др.).

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАЗЛИЧИЕ В КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ

№ п/п	Наименование	Корректирующий коэффициент
	Фундаменты	
1	из бутового камня	0,48
2	бутобетонные	0,72
3	шлакобетонные	0,61
4	бетонные	1
5	ленточные монолитные	1,05
6	ленточные сборные	0,95
7	свайные (забивные)	0,85
8	свайные (буронабивные)	0,90
9	плитные монолитные	1,15
10	плитные сборные	1,10
11	столбчатые	0,75
12	деревянные (на лежнях, сваях)	0,50
13	винтовые сваи	0,80

№ п/п	Наименование	Корректирующий коэффициент
Стены		
1	Кирпичные (в 1 кирпич)	0,87
	Кирпичные (в 1.5 кирпича)	0,96
	Кирпичные (в 2 кирпича)	1,00
	Кирпичные (в 2.5 кирпича)	1,05
2	Саманные (до 40 см)	0,90
	Саманные (от 40 см)	1,00
3	Шлакобетонные (тонкостенные)	0,94
	Шлакобетонные (толстостенные)	1,00
	Шлакоблочные	0,98
4	Ракушечник (тонкостенные)	0,95
	Ракушечник (толстостенные)	1,00
5	Глинобитные (до 40 см)	0,90
	Глинобитные (от 40 см)	1,00
6	Рубленые из бревен (до 22 см)	0,95
	Рубленые из бревен (от 22 см)	1,05
	Рубленые из брусьев (до 20 см)	0,95
	Рубленые из брусьев (от 20 см)	1,00
	Рубленые из шпал	0,85
7	Каркасные с утеплением	1,00
	Каркасные без утепления	0,88
8	Газобетонные (до 300 мм)	0,90
	Газобетонные (от 300 мм)	1,00
	Пенобетонные (до 300 мм)	0,90
	Пенобетонные (от 300 мм)	1,00
9	Железобетонные (панельные)	0,95
	Железобетонные (монолитные)	1,00
10	Сэндвич-панели (до 150 мм)	0,94
	Сэндвич-панели (от 150 мм)	1,00
11	Металлические	0,93
	Деревянные щитовые	1,0
Тип кровли		
1	Керамическая черепица	1,44
	Цементно-песчаная черепица	1,38
	Композитная черепица	1,35
2	Металлочерепица	1,25
	Фальцевая кровля (оцинкованная)	1,15
	Фальцевая кровля (медная)	1,56
3	Битумная черепица	1,27
	ПВХ-мембрана	1,40
	ТПО-мембрана	1,38
4	Асбестоцементный шифер	1,19
	Еврошифер (Ондулин)	1,10
5	Наплавляемая рулонная кровля	1,12
	Рубероидная	1,0
6	Профнастил	1,22
	Сэндвич-панели	1,31
Междуэтажные перекрытия		
1	Железобетонные монолитные	1,00
	Железобетонные сборные	0,95
	Сборно-монолитные перекрытия	0,98
2	Металлические перекрытия (по профнастилу)	0,92
	Металлические перекрытия (с бетонной заливкой)	1,05
3	Деревянные балки (без утепления)	0,85
	Деревянные балки (с утеплением)	0,90
Чердачные перекрытия		
1	Железобетонные монолитные	1,20
	Железобетонные сборные	1,15
2	Деревянные балки (без утепления)	0,92
	Деревянные балки (с утеплением)	1,00
3	Металлические перекрытия (по профнастилу)	1,05
	Металлические перекрытия (с бетонной заливкой)	1,10
4	Чердачные перекрытия по рулонной гидроизоляции	0,85

№ п/п	Наименование	Корректирующий коэффициент
	Тип пола	
1	Бетонные полы с финишным покрытием	1,00
2	Бетонные полы без покрытия	0,90
3	Бетонные полы с армированием	1,10
4	Дощатые полы (без утепления)	0,85
5	Дощатые полы (с утеплением)	0,95
6	Паркетные полы	1,15
7	Ламинатные полы	1,05
8	Керамическая плитка	1,10
9	Керамогранит	1,15
10	Наливной пол полиуретановый	1,12
11	Наливной пол эпоксидный	1,20

Корректировка выражается в денежных единицах и рассчитывается по формуле:

$$K_{кэ} = \left(\frac{K_o}{K_a} - 1 \right) * C_{кэ}$$

K_o и K_a – коэффициенты, учитывающие конструктив объекта оценки и аналога соответственно, $C_{кэ}$ – стоимость конструктивного элемента, рассчитанная как доля конструктивного элемента от показателя удельной стоимости

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ДАТУ ОЦЕНКИ

В условиях динамичного развития строительного рынка и постоянных изменений в стоимости материалов, оборудования, труда и других составляющих, необходимых для реализации строительных проектов, важно учитывать актуальность базовых показателей стоимости. Для этого применяется коэффициент актуализации, позволяющий привести базовую стоимость строительства, рассчитанную на дату 01.01.2025 года, в соответствии с условиями и ценами, действующими на момент оценки.

Применение данного коэффициента обеспечивает:

- Приведение расчетов стоимости строительства в соответствие с текущими экономическими реалиями.
- Повышение точности оценки и достоверности расчетов.
- Возможность корректного сравнения стоимости строительства объектов, запланированных в разные периоды.

Для приведения базовой стоимости, рассчитанной с применением удельных показателей, указанных в настоящем Сборнике используются данные официальной статистики Республики Казахстан, в частности, **Индекс цен в строительстве** за период с 01.01.2025 г. (за декабрь 2024 г.) до даты оценки.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РЕГИОН (МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)

В условиях разнообразия климатических, геологических, транспортных и экономических факторов, характерных для различных регионов, точная оценка стоимости строительства требует учета региональных особенностей.

Региональный коэффициент представляет собой корректирующий показатель, который применяется к базовой стоимости строительства (в условиях г. Астаны) для ее приведения в соответствие с реальными затратами в конкретной местности.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Регион / город Республики Казахстан	Корректирующий коэффициент
Абай	0,721
Акмолинская	0,773
Актюбинская	0,630
Алматинская	0,724
Атырауская	0,787
Западно-Казахстанская	0,658
Жамбылская	0,630
Жетісу	0,734
Карагандинская	0,796
Костанайская	0,784
Кызылординская	0,659
Мангистауская	1,070
Павлодарская	0,874
Северо-Казахстанская	0,742
Туркестанская	0,736
Ұлытау	0,795
Восточно-Казахстанская	0,722
г.Астана	1,000
г.Алматы	0,960
г. Шымкент	0,766

Региональные корректирующие коэффициенты рассчитываются ежегодно и публикуются в январе месяце каждого года на официальном сайте ПО «Столичной палаты профессиональных оценщиков».



РАЗДЕЛ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

Для определения категории здания:

1. Оцените **этажность** здания.
2. Определите основные **материалы стен**.
3. Выясните тип **перекрытий**.
4. Сравните полученную информацию с характеристиками подгрупп.

Многоквартирные каркасные дома (I – Высокая капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Железобетон, кирпич, газобетон.
- **Перекрытия:** Монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты.
- **Этажность:** Обычно от 5 этажей и выше.
- **Типовой проект:** Панельные или монолитные дома, предназначенные для плотной городской застройки.

Примеры: Современные жилые комплексы, многоквартирные жилые дома разных годов постройки.

Использование:

- Подходит для больших городов с высокой плотностью населения.
- Часто включает встроенные коммерческие помещения на первых этажах.

Сборно-монолитные дома (I – Высокая капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Железобетон, CLT-панели, кирпич.
- **Перекрытия:** Монолитный железобетон, CLT-панели.
- **Этажность:** От 3 до 12 этажей.
- **Типовой проект:** Дома комбинированной конструкции, устойчивые к сейсмическим нагрузкам.

Примеры: Жилые дома в регионах с повышенной сейсмоактивностью, современные проекты с индивидуальной архитектурой.

Использование: Часто строятся в крупных мегаполисах и в регионах с повышенными требованиями к безопасности.

Кирпичные и блочные дома (II – Средняя капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Кирпич, керамзитобетон, ракушечник.
- **Перекрытия:** Сборные железобетонные плиты, деревянные балки.
- **Этажность:** До 5 этажей.
- **Типовой проект:** Типовые многоквартирные дома советского периода или индивидуальные проекты малоэтажной застройки.

Примеры: Сталинки, кирпичные многоквартирные дома в малых городах.

Использование:

- Подходят для среднеплотной городской и пригородной застройки.
- Обеспечивают высокий уровень теплоизоляции.

Дома с неполным каркасом (II – Средняя капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Газобетон, дерево, глиночурка.
- **Перекрытия:** Деревянные балки, композитные панели.
- **Этажность:** Чаще всего 1-3 этажа.
- **Типовой проект:** Индивидуальные или блочные дома, построенные с учетом экономичности.

Примеры: Таунхаусы, блочные малоэтажные дома.

Использование:

- Предназначены для строительства в городе, а также пригородного или загородного строительства.
- Обеспечивают баланс между доступной стоимостью и комфортом.

Модульные и быстровозводимые дома (III – Низкая капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Сэндвич-панели, ракушечник, металл.
- **Перекрытия:** Металлические каркасные конструкции.
- **Этажность:** До 2 этажей.
- **Типовой проект:** Быстровозводимые дома, временные сооружения.

Примеры: Загородные дома, дома для сезонного проживания.

Использование:

- Часто применяются для временного жилья, дачных участков или малозатратного строительства.
- Возможность перемещения или быстрой разборки.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ГРУППУ КАПИТАЛЬНОСТИ И ПОДГРУППУ КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИЗНАКОВ

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ГРУППУ КАПИТАЛЬНОСТИ И ПОДГРУППУ КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИЗНАКОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Группа капитальности	Подгруппа конструктивно-технологических признаков (КТП)	Корректирующий коэффициент	Комментарий
I – Высокая капитальность	КТП-1	1,25	Высокая стоимость за счет сложного каркаса, многоэтажности и качественных материалов.
	КТП-2	1,20	Умеренно высокая стоимость из-за использования комбинированных технологий.
II – Средняя капитальность	КТП-3	1,00	Базовый уровень стоимости для мало- и среднеэтажных зданий.
	КТП-4	0,85	Стоимость ниже за счет экономичных материалов и ограниченной этажности.
III – Низкая капитальность	КТП-7	0,70	Минимальная стоимость за счет использования простых конструкций и легких материалов.

Остальные корректирующие коэффициенты применяются в соответствии с методологией, приведенной в Общей технической части.

121.0000 Жилые здания**121.1100 Индивидуальные дома (одноквартирные)****121.11001 Жилые дома одноэтажные кирпичные без мансарды****Характеристика:****Фундамент** – бутобетонные / железобетонные**Стены** – кирпичные**Перегородки** – гипсокартон / пенобетон / деревянные**Перекрытия** – деревянные**Кровля** – по деревянным стропилам, шиферная**Класс качества** – комфорт

Здание оборудовано отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3		
2	Номер таблицы	121.11001-а	121.11001-б	121.11001-в
3	Стоимость 1 м², тенге	278 400	264 853	253 510
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	5,5	5,6	5,7
5	Стены	30,3	31,4	32,1
6	Перегородки	2,0	2,3	2,1
7	Перекрытия	5,9	7,7	9,6
8	Кровля	8,0	9,2	11,1
9	Полы	4,5	4,9	4,2
10	Проемы:			
	а) оконные б) дверные	6,0 2,3	5,5 2,2	5,2 2,1
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка б) внутренняя отделка	4,0 10,4	4,4 10,3	4,2 10,1
12	Печи	2,2	1,6	1,4
13	Внутренние инженерные сети	12,8	9,7	7,4
14	Прочие работы	6,1	5,2	4,8
15	Итого:	100	100	100

121.11002 Жилые дома одноэтажные кирпичные с мансардой**Характеристика:****Фундамент** – бутобетонные / железобетонные**Стены** – кирпичные**Перегородки** – гипсокартон / пенобетон / деревянные**Перекрытия** – деревянные**Кровля** – по деревянным стропилам, шиферная**Класс качества** – комфорт

Здание оборудовано отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3		
2	Номер таблицы	121.11002-а	121.11002-б	121.11002-в
3	Стоимость 1 м², тенге	284 247	267 717	245 298
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,5	17,5	17,4
5	Стены	22,7	27,1	28,8
6	Перегородки	2,0	1,5	1,4
7	Перекрытия	6,5	8,6	9,5
8	Кровля	5,2	5,3	5,7
9	Полы	6,1	6,4	7,0
10	Проемы:			
	а) оконные б) дверные	7,6 3,8	5,4 3,0	5,5 2,0
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка б) внутренняя отделка	4,2 12,4	2,4 9,5	2,2 9,0

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
12	Печи	1,8	2,2	1,6
13	Внутренние инженерные сети	10,0	7,2	6,6
14	Прочие работы	5,2	3,9	3,3
15	Итого:	100	100	100

121.11003 Жилые дома одноэтажные из сырцового кирпича без мансарды

Характеристика:

Фундамент – ленточные бетонные / бутовые

Стены – из сырцового кирпича

Перегородки – из сырцового кирпича

Перекрытия – деревянное, утепленное, оштукатуренное

Кровля – по деревянным стропилам, шиферная

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

Здание оборудовано отоплением, электроосвещением, водопроводом и канализацией – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11003-а	121.11003-б	121.11003-в
3	Стоимость 1 м², тенге	108 921	95 432	83 048
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	18,4	18,0	17,4
5	Стены	20,2	20,0	19,6
6	Перегородки	3,1	2,7	2,3
7	Перекрытия	12,4	14,4	16,7
8	Кровля	4,1	5,4	7,0
9	Полы	6,1	6,3	6,4
10	Проемы:			
	а) оконные	5,6	5,3	4,1
	б) дверные	1,9	1,6	1,3
11	Печи	8,0	5,6	4,1
12	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	2,4	2,0	1,8
	б) внутренняя отделка	7,0	8,3	9,8
13	Внутренние инженерные сети	9,7	9,2	8,5
14	Прочие работы	1,1	1,2	1,0
15	Итого:	100	100	100

121.11004 Жилые дома одноэтажные из сырцового кирпича с мансардой

Характеристика:

Фундамент – ленточные бетонные / бутовые

Стены – из сырцового кирпича

Перегородки – из сырцового кирпича

Перекрытия – деревянное, утепленное, оштукатуренное

Кровля – по деревянным стропилам, шиферная

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

Здание оборудовано отоплением, электроосвещением, водопроводом и канализацией – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11004-а	121.11004-б	121.11004-в
3	Стоимость 1 м², тенге	115 872	100 585	87 718
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	19,6	19,2	18,6
5	Стены	19,8	19,6	19,1
6	Перегородки	3,2	2,8	2,4
7	Перекрытия	10,8	12,6	14,6
8	Кровля	5,0	6,5	8,5
9	Полы	6,8	7,0	7,1

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
10	Проемы:			
	а) оконные	5,3	5,0	3,9
	б) дверные	2,4	2,1	1,7
11	Печи	6,3	4,5	3,2
12	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	1,8	1,6	1,3
	б) внутренняя отделка	2,7	2,0	2,0
13	Внутренние инженерные сети	7,7	9,1	10,7
14	Прочие работы	8,6	8,0	6,9
15	Итого:	100	100	100

121.11005 Жилые дома одноэтажные из ракушекблоков без мансарды

Характеристика:

Фундамент – ленточные бутовые на цементном растворе

Стены – из ракушекблоков

Перегородки – деревянные / гипсокартон

Перекрытия – деревянные, утепленные

Кровля – по деревянным стропилам, шиферная

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3		
2	Номер таблицы	121.11005-а	121.11005-б	121.11005-в
3	Стоимость 1 м², тенге	225 388	198 212	187 685
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	8,8	10,1	8,0
5	Стены	19,8	19,4	17,7
6	Перегородки	2,4	2,2	1,8
7	Перекрытия	7,9	8,9	12,4
8	Кровля	11,8	11,4	10,5
9	Полы	7,6	7,5	9,1
10	Проемы:			
	а) оконные	4,4	4,3	4,2
	б) дверные	2,4	2,0	1,9
11	Печи	3,5	2,7	2,1
12	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	4,3	4,4	4,2
	б) внутренняя отделка	11,2	10,8	11,7
13	Внутренние инженерные сети	13,5	13,7	13,8
14	Прочие работы	2,4	2,6	2,6
15	Итого:	100	100	100

121.11006 Жилые дома одноэтажные из ракушекблоков с мансардой

Характеристика:

Фундамент – ленточные бутовые на цементном растворе

Стены – из ракушекблоков

Перегородки – деревянные / гипсокартон

Перекрытия – деревянные, утепленные

Кровля – по деревянным стропилам, шиферная

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3		
2	Номер таблицы	121.11006-а	121.11006-б	121.11006-в
3	Стоимость 1 м², тенге	238 235	208 320	199 509
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,9	10,9	10,0
5	Стены	15,4	17,5	14,7

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
6	Перегородки	2,8	2,4	2,2
7	Перекрытия	8,5	9,1	10,9
8	Кровля	13,2	12,6	13,4
9	Полы	10,2	9,4	12,7
10	Проемы:			
	а) оконные	3,8	3,0	2,5
	б) дверные	3,1	3,3	3,2
11	Печи	2,9	2,3	2,1
12	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	6,7	6,7	6,1
	б) внутренняя отделка	7,1	6,5	7,2
13	Внутренние инженерные сети	14,0	13,8	13,6
14	Прочие работы	1,4	2,5	1,4
15	Итого:	100	100	100

121.11007 Жилые дома одноэтажные из саманного кирпича

Характеристика:

Фундамент – ленточные бутовые на цементном растворе / бетонные

Стены – саманные

Перегородки – саманные / деревянные оштукатуренные

Перекрытия – деревянные, подшито досками под штукатурку, утепленное

Кровля – по деревянным стропилам, шиферная

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, водопроводом, горячим водоснабжением, канализацией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Строительный объем			
		до 100 м³	до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4			
2	Номер таблицы	121.11007-а	121.11007-б	121.11007-в	121.11007-а
3	Стоимость 1 м², тенге	146 894	129 033		124 950
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	17,9	17,5	17,1	16,9
5	Стены	14,7	14,5	13,9	13,4
6	Перегородки	1,8	1,7	1,5	1,4
7	Перекрытия	13,0	13,3	15,0	16,8
8	Кровля	7,3	7,4	8,0	8,6
9	Полы	5,4	5,9	6,4	7,0
10	Проемы:				
	а) оконные	4,0	4,1	3,9	4,6
	б) дверные	2,5	2,5	2,4	2,3
11	Печи	0,3	0,3	0,2	0,2
12	Отделочные работы:				
	а) наружная отделка	3,3	3,3	3,7	3,7
	б) внутренняя отделка	8,6	8,6	8,6	8,4
13	Внутренние инженерные сети	14,7	14,4	13,5	11,5
14	Прочие работы	6,5	6,5	5,8	5,2
15	Итого:	100	100	100	100

121.11008 Жилые дома одноэтажные из шлакобетонных камней без мансарды

Характеристика:

Фундамент – ленточные бетонные / бутовые / железобетонные

Стены – из шлакобетонных камней

Перегородки – из шлакобетонных камней

Перекрытия – деревянные, утепленные под штукатурку

Кровля – шиферная по деревянным стропилам / оцинкованная кровельная сталь

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3		
2	Номер таблицы	121.11008-а	121.11008-б	121.11008-в
3	Стоимость 1 м², тенге	238 677	216 847	207 269
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	23,8	19,9	20,3
5	Стены	18,1	16,9	15,2
6	Перегородки	3,0	2,8	2,4
7	Перекрытия	10,0	17,3	20,2
8	Кровля	4,8	5,2	5,7
9	Полы	4,1	6,7	7,7
10	Проемы:			
	а) оконные	3,6	2,8	2,4
	б) дверные	1,9	1,6	1,3
11	Печи	2,3	1,5	1,5
12	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	3,1	2,8	2,6
	б) внутренняя отделка	7,8	8,7	8,6
13	Внутренние инженерные сети	14,3	11,3	10,7
14	Прочие работы	3,2	2,5	1,4
15	Итого:	100	100	100

121.11009 Жилые дома одноэтажные шлакобетонные с мансардой

Характеристика:

Фундамент – ленточные бетонные / бутовые / железобетонные

Стены – из шлакобетонных камней

Перегородки – из шлакобетонных камней

Перекрытия – деревянные, утепленные под штукатурку

Кровля – шиферная по деревянным стропилам / оцинкованная кровельная сталь

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3		
2	Номер таблицы	121.11009-а	121.11009-б	121.11009-в
3	Стоимость 1 м², тенге	252 758	226 938	216 817
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,3	11,7	12,0
5	Стены	25,9	23,8	21,5
6	Перегородки	2,8	2,6	2,3
7	Перекрытия	9,0	15,3	18,1
8	Кровля	4,7	5,1	5,6
9	Полы	3,8	6,2	7,1
10	Проемы:			
	а) оконные	3,5	2,7	2,4
	б) дверные	3,9	3,2	2,8
11	Печи	1,8	1,2	0,9
12	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	4,3	3,8	3,7
	б) внутренняя отделка	7,7	8,6	8,5
13	Внутренние инженерные сети	10,5	8,3	7,7
14	Прочие работы	7,8	7,5	7,4
15	Итого:	100	100	100

121.11010 Жилые дома одноэтажные рубленые из бревен без мансарды

Характеристика:

Фундамент – ленточные бутобетонные / бутовые / бетонные

Стены – рубленые из бревен

Перекрытия – деревянные, утепленные под штукатурку

Кровля – шиферная по деревянным стропилам

Полы – чистые дощатые

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, водопроводом, горячим водоснабжением, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11010-а	121.11010-б	121.11010-в
3	Стоимость 1 м², тенге	145 705	135 256	128 600
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	6,5	6,6	6,1
5	Стены	33,9	34,0	35,3
6	Перегородки	2,0	2,2	2,0
7	Перекрытия	5,8	5,9	6,0
8	Кровля	4,1	4,1	4,2
9	Полы	4,3	4,4	4,7
10	Проемы:			
	а) оконные	6,8	6,9	6,5
	б) дверные	6,3	6,2	6,4
11	Печи	1,4	1,3	1,2
12	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	3,1	3,3	3,2
	б) внутренняя отделка	8,4	8,5	8,1
13	Внутренние инженерные сети	13,4	12,8	13,0
14	Прочие работы	4,0	3,8	3,3
15	Итого:	100	100	100

121.11011 Жилые дома одноэтажные рубленые из бревен с мансардой

Характеристика:

Фундамент – ленточные бутобетонные / бутовые / бетонные

Стены – рубленые из бревен

Перекрытия – деревянные, утепленное под штукатурку

Кровля – шиферная по деревянным стропилам

Полы – чистые дощатые

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, водопроводом, горячим водоснабжением, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11011-а	121.11011-б	121.11011-в
3	Стоимость 1 м², тенге	153 573	148 281	132 804
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	7,6	7,7	7,1
5	Стены	24,6	24,7	24,6
6	Перегородки	1,9	2,0	1,9
7	Перекрытия	6,0	6,0	6,3
8	Кровля	4,0	4,1	4,2
9	Полы	4,7	4,5	4,8
10	Проемы:			
	а) оконные	6,9	7,0	6,4
	б) дверные	6,4	6,3	6,5
11	Печи	1,2	1,2	1,0
12	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	3,0	3,1	3,0
	б) внутренняя отделка	16,8	16,2	15,8
13	Внутренние инженерные сети	11,9	12,0	12,7
14	Прочие работы	5,1	5,2	5,6
15	Итого:	100	100	100

121.11012 Жилые дома одноэтажные рубленые из шпал без мансарды

Характеристика:

Фундамент – ленточные бетонные / бутовые

Стены – рубленые из шпал

Перекрытия – деревянные, утепленные, оштукатуренные

Кровля – по деревянным стропилам, из черной кровельной стали с масляной окраской без водосточных труб

Класс качества – эконом

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11012-а	121.11012-б	121.11012-в
3	Стоимость 1 м², тенге	104 904	97 380	92 879
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	7,4	10,7	15,2
5	Стены	15,8	24,9	27,3
6	Перегородки	2,4	3,3	4,0
7	Перекрытия	8,5	10,7	13,3
8	Кровля	8,3	5,9	4,2
9	Полы	7,6	6,1	5,1
10	Проемы:			
	а) оконные б) дверные	4,0 1,8	3,4 0,7	2,1 0,5
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка б) внутренняя отделка	17,8 3,9	17,6 1,6	16,1 0,7
12	Печи	2,6	1,1	2,8
13	Внутренние инженерные сети	16,3	9,8	5,8
14	Прочие работы	3,6	4,2	2,9
15	Итого:	100	100	100

121.11013 Жилые дома одноэтажные рубленые из шпал с мансардой

Характеристика:

Фундамент – ленточные бетонные / бутовые

Стены – рубленые из шпал

Перекрытия – деревянные, утепленные, оштукатуренные

Кровля – по деревянным стропилам, из черной кровельной стали с масляной окраской без водосточных труб

Класс качества – эконом

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11013-а	121.11013-б	121.11013-в
3	Стоимость 1 м², тенге	110 883	103 612	98 358
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	5,9	9,1	14,0
5	Стены	17,8	23,5	26,6
6	Перегородки	1,8	3,7	5,3
7	Перекрытия	10,0	11,4	11,8
8	Кровля	9,8	7,3	5,3
9	Полы	7,8	6,5	5,5
10	Проемы:			
	а) оконные б) дверные	3,9 1,3	3,3 0,9	1,9 0,9
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка б) внутренняя отделка	18,5 3,0	18,3 1,3	16,7 0,5
12	Печи	4,6	2,7	1,6
13	Внутренние инженерные сети	12,7	8,4	5,5
14	Прочие работы	2,9	3,7	4,3
15	Итого:	100	100	100

121.11014 Жилые дома одноэтажные каркасно-камышитовые без мансарды

Характеристика:

Фундамент – ленточный бутобетонный / бутовый

Стены – каркасно-камышитовые

Перегородки – деревянные оштукатуренные

Перекрытия – деревянные, утепленные под штукатурку

Кровля – по деревянным стропилам, шиферная

Полы – дощатые

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11014-а	121.11014-б	121.11014-в
3	Стоимость 1 м², тенге	99 078	61 579	88 439
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,1	8,7	7,3
5	Стены	32,4	31,0	28,9
6	Перегородки	9,7	11,5	13,2
7	Перекрытия	5,3	6,1	6,8
8	Кровля	5,5	6,5	7,6
9	Полы	3,4	4,0	4,5
10	Проемы:			
	а) оконные	4,3	4,9	5,5
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	10,5	12,2	13,8
	б) внутренняя отделка	1,0	0,7	0,4
12	Печи	3,7	3,9	4,0
13	Внутренние инженерные сети	7,0	4,8	3,2
14	Прочие работы	5,5	4,5	3,9
15	Итого:	100	100	100

121.11015 Жилые дома одноэтажные каркасно-камышитовые с мансардой

Характеристика:

Фундамент – ленточный бутобетонный / бутовый

Стены – каркасно-камышитовые

Перегородки – деревянные оштукатуренные

Перекрытия – деревянные, утепленные под штукатурку

Кровля – по деревянным стропилам, шиферная

Полы – дощатые

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 300 м³	до 500 м³	более 500 м³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11014-а	121.11014-а	121.11014-а
3	Стоимость 1 м², тенге	105 418	104 725	104 329
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,2	10,0	9,3
5	Стены	17,3	16,9	16,7
6	Перегородки	2,5	3,3	3,4
7	Перекрытия	11,1	11,9	13,2
8	Кровля	8,2	7,9	8,8
9	Полы	5,9	6,6	6,2
10	Проемы:			
	а) оконные	6,7	6,4	6,2
	б) дверные	3,2	2,9	2,7
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	3,2	3,1	2,4
	б) внутренняя отделка	13,0	12,9	12,8
12	Печи	4,8	4,6	4,0
13	Внутренние инженерные сети	9,5	9,3	9,2
14	Прочие работы	4,4	4,3	5,0
15	Итого:	100	100	100

121.11016 Жилые дома двухэтажные и более кирпичные
Характеристика:
Фундамент – бутобетонные / железобетонные

Стены – кирпичные

Перегородки – гипсокартон / пенобетон / деревянные

Перекрытия – железобетонные

Кровля – по деревянным стропилам, шиферная

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 500 м ³	до 800 м ³	более 800 м ³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2		
2	Номер таблицы	121.11016-а	121.11016-б	121.11016-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	245 207	221 169	208 848
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	17,3	16,7	14,6
5	Стены	20,4	18,8	17,6
6	Перегородки	10,6	9,8	9,1
7	Перекрытия	11,6	14,1	16,4
8	Кровля	10,5	9,8	12,0
9	Полы	7,2	8,5	9,8
10	Проемы:			
	а) оконные	3,6	3,4	3,0
	б) дверные	1,5	1,5	1,3
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	4,6	5,9	6,2
	б) внутренняя отделка	3,7	2,6	1,9
12	Печи	0,4	0,4	0,7
13	Внутренние инженерные сети	3,8	3,7	3,7
14	Прочие работы	4,8	4,8	3,7
15	Итого:	100	100	100

121.11017 Жилые дома двухэтажные и более шлакобетонные
Характеристика:
Фундамент – ленточные бетонные / бутовые / железобетонные

Стены – из шлакобетонных камней

Перегородки – из шлакобетонных камней

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная по деревянным стропилам / оцинкованная кровельная сталь

Класс качества – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, электроосвещением, водопроводом, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 500 м ³	до 800 м ³	более 800 м ³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2		
2	Номер таблицы	121.11017-а	121.11017-б	121.11017-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	209 424	188 212	175 704
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	9,9	10,2	10,6
5	Стены	11,2	11,8	12,3
6	Перегородки	7,8	7,5	7,0
7	Перекрытия	16,4	16,1	15,6
8	Кровля	7,4	9,4	11,7
9	Полы	8,0	7,4	6,7
10	Проемы:			
	а) оконные	5,4	5,2	5,0
	б) дверные	3,6	3,1	2,6
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	9,5	10,6	11,8
	б) внутренняя отделка	1,9	1,6	1,0
12	Печи	4,3	4,1	3,7
13	Внутренние инженерные сети	5,1	4,6	4,4
14	Прочие работы	9,5	8,4	7,6
15	Итого:	100	100	100

121.11018 Жилые дома двухэтажные и более рубленые из бревен**Характеристика:****Фундамент** – ленточные бутобетонные / бутовые / бетонные**Стены** – рубленые из бревен**Перекрытия** – железобетонные**Кровля** – шиферная по деревянным стропилам**Полы** – чистые дощатые**Класс качества** – комфорт

Здание оборудовано местным отоплением, водопроводом, горячим водоснабжением, канализация – септик

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 500 м ³	до 800 м ³	более 800 м ³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4		
2	Номер таблицы	121.11018-а	121.11018-б	121.11018-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	120 935	108 597	101 802
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,6	9,8	8,7
5	Стены	25,0	23,8	21,1
6	Перегородки	0,1	0,1	0,1
7	Перекрытия	5,0	7,2	9,9
8	Кровля	5,4	5,6	5,6
9	Полы	8,6	12,2	16,8
10	Проемы:			
	а) оконные	4,7	4,2	3,7
	б) дверные	4,3	3,9	3,5
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	11,7	11,6	11,4
	б) внутренняя отделка	7,8	5,9	4,2
12	Печи	6,7	4,2	2,3
13	Внутренние инженерные сети	6,2	5,6	5,2
14	Прочие работы	3,9	5,9	7,5
15	Итого:	100	100	100

121.11019 Жилые дома двухэтажные и более смешанной конструкции**Характеристика:****Фундамент** – ленточный, бутовый / железобетонный**Стены:** смешанной конструкции**Перегородки** – каркасно-камышитовые с обшивкой под штукатурку / деревянные / гипсокартон**Перекрытия** – железобетонные**Кровля** – любая**Класс качества** – комфорт

Здание оборудовано отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроосвещением, канализацией

№ п/п	Наименование	Строительный объем		
		до 500 м ³	до 800 м ³	более 800 м ³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2		
2	Номер таблицы	121.11019-а	121.11019-б	121.11019-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	305 281	278 942	264 987
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	11,1	11,6	13,8
5	Стены	13,3	15,4	17,0
6	Перегородки	6,3	6,9	7,6
7	Перекрытия	9,0	8,3	7,5
8	Кровля	4,1	4,0	3,8
9	Полы	8,6	8,9	9,2
10	Проемы:			
	а) оконные	7,8	7,8	7,9
	б) дверные	2,7	2,7	2,7
11	Отделочные работы:			
	а) наружная отделка	11,6	12,2	12,9
	б) внутренняя отделка	8,0	6,7	5,3
12	Печи	3,6	3,4	3,0
13	Внутренние инженерные сети	10,2	8,5	7,0
14	Прочие работы	3,7	3,6	2,3
15	Итого:	100	100	100

121.1200 Надворные постройки

121.12001 Пристройка холодная каркасно-засыпная

Характеристика:

Фундамент – ленточный бетонный / бутовый / кирпичный

Стены – каркасно-засыпные

Перекрытия – деревянные

Полы – дощатые

Кровля – шиферная

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4
2	Стоимость 1 м ² , тенге	33 714
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундаменты	18,2
4	Стены	20,4
5	Перекрытия	18,3
6	Кровля	6,2
7	Полы	4,9
8	Проемы: а) оконные б) дверные	5,3 3,5
9	Отделочные работы: а) наружные - штукатурные б) внутренние - малярные	2,4 7,1
10	Печи	9,9
11	Прочие работы	3,8
12	Итого:	100

121.12002 Пристройка холодная шлакобетонная

Характеристика:

Фундамент – ленточный бетонный / бутовый / кирпичный

Стены – шлакобетонные

Перекрытия – деревянные оштукатуренные

Полы – дощатые по лагам на кирпичных столбиках

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3
2	Стоимость 1 м ² , тенге	39 445
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундаменты	20,3
4	Стены	17,4
5	Перекрытия	9,8
6	Кровля	6,6
7	Полы	6,7
8	Проемы: а) оконные б) дверные	9,7 9,4
9	Наружная отделка: а) штукатурные работы б) малярные работы	2,8 1,5
10	Внутренняя отделка: а) штукатурные работы б) малярные работы	8,2 6,0
11	Прочие работы	1,6
12	Итого:	100

121.12003 Пристройка холодная из ракушечника

Характеристика:

Фундамент – ленточный бутобетонный / бутовый / кирпичный

Стены – из ракушечника

Перекрытия – деревянные утепленные шлаком по деревянным балкам

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4
2	Стоимость 1 м ² , тенге	24 852
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундаменты	14,7
4	Стены	37,6
5	Перекрытия	14,4
6	Кровля	6,7
7	Полы	8,8
8	Проемы:	
	а) оконные	7,9
9	Отделочные работы:	
	а) наружные	3,7
	б) внутренние	1,4
10	Итого:	100

121.12004 Пристройка холодная саманная

Характеристика:

Фундамент – ленточный бутобетонный / бутовый

Стены – саманные

Перекрытия – глинозаливное по дощатому настилу

Кровля – рубероидная в 2 слоя / шиферная

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4
2	Стоимость 1 м ² , тенге	22 624
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундаменты	12,1
4	Стены	23,0
5	Перекрытия	4,0
6	Кровля	37,1
7	Полы	7,1
8	Двери	7,8
9	Отделочные работы:	
	а) наружные	4,4
	б) внутренние	4,5
10	Итого:	100

121.12005 Пристройка холодная дощатая

Характеристика:

Фундамент – ленточный бетонный / бутовы

Стены – каркасные с обшивкой досками с одной стороны

Перекрытия – деревянные

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4
2	Стоимость 1 м ² , тенге	12 368
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундамент	12,5
4	Стены	30,5
5	Перекрытия	12,8
6	Кровля	5,3
7	Полы	8,5
8	Проемы:	9,0
	а) оконные	1,9

№ п/п	Наименование	Показатель
	б) дверные	
9	Наружные отделочные работы	5,9
10	Внутренние отделочные работы	10,3
11	Прочие работы (крыльцо, козырек)	3,3
12	Итого:	100

121.12006 Веранда кирпичная

Характеристика:

Фундамент – ленточный бутобетонный / бутовый

Стены – кирпичные

Перекрытия – деревянные с подшивкой досками неутеплённое

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Остекленная	Неостекленная
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.12006-а	121.12006-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	157 417	112 191
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундамент		20,4
5	Стены		27,5
6	Перекрытия		5,0
7	Кровля		10,7
8	Полы		9,9
9	Проемы: а) оконные б) дверные		8,0
			7,9
10	Отделочные работы: а) внутренние б) наружные		4,2
			5,3
11	Прочие работы		1,1
12	Итого:		100

121.12007 Веранда шлакобетонная

Характеристика:

Фундамент – ленточный бетонный / бутовый

Стены – шлакобетонные (барьер)

Перекрытия – деревянные

Кровля – металлическая / шиферная

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Остекленная	Неостекленная
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	121.12007-а	121.12007-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	147 972	110 978
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундамент		20,8
5	Стены		10,4
6	Перекрытия		25,1
7	Кровля		15,2
8	Полы		7,2
9	Проемы: а) оконные б) дверные		4,3
			1,9
10	Отделочные работы: а) внутренние б) наружные		5,7
			7,8
11	Прочие работы		1,6
12	Итого:		100

121.12008 Веранда деревянная каркасная**Характеристика:****Фундамент** – бутовый ленточный / деревянные**Стены** – каркасные из бруса обшитые строганными досками с фасада, внутри фанерой**Перекрытия** – деревянные, подшиты фанерой**Полы** – дощатые**Класс качества** – эконом

№ п/п	Наименование	Остекленная	Неостекленная
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.12008-а	121.12008-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	62 030	45 282
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундамент		6,6
5	Стены		57,0
6	Перекрытия		5,1
7	Кровля		4,4
8	Полы		7,3
9	Проемы:		
	а) оконные		8,3
	б) дверные		1,8
10	Отделочные работы:		
	а) внутренние		4,3
	б) наружные		1,6
11	Прочие работы		3,6
12	Итого:		100

121.12009 Терраса**Характеристика:****Фундамент** – деревянные стулья / бутовые**Барьер** – из бруса с обшивкой тесом**Кровля** – из черной кровельной стали / шиферная**Полы** – дощатые**Класс качества** – эконом

№ п/п	Наименование	Фундамент	
		деревянные стулья	бутовый
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.12009-а	121.12009-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	27 164	31 619
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундамент		11,5
5	Стены		18,5
6	Перекрытия		30,9
7	Кровля		21,5
8	Полы		7,8
9	Отделочные работы:		
	а) внутренние		2,4
	б) наружные		7,4
10	Итого:		100

121.12010 Летние кухни**Характеристика:****Фундамент** – ленточный бутобетонный / бутовый / бетонный**Стены** – см. табл.**Перекрытия** – деревянные, утепленные**Кровля** – толевая в один слой по сплошной обрешетке/ рубероидная в два слоя по сплошной/ шиферная**Полы** – дощатые**Класс качества** – эконом

№ п/п	Наименование	Материал стен		
		кирпичные	шлакобетонные	саманные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	121.12010-а	121.12010-б	121.12010-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	76 297	80 979	34 774
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
3	Фундамент	11,3	11,3	11,3
4	Стены	14,8	15,8	14,8
5	Перекрытия	18,1	12,3	18,1
6	Кровля	6,1	6,8	6,1
7	Полы	15,8	13,4	15,8
8	Печь	7,1	9,3	9,4
9	Проемы:			
	а) оконные	2,9	4,9	3,3
	б) дверные	4,3	2,4	3,7
10	Отделочные работы:			
	а) внутренние	9,6	10,0	9,6
	б) наружные	5,6	8,0	4,8
11	Прочие работы	4,4	5,8	3,1
12	Итого:	100	100	100

121.12011 Сарай

Характеристика:

Фундамент – бутобетонный/ ленточный бутобетонный / бетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – из стали кровельной по обрешетке из досок / шиферная по деревянной обрешетке / двухслойная рубероидная

Полы – цементные по бетонной подготовке / дощатые

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	шлакобетонные	рубленные из бревен
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	121.12011-а	121.12011-б	121.12011-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	66 464	58 137	52 175
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	15,6	10,2	0,4
5	Стены	23,5	31,5	52,4
6	Перекрытия	13,9	9	9,4
7	Кровля	7,5	12,6	7,5
8	Полы	6,9	5,6	4,9
9	Проем дверной	6,9	5,1	7,6
10	Отделочные работы:			
	а) внутренние	17,3	19,5	10,6
	б) наружные	8,4	6,5	7,2
11	Итого:	100	100	100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Стены		
		саманные	каркасно-камышитовые	дощатые
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.12011-г	121.12011-д	121.12011-е
3	Стоимость 1 м ² , тенге	49 044	53 948	43 827
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	15,6	10,2	0,4
5	Стены	23,5	31,5	52,4
6	Перекрытия	13,9	9	9,4
7	Кровля	7,5	12,6	7,5
8	Полы	6,9	5,6	4,9
9	Проем дверной	6,9	5,1	7,6
10	Отделочные работы:			
	а) внутренние	17,3	19,5	10,6
	б) наружные	8,4	6,5	7,2
11	Итого:	100	100	100

121.12012 Навесы
Характеристика:
Фундамент – деревянные столбы / бутобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянное

Кровля – толевая по деревянным стропилам / металлическая / шиферная

Полы – естественный грунт

Отделка – отсутствует

№ п/п	Наименование	Стены (с 3х сторон)		
		отсутствуют	обшитые досками	обшитые металлической сеткой
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	121.12012-а	121.12012-б	121.12012-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	13 724	23 318	18 950
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	25,2	22,4	21,0
5	Стены	27,9	24,6	23,8
6	Кровля	7,9	9,0	9,7
7	Полы	24,0	27,2	27,2
8	Отделочные работы	9,9	11,2	11,2
9	Электроосвещение	5,1	5,6	7,1
10	Итого:	100	100	100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Стены (с 3х сторон)	
		обшитые шифером	обшитые металлическими листами
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	121.12012-г	121.12012-д
3	Стоимость 1 м ² , тенге	19 984	25 974
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундамент	23,8	26,6
5	Стены	19,7	32,0
6	Кровля	15,1	13,7
7	Полы	24,0	16,0
8	Отделочные работы	12,4	7,4
9	Электроосвещение	5,0	4,3
10	Итого:	100	100

121.12013 Бани деревянные
Характеристика:
Фундаменты – ленточные бетонные / бутовые

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – шиферная

Полы – деревянные / керамическая плитка

Класс качества – эконом

Имеется отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Стены		
		до 500 м ³	до 1000 м ³	до 2000 м ³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.12013-а	121.12013-б	121.12013-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	241 586	234 016	201 896
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	15,5	9,2	9,2
5	Стены	18,2	15,9	15,9
6	Перекрытия	5,0	11,8	11,8
7	Кровля	16,5	17,6	17,6
8	Печи	14,3	17,5	17,5
9	Полы	8,7	7,9	7,9
10	Проемы	7,4	6,6	6,6
11	Отделочные работы	5,0	5,8	5,6

№ п/п	Наименование	Стены		
		до 500 м ³	до 1000 м ³	до 2000 м ³
12	Прочие работы	9,5	7,6	7,9
13	Итого:	100	100	100

121.12014 Бани кирпичные

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / бутовые

Стены – кирпичные

Перекрытия – деревянные

Кровля – шиферная

Полы – деревянные / керамическая плитка

Класс качества – эконом

Имеется отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Стены		
		до 500 м ³	до 1000 м ³	до 2000 м ³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	121.12014-а	121.12014-б	121.12014-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	284 219	267 165	232 434
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	19,1	20,1	9,2
5	Стены	12,3	15,6	15,9
6	Перекрытия	14,4	11,8	16,0
7	Кровля	16,5	8,0	17,6
8	Печи	14,3	17,5	17,5
9	Полы	8,7	10,1	7,9
10	Проемы	7,4	5,9	6,6
11	Отделочные работы	5,0	4,4	5,6
12	Прочие работы	2,3	6,6	3,7
13	Итого:	100	100	100

121.12015 Гараж металлический

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / железобетонные / бутовые

Стены – металлические

Стены и кровля – металлические

Пол – бетонный, без смотровой ямы

Ворота – металлические, простая масляная окраска

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-6
2	Стоимость 1 м ² , тенге	85 174
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундамент	10,1
4	Стены, кровля и ворота	80,2
5	Полы	9,7
6	Итого:	100

121.12016 Гаражи капитальные

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / бутовые / бетонные / железобетонные

Стены – см. табл.

Пол – цементный, смотровая яма бетонная

Кровля – шиферная

Ворота – металлические

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Стены			
		бетонные	шлакобетонные	из ракушечника	кирпичные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4	КТП-3
2	Номер таблицы	121.12016-а	121.12016-б	121.12016-в	121.12016-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	144 218	137 124	121 143	153 578
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундамент	21,4	33,0	21,8	21,4
5	Стены	27,4	19,6	33,3	27,4
6	Смотровая яма	11,9	6,6	12,4	11,9
7	Кровля	9,8	12,1	15,9	9,8
8	Полы	7,1	7,8	0,1	7,1
9	Ворота	12,1	9,2	4,0	11,3
10	Отделочные работы:				
	а) внутренние	6,6	4,9	3,5	6,6
	б) наружные	2,2	2,3	4,3	3,0
11	Прочие работы	1,5	4,5	4,7	1,5
12	Итого:	100	100	100	100

121.12017 Уборные каркасно-обшивные с деревянным выгребом

Характеристика:

Фундаменты – бутовые столбы и деревянные стулья

Стены – каркасно-обшивные

Перекрытия – деревянные

Кровля – шиферная

Выгреб – деревянный

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	на 1 место	на 2 места	на 3-4 места
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	121.12017-а	121.12017-б	121.12017-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	288 118	242 019	227 497
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	32,0	28,8	30,4
5	Стены	31,9	20,2	30,2
6	Перекрытия	11,0	14,7	13,8
7	Кровля	20,7	28,8	20,7
8	Прочие работы	4,3	7,6	4,9
9	Итого:	100	100	100

121.12018 Уборные кирпичные с кирпичным или железобетонным выгребом

Характеристика:

Фундаменты – бутовые столбы и деревянные стулья

Стены – кирпичные

Перекрытия – деревянные

Кровля – шиферная

Выгреб – кирпичный или железобетонный

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	на 1 место	на 2 места	на 3-4 места
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	121.12018-а	121.12018-б	121.12018-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	357 256	300 194	281 586
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	28,8	30,4	32,0
5	Стены	27,7	30,2	28,6
6	Перекрытия	14,7	12,9	11,0
7	Кровля	16,1	13,8	18,4
8	Прочие работы	12,7	12,7	10,0
9	Итого:	100	100	100

121.12019 Уборные деревянные**Характеристика:****Фундаменты** – бутовые столбы и деревянные стулья**Стены** – деревянные рубленые**Перекрытия** – деревянные**Кровля** – шиферная**Класс качества** – эконом

№ п/п	Наименование	Фундаменты на	
		бутовых столбах с кирпичным цоколем	деревянных стульях с кирпичным цоколем
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	121.12019-а	121.12019-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	302 523	290 422
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундамент	40,3	42,6
5	Стены	33,3	36,3
6	Перекрытия	5,3	4,6
7	Кровля	17,4	14,9
8	Прочие работы	3,7	1,6
9	Итого:	100	100

121.12020 Погреб**Характеристика:****Фундаменты** – бутовые**Стены** – см. табл.**Перекрытия** – сводчатые/деревянные**Кровля** – по сводчатому перекрытию земляная засыпка / кирпичная**Полы** – грунтовые**Вентиляция** – естественная**Класс качества** – эконом

№ п/п	Наименование	Стены		
		бетонные	земляные	кирпичные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	121.12020-а	121.12020-б	121.12020-в
3	Стоимость 1 сооружения, тенге	136 980	101 365	154 103
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	26,0	31,2	28,6
5	Стены	35,3	28,7	33,6
6	Перекрытия	10,1	10,8	11,2
7	Кровля	12,0	14,4	9,5
8	Полы	5,0	6,2	5,0
9	Прочие работы	11,6	8,7	12,1
10	Итого:	100	100	100

121.12021 Летний душ (обшитый шифером)**Характеристика:****Фундаменты** – бутовые столбы или деревянные стулья**Стены** – деревянные, каркас с обшивкой стен шифером или фанерой**Перекрытия** – деревянное с настилом рубероида**Полы** – дощатые**Двери** – простой плотничной работы**Класс качества** – эконом**Прочие работы** – поглощающая яма, металлический бак для воды

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7
2	Стоимость 1 м ³ , тенге	164 825
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундамент	33
4	Стены, кровля и ворота	42
5	Прочие работы	25
6	Итого:	100

121.3000 Специализированные дома (жилые здания для социальных групп)

121.3100 Общежития

121.31001 Общежития одноэтажные кирпичные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые ленточные

Стены – кирпичные

Перекрытия – деревянные утепленные

Кровля – по деревянным стропилам

Класс качества – эконом

Здания оборудованы центральным отоплением, вентиляцией, водопроводом, канализацией и электроосвещением

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	3000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	121.31001-а	121.31001-б	121.31001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	342 919	328 105	276 302
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,8	13,8	11,7
5	Стены и перегородки	18,0	18,0	16,4
6	Перекрытия	9,6	11,2	9,6
7	Кровля	11,2	11,2	11,2
8	Полы	9,9	11,2	16,1
9	Проемы	7,4	7,4	7,4
10	Отделочные работы	11,8	11,8	15,7
11	Внутренние инженерные сети	7,4	6,9	6,4
12	Прочие работы	9,9	8,5	5,5
13	Итого:	100	100	100

121.31002 Общежития одноэтажные каркасно-засыпные

Характеристика:

Фундаменты – бетонный/ бутобетонный / бутовый

Стены – каркасно-засыпные

Перекрытия – деревянные утепленные

Кровля – любая

Класс качества – комфорт

Здания оборудованы центральным отоплением, вентиляцией, водопроводом, канализацией и электроосвещением

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	3000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.31005-а	121.31005-б	121.31005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	219 751	208 593	199 047
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,2	10,2	10,2
5	Стены и перегородки	24,2	23,1	24,2
6	Перекрытия	8,8	9,8	10,8
7	Кровля	8,0	8,0	9,6
8	Полы	14,9	14,9	16,1
9	Проемы	8,3	9,2	8,3
10	Отделочные работы	15,7	14,7	12,7
11	Внутренние инженерные сети	6,9	6,9	6,9
12	Прочие работы	3,1	3,3	1,2
13	Итого:	100	100	100

121.31003 Общежития двухэтажные кирпичные

Характеристика:

Фундаменты – бетонный/ бутобетонный / бутовый

Стены – кирпичные

Перекрытия – деревянные утепленные

Кровля – любая

Класс качества – комфорт

Здания оборудованы центральным отоплением, вентиляцией, водопроводом, канализацией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		2000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	121.31003-а	121.31003-б	121.31003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	408 237	386 278	363 556
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,6	15,3	13,6
5	Стены и перегородки	27,5	26,4	27,5
6	Перекрытия	7,8	7,8	7,8
7	Кровля	6,4	6,4	8,0
8	Полы	9,2	9,2	10,4
9	Проемы	9,2	9,2	9,2
10	Отделочные работы	12,7	13,7	13,7
11	Внутренние инженерные сети	6,9	6,9	6,9
12	Прочие работы	6,7	5,1	2,9
13	Итого:	100	100	100

121.31004 Общежития двухэтажные бревенчатые

Характеристика:

Фундаменты – бетонный/ бутобетонный / бутовый

Стены – бревенчатые

Перекрытия – деревянные утепленные

Кровля – любая

Класс качества – комфорт

Здания оборудованы центральным отоплением, вентиляцией, водопроводом, канализацией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	3000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.31004-а	121.31004-б	121.31004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	293 930	278 120	265 396
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	5,1	5,1	5,1
5	Стены и перегородки	34,1	30,8	29,7
6	Перекрытия	8,8	8,8	9,8
7	Кровля	8,0	8,0	8,0
8	Полы	11,5	12,7	12,7
9	Проемы	9,2	9,2	9,2
10	Отделочные работы	10,8	11,8	10,8
11	Внутренние инженерные сети	6,4	6,9	7,8
12	Прочие работы	6,1	6,7	6,9
13	Итого:	100	100	100

121.3200 Школы-интернаты для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

121.32001 Спальные корпуса кирпичные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые или бутобетонные ленточные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Кровля – любая

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

Имеется отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		1000	3000	5000	10000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	121.32001-а	121.32001-б	121.32001-в	121.32001-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	339 084	282 144	273 327	254 510
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундамент	15,3	15,3	11,9	15,3
5	Стены	13,2	17,6	20,9	9,9
6	Перегородки	4,9	6,9	5,9	3,9
7	Перекрытия	11,2	11,2	11,2	16,0
8	Кровля	8,1	8,1	8,1	8,1
9	Полы	8,3	8,3	8,3	8,3
10	Окна, двери	7,8	7,8	7,8	7,8
11	Лестницы	2,9	2,9	2,9	2,9
12	Внутренняя отделка	16,8	9,8	8,4	16,8
13	Внутренние инженерные сети	9,6	9,6	9,6	9,6
14	Прочие работы	1,9	2,5	5,0	1,4
15	Итого:	100	100	100	100

121.32002 Спальные корпуса деревянные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бетонные или бутобетонные столбовые или ленточные

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – любая

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		1000	2000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.32002-а	121.32002-б	121.32002-в	121.32002-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	305 175	263 862	255 761	234 656
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундамент	15,3	13,6	15,3	15,3
5	Стены	14,5	19,4	19,8	14,5
6	Перегородки	4,8	6,8	5,8	4,8
7	Перекрытия	8,0	6,4	6,4	8,0
8	Кровля	9,3	9,3	9,3	9,3
9	Полы	7,6	7,6	7,6	7,6
10	Окна, двери	7,6	7,6	7,6	7,6
11	Лестницы	1,4	1,4	1,4	1,4
12	Внутренняя отделка	14,0	11,2	12,6	14,0
13	Внутренние инженерные сети	10,2	10,2	10,3	10,3
14	Прочие работы	7,3	6,5	3,9	7,2
15	Итого:	100	100	100	100

121.32003 Спальные корпуса каркасно-засыпные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бетонные, бутобетонные столбовые и ленточные или деревянные стулья

Стены – каркасно-засыпные

Перекрытия – деревянные

Кровля – любая

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		1000	2000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.32003-а	121.32003-б	121.32003-в	121.32003-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	281 620	238 837	234 627	212 843
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундамент	11,2	11,2	12,6	17,6
5	Стены	19,0	17,1	15,2	17,1
6	Перегородки	5,8	8,3	7,1	8,5
7	Перекрытия	7,2	8,1	7,2	6,5
8	Кровля	8,8	7,6	7,6	7,1
9	Полы	9,9	10,8	10,8	14,0
10	Окна, двери	9,2	9,4	9,4	11,3
11	Лестницы	1,6	3,2	3,2	3,5
12	Внутренняя отделка	13,2	9,6	10,8	6,2
13	Внутренние инженерные сети	6,6	6,2	6,2	4,0
14	Прочие работы	7,5	8,5	9,9	4,2
15	Итого:	100	100	100	100

121.32004 Столовые для школ-интернатов кирпичные

Характеристика:

Фундаменты – бутобетонные, бетонные или из сборных бетонных блоков

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Кровля – любая

Класс качества – эконом

Имеется отопление, вентиляция, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	4000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	121.32004-а	121.32004-б	121.32004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	442 514	394 798	342 326
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	15,7	15,7	17,6
5	Стены	18,6	16,8	14,9
6	Перегородки	8,1	11,6	9,9
7	Перекрытия	6,5	7,3	6,5
8	Кровля	8,3	7,1	7,1
9	Полы	4,0	4,3	4,3
10	Окна, двери	11,0	11,3	11,3
11	Лестницы	3,7	7,4	7,4
12	Внутренняя отделка	10,6	7,7	8,6
13	Внутренние инженерные сети	7,9	7,4	7,4
14	Прочие работы	5,7	3,4	4,9
15	Итого:	100	100	100

121.32005 Столовые для школ-интернатов деревянные

Характеристика:

Фундаменты – бутобетонные, бетонные или бутовые

Стены – деревянные, рубленные из бревен или брусьев, щитовые или каркасные

Перекрытия – деревянные

Полы – дощатые, керамические, цементные и асфальтовые

Класс качества – эконом

Имеется отопление, вентиляция, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	4000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	121.32003-а	121.32003-б	121.32003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	281 620	267 147	625 757
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	15,7	15,7	17,6
5	Стены	18,6	16,8	14,9
6	Перегородки	8,1	11,6	9,9
7	Перекрытия	6,5	7,3	6,5
8	Кровля	8,3	7,1	7,1
9	Полы	4,0	4,3	4,3
10	Окна, двери	11,0	11,3	11,3
11	Лестницы	3,7	7,4	7,4
12	Внутренняя отделка	10,6	7,7	8,6
13	Внутренние инженерные сети	7,9	7,4	7,4
14	Прочие работы	5,7	3,4	4,9
15	Итого:	100	100	100





РАЗДЕЛ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Для определения категории здания:

1. Оцените **основные материалы стен и перекрытий** здания.
2. Определите **этажность** и **функциональное назначение** объекта.
3. Сравните характеристики здания с описанием подгрупп.
4. Если здание соответствует нескольким подгруппам, выберите ту, где совпадение параметров максимальное.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

1. Крупные производственные корпуса (I – Высокая капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Железобетон, сталь, композиты.
- **Материалы перекрытий:** Сборные железобетонные плиты, металлические конструкции.
- **Этажность:** 1–3 этажа.
- **Типовое назначение:** Заводы, крупные производственные комплексы, предприятия тяжелой промышленности.

Примеры: Машиностроительные заводы, металлургические предприятия, заводы по переработке сырья.

Как определить:

- Если здание рассчитано на размещение тяжелого оборудования или сложных технологических линий.
- Имеет массивные несущие конструкции с высокой несущей способностью.
- Расположено на территории крупных промышленных зон.

2. Сборно-монолитные производственные здания (I. Высокая капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Железобетон, металл.
- **Материалы перекрытий:** Монолитный железобетон, металлические конструкции.
- **Этажность:** До 5 этажей.
- **Типовое назначение:** Логистические центры, склады с регулируемым температурным режимом, перерабатывающие комплексы.

Примеры: Холодильные склады, комплексы для упаковки и переработки продукции.

Как определить:

- Если здание комбинирует монолитные и сборные конструкции.
- Предназначено для размещения крупных объемов продукции или специализированного оборудования.

3. Среднеразмерные производственные помещения (II – Средняя капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Металл, газобетон, керамзитобетон.
- **Материалы перекрытий:** Металлические каркасные конструкции.
- **Этажность:** 1–2 этажа.
- **Типовое назначение:** Малые и средние предприятия, животноводческие фермы, небольшие производственные цеха.

Примеры: Пищевые производства, цеха легкой промышленности, помещения для сборки и упаковки.

Как определить:

- Если здание предназначено для небольших объемов производства.
- Используются экономичные материалы с достаточной прочностью для стандартного оборудования.

4. Ангары и склады (III. Низкая капитальность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Металл, сэндвич-панели, алюминий.

- **Материалы перекрытий:** Легкие металлические конструкции.
- **Этажность:** 1 этаж.
- **Типовое назначение:** Склады для хранения продукции, ангары для техники и сельскохозяйственного оборудования.

Примеры: зернохранилища, ангары для авиационной или автомобильной техники.

Как определить:

- Если здание имеет простую конструкцию и предназначено для хранения продукции или техники.
- Строительство велось с минимальными затратами и с упрощенной архитектурой.

5. Транспортные сооружения (III. Низкая капиталность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Металл, бетон.
- **Материалы перекрытий:** Металлические или железобетонные конструкции.
- **Этажность:** 1–2 этажа.
- **Типовое назначение:** Терминалы, ангары, объекты для обслуживания транспорта.

Примеры: Железнодорожные терминалы, ангары для ремонта автомобилей, пункты технического обслуживания.

Как определить:

- Если здание относится к инфраструктуре транспорта.
- Оборудовано для размещения транспортных средств или их обслуживания.

6. Инженерные сооружения (III. Низкая капиталность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Железобетон, композиты.
- **Материалы перекрытий:** Железобетонные плиты, металлические балки.
- **Этажность:** Обычно 1 этаж.
- **Типовое назначение:** Сооружения для размещения инженерной инфраструктуры.

Примеры: Водонапорные башни, резервуары, насосные станции.

Как определить:

- Если объект предназначен для инженерных систем (водоснабжение, канализация, энергоснабжение).
- Имеет строгие требования к герметичности и долговечности.

7. Здания низкой капиталности (III. Низкая капиталность)

Признаки:

- **Материалы стен:** Поликарбонат, металл, легкие каркасные конструкции.
- **Материалы перекрытий:** Металлические конструкции.
- **Этажность:** До 1 этажа.
- **Типовое назначение:** Временные здания для хранения или эксплуатации.

Примеры: Временные склады, мобильные офисы, хранилища для сельскохозяйственного оборудования.

Как определить:

- Если здание построено для краткосрочного использования или временных нужд.
- Применяются минимальные строительные материалы с упрощенной конструкцией.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ГРУППУ КАПИТАЛЬНОСТИ И ПОДГРУППУ КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИЗНАКОВ

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ РАЗНИЦУ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРУППЕ КАПИТАЛЬНОСТИ И ПОДГРУППЕ КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИЗНАКОВ

Группа капитальности	Подгруппа конструктивно-технологических признаков (КТП)	Корректирующий коэффициент	Комментарий
I – Высокая капитальность	КТП-1	1,40	Высокая стоимость за счет повышенной несущей способности и сложности конструкции.
	КТП-2	1,25	Умеренно высокая стоимость благодаря комбинированным технологиям.
II – Средняя капитальность	КТП-3	1,00	Базовый уровень стоимости для среднеразмерных объектов.
	КТП-5	0,85	Упрощенные конструкции, подходящие для хранения.
III – Низкая капитальность	КТП-6	0,90	Умеренные затраты на сооружения для транспортной инфраструктуры.
	КТП-7	0,95	Повышенные требования к прочности и герметичности конструкций.
	КТП-8	0,75	Минимальные затраты для временных объектов и мобильных сооружений.

122.1000 Промышленные здания и сооружения**122.1100 Производственные корпуса****122.11001 Производственные корпуса универсальные****Характеристика:****Фундаменты** – железобетонные / бутовые ленточные**Каркас** – железобетонные колонны**Стены** – кирпичные / блочные**Перекрытия и покрытия** – сборные железобетонные**Полы** – бетонные / керамическая плитка**Класс качества** – эконом

Преобладающая высота пролета – 6 м, специальное оборудование отсутствует, имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 10 000	более 10 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.11001-а	122.11001-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	502 831	467 118
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	14,4	15,8
5	Стены и перегородки	6,9	6,2
6	Кровля	10,1	9,1
7	Перекрытия	15,5	14,0
8	Полы	10,1	14,1
9	Проемы	15,4	13,9
10	Отделочные работы	9,0	12,5
11	Внутренние инженерные сети	7,8	5,5
12	Прочие работы	10,8	8,9
13	Итого:	100	100

122.11002 Производственные корпуса универсальные**Характеристика:****Фундаменты** – железобетонные / бутовые ленточные**Стены** – железобетонные**Перекрытия и покрытия** – сборные железобетонные**Полы** – бетонные / керамическая плитка / асфальтобетонные**Класс качества** – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 3 000	до 5 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.11002-а	122.11002-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	384 112	341 859
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	8,4	8,4
5	Каркас, стены, перегородки	17,4	14,4
6	Перекрытия и покрытия	24,0	30,4
7	Кровля	5,3	5,3
8	Полы	4,5	5,4
9	Проемы	7,7	7,7
10	Отделочные работы	11,2	11,2
11	Внутренние инженерные сети	12,7	12,7
12	Металлоконструкции	8,8	4,5
13	Итого:	100	100

122.11003 Производственные корпуса универсальные**Характеристика:****Фундаменты** – железобетонные / бутовые ленточные**Стены** – каркасно-засыпные**Перекрытия и покрытия** – сборные железобетонные / деревянные

Полы – бетонные / керамическая плитка / асфальтобетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 3 000	до 5 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.11002-а	122.11002-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	318 402	289 745
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	16,0	16,0
5	Каркас, стены, перегородки	20,9	17,3
6	Перекрытия и покрытия	19,2	24,3
7	Кровля	4,0	4,0
8	Полы	4,1	4,9
9	Проемы	8,3	8,3
10	Отделочные работы	9,0	9,0
11	Внутренние инженерные сети	10,2	10,2
12	Металлоконструкции	8,3	6,0
13	Итого:	100	100

122.11004 Производственные корпуса универсальные

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные / бутовые ленточные

Стены – сэндвич-панели

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные

Полы – бетонные / керамическая плитка / асфальтобетонные / полимерные

Кровля – профнастил с теплоизоляцией / рулонная

Класс качества – эконом

Преобладающая высота пролета – до 10 м, имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 8 000	более 8 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.11004-а	122.11004-б
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	34 112	31 774
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	16,0	16,0
5	Каркас, стены, перегородки	20,9	17,3
6	Перекрытия и покрытия	19,2	24,3
7	Кровля	4,0	4,0
8	Полы	4,1	4,9
9	Проемы	8,3	8,3
10	Отделочные работы	9,0	9,0
11	Внутренние инженерные сети	10,2	10,2
12	Металлоконструкции	8,3	6,0
13	Итого:	100	100

122.11005 Главный корпус производственный

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные

Каркас – железобетонные колонны

Стены и перекрытия – железобетонные остекленные панели

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 30 000	до 60 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1		
2	Номер таблицы	122.11005-а	122.11005-б	122.11005-в
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	88 361	80 217	69 986
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	19,2	18,0	18,0

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 30 000	до 60 000
5	Стены и перегородки	11,9	11,0	9,2
6	Перекрытия и покрытия	24,2	22,0	24,2
7	Кровля	13,0	11,7	13,0
8	Полы	5,6	7,5	8,5
9	Проемы	9,9	9,9	13,2
10	Отделочные работы	7,2	10,8	7,2
11	Внутренние инженерные сети	1,8	1,8	1,8
12	Прочие работы	7,2	7,3	4,9
13	Итого:	100	100	100

122.1200 Цеха

122.12001 Универсальные производственные цеха

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные

Каркас – железобетонные колонны

Стены и перегородки – кирпичные

Перекрытия и покрытия – железобетонные

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 20 000	до 50 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1		
2	Номер таблицы	122.12001-а	122.12001-б	122.12001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	187 148	172 976	160 159
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,2	12,1	16,5
5	Стены и перегородки	11,2	21,6	23,2
6	Перекрытия и покрытия	41,8	28,6	18,7
7	Кровля	8,7	14,5	8,7
8	Полы	7,2	6,0	4,8
9	Проемы	5,6	7,0	15,4
10	Отделочные работы	1,2	1,2	1,2
11	Внутренние инженерные сети	2,2	1,4	2,4
12	Прочие работы	8,9	7,6	9,1
13	Итого:	100	100	100

122.12002 Универсальные производственные цеха одноэтажные

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные

Стены и перегородки – кирпичные / блочные

Перекрытия и покрытия – железобетонные

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2
2	Стоимость 1 м ² , тенге	158 441
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундаменты	23,1
4	Стены и перегородки	12,0
5	Перекрытия	10,8
6	Кровля	7,7
7	Полы	14,4
8	Проемы	9,8
9	Металлоконструкции	1,4
10	Отделочные работы	5,7
11	Внутренние инженерные сети	6,6

№ п/п	Наименование	Показатель
12	Прочие работы	8,5
13	Итого:	100

122.12003 Универсальные производственные цеха

Характеристика:

Фундаменты – бетонные / бутобетонные

Стены и перегородки – каркасно-засыпные

Перекрытия и покрытия – деревянные / железобетонные

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 1000	более 1000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.12003-а	122.12003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	127 932	114 712
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	12,0	13,2
5	Стены и перегородки	11,5	10,4
6	Кровля	6,3	5,7
7	Перекрытия	20,7	18,6
8	Полы	11,2	15,7
9	Проемы	14,0	12,6
10	Отделочные работы	5,6	7,8
11	Внутренние инженерные сети	12,6	8,8
12	Прочие работы	6,1	7,2
13	Итого:	100	100

122.12004 Универсальные производственные цеха

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные

Стены и перегородки – кирпичные / блочные

Перекрытия и покрытия – железобетонные

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Высота здания 7,75 м

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 50 000	до 70 000	до 100 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1		
2	Номер таблицы	122.12004-а	122.12004-б	122.12004-в
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	34 108	27 441	17 109
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,2	12,1	16,5
5	Стены и перегородки	16,8	32,4	34,8
6	Перекрытия и покрытия	34,2	23,4	15,3
7	Кровля	5,7	9,5	5,7
8	Полы	8,4	7,0	5,6
9	Проемы	4,4	5,5	6,6
10	Отделочные работы	2,8	2,8	2,8
11	Внутренние инженерные сети	7,7	4,9	8,4
12	Прочие работы	6,8	2,4	4,3
13	Итого:	100	100	100

122.12005 Машиностроительные цеха одно- и двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные

Стены и перегородки – кирпичные / железобетонные

Перекрытия и покрытия – железобетонные

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Здание оборудовано мостовыми кранами и подвесными кран-балками

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Высота здания		
		до 12 м	до 15 м	18 м и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1		
2	Номер таблицы	122.12004-а	122.12004-б	122.12004-в
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	39 315	32 956	31 118
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	16,8	15,4	21,0
5	Стены и перегородки	12,6	24,3	26,1
6	Перекрытия и покрытия	33,6	31,2	20,4
7	Кровля	5,1	8,5	5,1
8	Полы	7,2	6,0	4,8
9	Проемы	3,6	4,5	5,4
10	Отделочные работы	2,8	2,8	2,8
11	Внутренние инженерные сети	9,9	6,3	10,8
12	Прочие работы	8,4	1,0	3,6
13	Итого:	100	100	100

122.12006 Цеха для металлообработки

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные

Стены и перегородки – кирпичные / железобетонные

Перекрытия и покрытия – железобетонные

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 2 000	до 5 000	более 5 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1		
2	Номер таблицы	122.12006-а	122.12006-б	122.12006-в
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	51 417	48 332	47 110
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	20,2	18,5	25,2
5	Стены и перегородки	8,8	17,0	18,3
6	Перекрытия и покрытия	28,6	26,5	17,3
7	Кровля	8,7	14,5	8,7
8	Полы	8,6	7,2	5,8
9	Проемы	3,2	4,1	4,9
10	Отделочные работы	3,9	3,9	3,9
11	Внутренние инженерные сети	8,9	5,7	9,7
12	Прочие работы	9,1	2,6	6,2
13	Итого:	100	100	100

122.12007 Легкие и быстровозводимые цеха

Характеристика:

Фундаменты – упрощенные (свайно-винтовые, ленточные мелкозаглубленные или плитные)

Каркас – металлический каркас из профилей (оцинкованная сталь, ЛСТК, балки)

Стены – сэндвич-панели с утеплителем (минеральная вата, пенополистирол, полиуретан / металлопрофиль (для неутепленных зданий)

Кровля – профнастил или сэндвич-панели для утепленных крыш / мембранное с улучшенной гидроизоляцией

Полы – бетонные с антипылевым покрытием

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение, система пожаротушения

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв. м		
		до 1 000	до 3 000	более 3 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1		
2	Номер таблицы	122.12007-а	122.12007-б	122.12007-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	118 247	109 114	103 469
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	24,2	22,2	30,2

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв. м		
		до 1 000	до 3 000	более 3 000
5	Стены и перегородки	6,2	11,9	12,8
6	Перекрытия и покрытия	24,3	22,5	14,7
7	Кровля	14,8	15,3	14,8
8	Полы	10,3	8,6	7,0
9	Проемы	2,9	3,7	4,4
10	Отделочные работы	5,5	5,5	5,5
11	Внутренние инженерные сети	8,0	5,1	8,7
12	Прочие работы	3,8	5,2	1,9
13	Итого:	100	100	100

122.1300 Лабораторные корпуса

122.13001 Промышленные лабораторные корпуса универсальные до трех этажей

Характеристика:

Фундаменты – монолитные железобетонные / бутобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты

Кровля – кровля рулонная или асбестоцементная / гибкая черепица

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен	
		железобетонные / кирпичные / блочные	каркасно-засыпные, деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.13001-а	122.13002-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	357 515	311 038
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	8,0	12,9
5	Стены и перегородки	16,1	15,7
6	Кровля	16,8	17,3
7	Перекрытия	11,5	17,7
8	Полы	9,6	14,4
9	Проемы	9,0	6,5
10	Отделочные работы	10,4	8,6
11	Внутренние инженерные сети	12,6	3,4
12	Прочие работы	6,0	3,5
13	Итого:	100	100

122.13002 Промышленные лаборатории универсальные от трех этажей и более

Характеристика:

Фундаменты – монолитные железобетонные / бутобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты

Кровля – кровля рулонная или асбестоцементная / гибкая черепица

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен	
		железобетонные / кирпичные / блочные	железобетонные / кирпичные / блочные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.13002-а	122.13002-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	307 197	292 614
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	16,0	14,8
5	Стены и перегородки	16,1	11,9

№ п/п	Наименование	Материал стен	
		железобетонные / кирпичные / блочные	железобетонные / кирпичные / блочные
6	Кровля	12,6	23,9
7	Перекрытия	11,5	13,5
8	Полы	14,6	8,6
9	Проемы	9,0	5,3
10	Отделочные работы	10,4	10,2
11	Внутренние инженерные сети	7,6	5,7
12	Прочие работы	2,2	6,1
13	Итого:	100	100

122.13003 Исследовательские лабораторные корпуса

Характеристика:

Фундаменты – монолитные железобетонные / ленточные бутобетонные

Стены – стены кирпичные с облицовкой отборным кирпичом и блочные, колонны сборные железобетонные, столбы кирпичные

Перекрытия – сборные железобетонные

Кровля – кровля рулонная или асбестоцементная

Полы – паркетные, цементные и керамические

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, отопление, вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м	
		до 5 000	более 5 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.13003-а	122.13003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	179 039	162 147
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	4,0	8,0
5	Стены и перегородки	16,1	22,4
6	Кровля	16,3	17,1
7	Перекрытия	10,0	11,7
8	Полы	9,6	7,6
9	Проемы	13,0	7,8
10	Отделочные работы	10,4	10,8
11	Внутренние инженерные сети	18,0	8,7
12	Прочие работы	2,6	5,9
13	Итого:	100	100

122.1400 Склады

122.14001 Складские здания универсальные одноэтажные

Характеристика:

Фундаменты – монолитные железобетонные / бутобетонные

Стены – железобетонные / кирпичные

Перекрытия – сборные железобетонные плиты

Кровля – кровля рулонная или асбестоцементная / гибкая черепица

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, электроосвещение, холодильные камеры (5,8%)

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб.м		
		до 5 000	до 10 000	до 20 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.14001-а	122.14001-б	122.14001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	196 462	180 745	160 863
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	9,6	10,4	6,4
5	Стены и перегородки	21,7	22,4	15,7
6	Кровля	8,1	4,5	15,4
7	Перекрытия	10,4	12,2	10,2

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб.м		
		до 5 000	до 10 000	до 20 000 и более
8	Полы	7,6	6,9	5,2
9	Проемы	7,8	6,5	10,1
10	Отделочные работы	20,8	23,4	28,1
11	Внутренние инженерные сети	5,8	7,2	6,3
12	Прочие работы	8,2	6,5	2,6
13	Итого:	100	100	100

122.14002 Складские здания универсальные

Характеристика:

Фундаменты – монолитные железобетонные / бутобетонные

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – трехслойная из рубероида, асбестоцементная

Класс качества – эконо

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, электроосвещение, холодильные камеры (5,4%)

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб.м		
		до 3 000	до 5 000	до 7 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.14002-а	122.14002-б	122.14002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	184 962	176 112	163 347
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	22,2	24,7	24,7
5	Стены и перегородки	10,6	10,1	10,6
6	Крыша	16,2	16,2	17,8
7	Перекрытия	7,7	9,6	9,6
8	Полы	11,8	10,6	3,5
9	Проемы	9,1	13,7	18,2
10	Отделочные работы	6,4	3,8	7,7
11	Внутренние инженерные сети	3,9	2,0	1,9
12	Прочие работы	12,1	9,3	6,0
13	Итого:	100	100	100

122.14003 Складские здания универсальные двухэтажные и более

Характеристика:

Фундаменты – монолитные железобетонные / бутобетонные

Стены – железобетонные / кирпичные

Перекрытия – сборные железобетонные плиты

Кровля – трехслойная из рубероида, асбестоцементная

Класс качества – эконо

Имеется водопровод, канализация, вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб.м		
		до 5 000	до 10 000	до 20 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.14003-а	122.14003-б	122.14003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	182 336	176 192	165 669
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	23,4	24,7	24,7
5	Стены и перегородки	22,4	10,1	10,6
6	Кровля	6,0	21,6	23,8
7	Перекрытия	12,2	9,6	9,6
8	Полы	12,4	10,6	3,5
9	Проемы	5,5	6,3	8,2
10	Отделочные работы	4,8	3,8	7,7
11	Внутренние инженерные сети	2,2	2,0	1,9
12	Прочие работы	11,1	11,3	10,0
13	Итого:	100	100	100

122.14004 Склады временного хранения ангарного типа
Характеристика:
Фундаменты – сборные / бетонные

Стены, каркас – металлические

Кровля – металлическая

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Имеется вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб.м		
		до 2 000	до 4 000	до 6 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-5	КТП-5	КТП-5
2	Номер таблицы	122.14004-а	122.14004-б	122.14004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	112 178	102 713	96 587
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	39,6	35,6	30,6
5	Стены и перегородки	11,2	7,8	12,6
6	Кровля	-	-	-
7	Перекрытия	-	-	-
8	Полы	1,6	2,6	4,8
9	Проемы	-	-	-
10	Отделочные работы	1,6	1,3	4,0
11	Внутренние инженерные сети	35,2	38,7	38,5
12	Прочие работы	10,8	14,0	9,5
13	Итого:	100	100	100

122.14005 Склады временного хранения модульные
Характеристика:
Фундаменты – облегченные / свайно-винтовые / бетонные блоки

Стены – сэндвич-панели (металл с утеплителем) / металлический профлист

Перекрытия – металлические

Кровля – металлическая

Полы – бетон с упрочнением / асфальтовое покрытие

Класс качества – эконом

Имеется вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Наличие внутренних перегородок	
		с перегородками	без перегородок
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-5	КТП-5
2	Номер таблицы	122.14003-а	122.14003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	54 124	46 528
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	39,2	34,3
5	Стены и перегородки	15,7	14,7
6	Кровля	-	-
7	Перекрытия	-	-
8	Полы	3,5	10,5
9	Проемы	-	-
10	Отделочные работы	1,6	4,0
11	Внутренние инженерные сети	28,8	26,1
12	Прочие работы	11,2	10,4
13	Итого:	100	100

122.14006 Склады специального назначения
Характеристика:
Фундаменты – бутовые / бетонные / железобетонные

Стены – бетонные блоки / кирпичные

Перекрытия – металлические

Кровля – любая

Полы – бетонные со специальным покрытием

Класс качества – комфорт

Имеется вентиляция, система кондиционирования и отопления, пожаротушения (спринклеры, огнестойкие перегородки), энергоэффективное освещение (светодиоды)

№ п/п	Наименование	Назначение	
		для химических веществ	для фармацевтической продукции
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.14006-а	122.14006-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	227 196	241 712
4	Описание, особенности	Здания для хранения химикатов, удобрений или реагентов. Химически стойкие покрытия полов / Системы вентиляции и пожаротушения	Здания для хранения медикаментов, требующих строгих температурных условий. Системы климат-контроля / Гладкие и антибактериальные поверхности.
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
5	Фундаменты	27,4	24,0
6	Стены и перегородки	15,4	14,4
7	Кровля	-	-
8	Перекрытия	-	-
9	Полы	12,3	17,5
10	Проемы	-	-
11	Отделочные работы	1,3	3,2
12	Внутренние инженерные сети	25,9	23,5
13	Прочие работы	17,7	17,4
14	Итого:	100	100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Назначение	
		для огнеопасных жидкостей	для архивного хранения
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.14006-в	122.14006-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	231 742	197 882
4	Описание, особенности	Здания для хранения горючих материалов (например, топлива). Системы пожаротушения и взрывозащиты / Зоны с усиленной гидроизоляцией	Помещения для хранения документов и архивных материалов. Системы защиты от влаги и пыли / Регулируемые стеллажи
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
5	Фундаменты	27,4	24,0
6	Стены и перегородки	15,4	14,4
7	Кровля	-	-
8	Перекрытия	-	-
9	Полы	31,5	36,8
10	Проемы	-	-
11	Отделочные работы	1,3	3,2
12	Внутренние инженерные сети	20,2	18,2
13	Прочие работы	4,2	3,4
14	Итого:	100	100

122.14007 Склады премиум класса, в том числе для электронной коммерции (маркетплейсов)
Характеристика:
Фундаменты – железобетонные / бетонные блоки

Стены – сэндвич-панели с утеплителем

Перекрытия – металлические

Кровля – металлический профлист с тепло- и гидроизоляцией
Полы – упрочненные бетонные полы с антипылевым покрытием
Класс качества – бизнес
 Имеется вентиляция, система кондиционирования и отопления, пожаротушения (спринклеры, огнестойкие перегородки), энергоэффективное освещение (светодиоды)
 Высота потолков – 10-12 м

№ п/п	Наименование	Тип		
		локальный, до 5 000 м ²	региональный, до 20 000 м ²	центральный, до 50 000 м ² и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.14007-а	122.14007-б	122.14007-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	195 012	179 411	156 087
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	8,4	9,3	9,3
5	Стены и перегородки	14,6	13,8	14,6
6	Крыша	11,4	13,3	14,6
7	Перекрытия	12,5	15,7	15,7
8	Полы	14,3	13,0	4,2
9	Проемы	4,6	6,9	9,2
10	Отопление	9,7	5,8	11,7
11	Отделочные работы	4,6	2,4	2,2
12	Вентиляция и электроосвещение	10,6	9,7	13,0
13	Прочие работы	9,3	10,1	5,5
14	Итого:	100	100	100

122.14008 Склады холодильные

Характеристика:

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / бетонные / железобетонные

Стены – бетонные блоки / кирпичные

Перекрытия – металлические

Кровля – любая

Полы – бетонные со специальным покрытием

Класс качества – комфорт

Имеется вентиляция, система кондиционирования и отопления, пожаротушения (спринклеры, огнестойкие перегородки), энергоэффективное освещение (светодиоды)

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 5 000	более 5 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.14008-а	122.14008-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	269 745	249 178
4	Описание, особенности	Здания для хранения горючих материалов (например, топлива). Системы пожаротушения и взрывозащиты / Зоны с усиленной гидроизоляцией	Помещения для хранения документов и архивных материалов. Системы защиты от влаги и пыли / Регулируемые стеллажи
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
5	Фундаменты	27,4	24,0
6	Стены и перегородки	15,4	14,4
7	Кровля	-	-
8	Перекрытия	-	-
9	Полы	31,5	36,8
10	Проемы	-	-
11	Отделочные работы	1,3	3,2
12	Внутренние инженерные сети	20,2	18,2
13	Прочие работы	4,2	3,4
14	Итого:	100	100

122.1500 Элеваторы

122.15001 Элеватор шрота

Характеристика:

Фундаменты – монолитные железобетонные

Стены – железобетонные / кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Класс качества – эконом

Высота силосов – 22 м, имеется лифт

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2
2	Стоимость 1 т, тенге	205 064
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундаменты	10,8
4	Стены и перегородки	8,4
5	Перекрытия	18,7
6	Кровля	10,4
7	Железобетонные конструкции силосов	29,1
8	Полы	4,8
9	Проемы	6,0
10	Отделочные работы	6,0
11	Внутренние инженерные сети	1,8
12	Прочие работы	4,0
13	Итого:	100

122.1600 Птицефабрики

122.16001 Птичники-маточники

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – асбестоцементная (совмещенная) / рулонная

Полы – цементные, асфальтовые и дощатые

Класс качества – эконом

Здание оснащено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроосвещением, учтено встроенное оборудование

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные / блочные	деревянные / каркасные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-5
2	Номер таблицы	122.16001-а	122.16001-б	122.16001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	94 224	89 124	81 693
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	11,4	11,4	13,3
5	Стены и перегородки	12,4	17,1	15,2
6	Кровля	4,8	7,2	6,0
7	Перекрытия	7,5	9,0	6,8
8	Полы	14,3	13,4	12,6
9	Проемы	14,8	11,1	6,7
10	Отделочные работы	10,3	9,4	9,4
11	Внутренние инженерные сети	4,5	2,4	2,2
12	Прочие работы и встроенное оборудование	20,0	19,0	27,8
13	Итого:	100	100	100

122.16002 Цыплятники

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – асбестоцементная (совмещенная) / рулонная

Полы – цементные, асфальтовые и дощатые

Класс качества – эконом

Здание оснащено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроосвещением, учтено встроенное оборудование

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные / блочные	деревянные / каркасные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-5
2	Номер таблицы	122.16002-а	122.16002-б	122.16002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	69 124	61 744	58 887
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,9	10,9	12,8
5	Стены и перегородки	11,8	16,2	14,4
6	Кровля	5,8	8,6	7,2
7	Перекрытия	5,6	6,8	5,1
8	Полы	12,0	11,3	10,5
9	Проемы	11,0	8,2	5,0
10	Отделочные работы	9,6	8,9	8,8
11	Внутренние инженерные сети	5,9	3,1	2,9
12	Прочие работы и встроенное оборудование	27,4	26,0	33,3
13	Итого:	100	100	100

122.16003 Яйцесклады

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – асбестоцементная (совмещенная) / рулонная

Полы – цементные, асфальтовые и дощатые

Класс качества – эконом

Здание оснащено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	деревянные / каркасные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-5
2	Номер таблицы	122.16003-а	122.16003-б	122.16003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	72 895	69 412	64 719
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,5	10,5	12,3
5	Стены и перегородки	11,2	15,4	13,7
6	Кровля	7,0	10,3	8,6
7	Перекрытия	4,2	5,1	3,8
8	Полы	10,1	9,5	8,8
9	Проемы	12,1	9,0	5,5
10	Отделочные работы	13,3	12,5	12,3
11	Внутренние инженерные сети	7,7	4,0	3,8
12	Прочие работы	23,9	23,7	31,2
13	Итого:	100	100	100

122.16004 Инкубаторы

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – асбестоцементная (совмещенная) / рулонная

Полы – цементные, асфальтовые и дощатые

Класс качества – эконом

Здание оснащено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	деревянные / каркасные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-5
2	Номер таблицы	122.16004-а	122.16004-б	122.16004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	84 163	79 631	77 962
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,4	13,4	15,6
5	Стены и перегородки	14,8	20,6	18,4
6	Кровля	8,4	12,4	10,3
7	Перекрытия	14,6	17,6	13,2
8	Полы	3,1	2,9	2,7
9	Проемы	18,4	13,7	15,1
10	Отделочные работы	11,9	10,9	10,9
11	Внутренние инженерные сети	10,3	5,2	4,8
12	Прочие работы	5,1	3,3	9,0
13	Итого:	100	100	100

122.1700 Здания содержания животных

122.17001 Конюшни

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / деревянные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – любая

Полы – грунтовые / дощатые

Класс качества – эконом

Объем здания – до 1 000 куб. м, здание оборудовано местным отоплением, вентиляцией, электроосвещением и встроенным деревянным оборудованием (стойла)

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	деревянные	саманные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.17001-а	122.17001-б	122.17001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	154 983	81 844	124 932
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	17,1	19,0	19,0
5	Стены и перегородки стойл	15,2	14,4	15,2
6	Крыша	15,3	18,0	19,8
7	Перекрытия	8,8	11,0	11,0
8	Полы	17,1	15,4	5,0
9	Проемы	3,8	5,7	7,6
10	Отопление	8,0	4,8	9,6
11	Отделочные работы	3,5	1,8	1,7
12	Вентиляция и электроосвещение	3,2	6,4	4,8
13	Прочие работы	8,0	3,5	6,3
14	Итого:	100	100	100

122.17002 Коровники беспривязного содержания

Характеристика:

Фундаменты – столбчатые, железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – рулонная

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Здание оснащено водопроводом, канализацией, вентиляцией и электроосвещением

№ п/п	Наименование	Стены	
		кирпичные	керамзитобетонные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.17002-а	122.17002-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	72 841	70 934
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			

№ п/п	Наименование	Стены	
		кирпичные	керамзитобетонные
4	Фундаменты	15,4	16,5
5	Стены и перегородки	16,0	15,2
6	Перекрытие и покрытие	11,0	15,6
7	Кровля	15,4	14,3
8	Полы	12,0	14,4
9	Отделочные работы	18,9	14,7
10	Внутренние инженерные сети	3,0	2,4
11	Прочие работы	8,3	6,9
12	Итого:	100	100

122.17003 Телятники

Характеристика:

Фундаменты – ленточные /столбовые /бетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – черепичная

Полы – дощатые / глинобитные

Класс качества – эконом

Здание оснащено печным отоплением, канализацией, вентиляцией, водопроводом и электроосвещением

№ п/п	Наименование	Стены			
		кирпичные	саманные	деревянные	бревенчатые
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.17003-а	122.17003-б	122.17003-в	122.17003-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	168 940	129 942	102 920	118 612
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	14,4	14,4	12,0	14,4
5	Стены и перегородки	23,2	22,4	15,2	24,3
6	Перекрытие и покрытие	9,0	10,8	19,8	17,8
7	Кровля	12,0	8,0	8,0	6,4
8	Полы	5,0	3,3	5,0	2,8
9	Проемы	17,1	13,3	17,1	15,4
10	Отделочные работы	11,2	14,4	9,6	8,6
11	Внутренние инженерные сети	4,5	8,1	7,2	6,5
12	Прочие работы	3,6	5,3	6,1	3,8
13	Итого:	100	100	100	100

122.17004 Кошары и овчарни

Характеристика:

Фундаменты – бетонные /бутобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Полы – грунтовые / деревянные / бетонные

Класс качества – эконом

Здание оборудовано вентиляцией, электроосвещением и встроенным деревянным оборудованием

№ п/п	Наименование	Стены			
		кирпичные	саманные	деревянные	металл. сайдинг
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.17004-а	122.17004-б	122.17004-в	122.17004-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	70 052	58 843	50 017	40 114
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	13,2	13,2	11,0	14,3
5	Стены	23,2	22,4	15,2	22,4
6	Перекрытие	8,0	9,6	17,6	9,6
7	Кровля	16,5	11,0	11,0	15,4
8	Полы	10,8	12,0	10,8	12,0
9	Проемы	8,1	8,1	8,1	7,2
10	Отделочные работы	8,4	8,4	7,2	7,2
11	Вентиляция и электроосвещение	6,0	8,4	9,6	4,8

№ п/п	Наименование	Стены			
		кирпичные	саманные	деревянные	металл. сайдинг
12	Прочие работы	5,8	6,9	9,5	7,1
13	Итого:	100	100	100	100

122.1800 Прочие здания и сооружения сельскохозяйственного назначения

122.18001 Санпропускники

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – асбестоцементная (совмещенная) / рулонная

Полы – цементные, асфальтовые и дощатые

Класс качества – эконом

Здание оснащено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	деревянные / каркасные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-5
2	Номер таблицы	122.18001-а	122.18001-б	122.18001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	196 463	187 594	171 557
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,1	14,1	16,4
5	Стены и перегородки	14,7	20,4	18,2
6	Кровля	7,0	10,3	8,6
7	Перекрытия	13,3	16,0	12,0
8	Полы	4,7	4,4	4,2
9	Проемы	18,8	14,1	15,4
10	Отделочные работы	13,7	12,5	12,5
11	Внутренние инженерные сети	7,9	4,0	3,7
12	Прочие работы	5,8	4,2	9,0
13	Итого:	100	100	100

122.18002 Убойные цеха

Характеристика:

Фундаменты – ленточные бетонные / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – асбестоцементная (совмещенная) / рулонная

Полы – цементные, асфальтовые и дощатые

Класс качества – эконом

Здание оснащено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	деревянные / каркасные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-5
2	Номер таблицы	122.18002-а	122.18002-б	122.18002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	200 235	187 594	171 557
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,8	14,8	17,3
5	Стены и перегородки	14,6	20,2	18,0
6	Кровля	5,8	8,6	7,2
7	Перекрытия	12,1	14,5	10,9
8	Полы	7,2	6,8	6,4
9	Проемы	19,2	14,4	15,7
10	Отделочные работы	15,8	14,4	14,4
11	Внутренние инженерные сети	6,1	3,1	2,8
12	Прочие работы	4,4	3,2	7,3
13	Итого:	100	100	100

122.18003 Ветеринарные / лабораторные корпуса**Характеристика:****Фундаменты** – ленточные бетонные / железобетонные**Стены** – см. табл.**Перекрытия** – деревянные**Кровля** – асбестоцементная (совмещенная) / рулонная**Полы** – цементные, асфальтовые и дощатые**Класс качества** – эконом

Здание оснащено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	деревянные / каркасные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-5
2	Номер таблицы	122.18003-а	122.18003-б	122.18003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	184 296	178 964	174 715
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	15,6	15,6	18,2
5	Стены и перегородки	13,8	19,1	17,0
6	Кровля	4,7	7,2	6,0
7	Перекрытия	11,0	13,2	9,8
8	Полы	11,1	10,4	9,8
9	Проемы	19,6	14,7	8,8
10	Отделочные работы	13,2	12,0	12,0
11	Внутренние инженерные сети	4,6	2,3	2,2
12	Прочие работы	6,4	5,5	16,2
13	Итого:	100	100	100

122.18004 Бригадные домики**Характеристика:****Фундаменты** – ленточные бетонные / железобетонные**Стены** – см. табл.**Перекрытия** – деревянные**Кровля** – асбестоцементная (совмещенная) / рулонная**Полы** – цементные, асфальтовые и дощатые**Класс качества** – эконом

Здание оснащено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроосвещением

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные / блочные	деревянные / каркасные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-5
2	Номер таблицы	122.18004-а	122.18004-б	122.18004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	109 298	102 756	117 692
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	7,2	7,2	8,4
5	Стены и перегородки	14,6	20,2	17,9
6	Кровля	4,8	7,2	6,0
7	Перекрытия	7,5	9,0	6,8
8	Полы	11,1	10,4	9,7
9	Проемы	18,0	13,5	8,1
10	Отделочные работы	15,3	14,0	14,0
11	Внутренние инженерные сети	4,6	2,3	2,2
12	Прочие работы	16,9	16,2	26,9
13	Итого:	100	100	100

122.18005 Дезбарьеры**Характеристика:****Фундаменты** – ленточные бетонные / железобетонные**Стены** – металлические**Перекрытия** – металлические**Кровля** – асбестоцементная (совмещенная) / металлическая**Полы** – цементные, асфальтовые**Класс качества** – эконом

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	
		до 20	более 20
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.18005-а	122.18005-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	12 428	10 893
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	25,8	25,8
5	Стены и перегородки	14,6	13,4
6	Кровля	10,4	15,6
7	Перекрытия	7,5	9,0
8	Полы	11,1	10,4
9	Отделочные работы	15,3	17,1
10	Прочие работы	15,3	8,7
11	Итого:	100	100

122.1900 Хранилища овощей и фруктов

122.19001 Картофелехранилища заглубленные

Характеристика:

Фундаменты – сборные железобетонные

Стены – подвала – бутобетонные, стены надземной части – кирпичные

Кровля – совмещенная, утепленная, рулонная

Полы – асфальтовые и глинобетонные

Класс качества – эконом

Здание оснащено электроосвещением и вентиляцией

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м		
		до 500	500-1000	более 1000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	122.19001-а	122.19001-б	122.19001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	167 042	158 250	118 325
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	11,0	9,9	11,0
5	Стены	24,0	20,0	22,4
6	Перегородки	2,4	3,2	2,4
7	Перекрытия	27,5	19,8	20,9
8	Кровля	6,0	10,8	8,4
9	Полы	4,5	5,4	5,4
10	Лестницы и входы	7,2	8,4	7,2
11	Проемы	3,6	6,0	4,8
12	Отделочные работы	3,2	8,0	8,0
13	Вентиляция и электроосвещение	5,0	6,0	6,0
14	Прочие работы	5,6	2,5	3,5
15	Итого:	100	100	100

122.19002 Картофелехранилища

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные ленточные

Стены – кирпичные / блочные

Кровля – совмещенная, утепленная, рулонная

Полы – грунтовые, деревянные

Класс качества – эконом

Здание оснащено электроосвещением и вентиляцией

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м		
		до 500	500-1000	более 1000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	122.19002-а	122.19002-б	122.19002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	182 854	151 953	109 768
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,1	10,9	12,1
5	Стены	19,2	16,0	17,9
6	Перегородки	15,9	17,0	12,7

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м		
		до 500	500-1000	более 1000
7	Перекрытия	11,0	7,9	8,4
8	Кровля	7,2	10,8	10,1
9	Полы	6,3	4,9	4,9
10	Лестницы и входы	9,4	10,9	9,4
11	Проемы	4,3	7,2	5,8
12	Отделочные работы	5,1	6,4	8,0
13	Вентиляция и электроосвещение	5,0	6,0	6,0
14	Прочие работы	4,5	2,0	4,7
15	Итого:	100	100	100

122.19003 Овощехранилища

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – рулонная

Полы – бетонные / асфальтовые

Класс качества – эконом

Здание строительным объемом 3 000 куб. м, оснащено электроосвещением и вентиляцией

№ п/п	Наименование	Стены		
		деревянные	кирпичные, блочные	сэндвич-панели
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-5
2	Номер таблицы	122.19003-а	122.19003-б	122.19003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	138 366	178 334	207 968
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,3	12,0	13,3
5	Стены	15,4	12,8	14,3
6	Перегородки	17,5	18,7	14,0
7	Перекрытия	12,1	8,7	9,2
8	Кровля	8,6	13,0	12,1
9	Полы	5,7	4,4	4,4
10	Лестницы и входы	5,6	6,5	5,6
11	Проемы	3,0	5,0	4,1
12	Отделочные работы	8,2	10,2	12,8
13	Вентиляция и электроосвещение	5,0	6,1	6,1
14	Прочие работы	5,6	2,6	4,1
15	Итого:	100	100	100

122.19004 Плодохранилища

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – бутовые

Перекрытия – железобетонными

Кровля – рулонная

Полы – асфальтовые, цементные и дощатые

Класс качества – эконом

Здание оснащено электроосвещением, водопроводом, канализацией, отоплением, вентиляцией и оборудованием котельной

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 3 000	от 3 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.19004-а	122.19004-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	132 472	118 936
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	9,9	12,0
5	Стены и перегородки	15,2	12,8
6	Перекрытие и покрытие	33,0	29,7
7	Кровля	14,3	15,4
8	Полы	9,6	10,8

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 3 000	от 3 000 и более
9	Отделочные работы	6,3	8,1
10	Внутренние инженерные сети	1,2	1,8
11	Оборудование котельной	1,4	3,5
12	Прочие работы	9,1	5,9
13	Итого:	100	100

122.2000 **Зернохранилища**

122.20001 **Зерносклады сборные железобетонные**

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные

Каркас – железобетонные колонны

Стены и перекрытия – железобетонные

Кровля – железобетонная / металлическая

Полы – бетонные / асфальтовые

Класс качества – эконо

Здание оборудовано электроосвещением, грозозащитой, без отопления

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 1 000	до 2 000	3 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-5		
2	Номер таблицы	122.20001-а	122.20001-б	122.20001-в
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	25 046	23 292	21 895
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,2	14,3	13,3
5	Железобетонные конструкции	34,4	32,0	27,2
6	Металлоконструкции	4,4	2,2	6,6
7	Кровля и обшивка	12,1	15,4	11,0
8	Полы	14,4	10,8	14,4
9	Проемы	7,0	7,0	8,4
10	Верхняя галерея в зерноскладе	3,0	2,4	1,8
11	Электроосвещение	5,8	8,7	8,7
12	Прочие работы	5,7	7,2	8,6
13	Итого:	100	100	100

122.20002 **Зернохранилища**

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные / бетонные

Стены – см. табл.

Кровля – железобетонная / металлическая

Полы – бетонные / асфальтовые

Класс качества – эконо

Здание оборудовано электроосвещением, без отопления

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железобетонные	металл. сайдинг
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-5		
2	Номер таблицы	122.20002-а	122.20002-б	122.20002-в
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	184 586	83 921	115 107
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,2	15,4	13,3
5	Железобетонные конструкции	34,4	32,0	31,2
6	Металлоконструкции	1,1	1,1	1,1
7	Кровля и обшивка	12,1	15,4	11,0
8	Полы	18,0	10,8	16,8
9	Проемы	7,0	7,0	8,4
10	Верхняя галерея в зерноскладе	3,0	4,2	4,2
11	Электроосвещение	5,8	8,7	8,7
12	Прочие работы	5,4	5,4	5,3

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железобетонные	металл. сайдинг
13	Итого:	100	100	100

122.20003 Бункеры временного хранения

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные / бетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Полы – бетонные / асфальтовые

Класс качества – эконом

Здание оборудовано электроосвещением, вентиляцией, без отопления

№ п/п	Наименование	Назначение	
		для древесных отходов (коры, опилок и т.д.)	для прочих отходов
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.20003-а	122.20003-б
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	41 247	48 336
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	62,3	54,9
5	Стены и перегородки	8,4	3,6
6	Перекрытие	-	-
7	Кровля	2,3	3,0
8	Полы	2,0	2,0
9	Отделочные работы	-	-
10	Внутренние инженерные сети	0,8	0,8
11	Прочие работы	24,2	35,7
12	Итого:	100	100

122.2100 Теплицы

122.21001 Теплицы весенние сборно-разборные

Характеристика:

Фундаменты – столбовые железобетонные

Каркас – металлические трубчатые рамы

Стены – поликарбонат / полиэтиленовая пленка / агроволокно (спанбонд) / стекло / комбинированные

Полы – деревянные / бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод и разводка, отопление, система полива

№ п/п	Наименование	До 500 кв.м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8
2	Стоимость на 1 м ² , тенге	39 841
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундамент	8,8
4	Стены и перегородки	16,0
5	Перекрытия	19,8
6	Кровля	5,5
7	Полы	2,4
8	Проемы	7,0
9	Отделочные работы	1,8
10	Внутренние инженерные сети	27,4
11	Прочие работы	11,3
12	Итого:	100

122.21002 Теплицы с несущим каркасом из металлических труб (без котельной)

Характеристика:

Фундаменты – столбовые железобетонные / ленточные

Каркас – металлические трубчатые рамы

Стены – поликарбонат / полиэтиленовая пленка / агроволокно (спанбонд) / стекло / комбинированные

Полы – деревянные / бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод и разводка, система полива

№ п/п	Наименование	До 2000 кв.м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8
2	Стоимость на 1 м ² , тенге	54 383
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундамент	8,8
4	Стены и перегородки	16,0
5	Перекрытия	19,8
6	Кровля	5,5
7	Полы	7,8
8	Проемы	7,0
9	Отделочные работы	1,8
10	Внутренние инженерные сети	25,9
11	Прочие работы	7,4
12	Итого:	100

122.21003 Теплицы с несущими конструкциями из стального проката (с котельной)

Характеристика:

Фундаменты – столбовые железобетонные / ленточные

Каркас – металлические трубчатые рамы

Стены – поликарбонат / полиэтиленовая пленка / агроволокно (спанбонд) / стекло / комбинированные

Полы – деревянные / бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод и разводка, отопление, система полива

№ п/п	Наименование	До 1 000 кв.м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8
2	Стоимость на 1 м ² , тенге	83 274
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундамент	9,7
4	Стены и перегородки	12,8
5	Кровля	21,8
6	Полы	6,1
7	Проемы	30,4
8	Отопление и оборудование котельной	9,8
9	Отделочные работы	1,1
10	Внутренние инженерные сети	5,2
11	Прочие работы	3,1
12	Итого:	100

122.21004 Теплицы с несущими деревянными конструкциями

Характеристика:

Фундаменты – столбовые железобетонные / ленточные

Стены – деревянные с утеплением

Полы – деревянные / бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод и разводка, отопление, система полива, оборудование стеллажами

№ п/п	Наименование	Отопление		
		отсутствует	местное	центральное
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8		
2	Номер таблицы	122.20004-а	122.20004-б	122.20004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	41 637	38 199	35 391
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	11,9	9,8	13,3

№ п/п	Наименование	Отопление		
		отсутствует	местное	центральное
5	Стены и перегородки	12,7	6,9	6,9
6	Покрытия	12,9	15,5	16,3
7	Полы	15,6	15,6	5,2
8	Кровля	9,1	9,1	9,1
9	Печи	8,9	9,9	5,5
10	Проемы	5,5	5,5	14,3
11	Отделочные работы	3,4	1,1	1,1
12	Внутренние инженерные сети	17,1	22,8	19,0
13	Прочие работы	2,9	3,8	9,3
14	Итого:	100	100	100

122.21005 Теплицы с несущими железобетонными панелями без служебных помещений

Характеристика:

Фундаменты – столбовые железобетонные / ленточные

Стены – железобетонные остекленные панели

Полы – деревянные / бетонные

Класс качества – эконом

Имеется водопровод и разводка, отопление, система полива, оборудование стеллажами

№ п/п	Наименование	Полезная площадь, кв.м		
		500	1 500	2 500
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8		
2	Номер таблицы	122.20005-а	122.20005-б	122.20005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	61 425	66 953	82 199
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	5,6	6,3	5,6
5	Стены и перегородки	9,8	8,8	9,8
6	Покрытия	26,7	24,9	24,1
7	Полы	8,6	12,9	12,9
8	Кровля	11,7	9,0	9,0
9	Проемы	8,8	9,9	9,9
10	Отделочные работы	3,3	5,5	6,6
11	Внутренние инженерные сети	19,4	17,1	18,2
12	Прочие работы	6,2	5,5	3,9
13	Итого:	100	100	100

122.2200 Здания бытового обслуживания

122.22001 Здание бытовое, производственное

Характеристика:

Фундаменты – сборные железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – любая

Полы – деревянные, напольная плитка

Класс качества – эконом

Здание строительным объемом до 1 000 куб. м., оснащено электроосвещением, водопроводом, отоплением, канализацией

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железо-бетонные	каркасно-камышит. / деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-3
2	Номер таблицы	122.22001-а	122.22001-б	122.22001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	184 586	183 921	115 107
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	3,5	4,9	2,1
5	Стены и перегородки	16,5	16,5	17,0
6	Покрытия	6,0	7,2	9,6
7	Кровля	23,4	26,0	23,4

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железобетонные	каркасно-камышит. / деревянные
8	Полы	8,1	8,1	6,3
9	Проемы	8,8	7,7	9,9
10	Отделочные работы	13,8	9,2	16,1
11	Внутренние инженерные сети	12,5	13,7	11,4
12	Прочие работы	7,4	6,7	4,2
13	Итого:	100	100	100

122.22002 Здание блока вспомогательных служб

Характеристика:

Фундаменты – сборные железобетонные и бутобетонные ленточные

Каркас – сборный железобетонный

Стены – кирпичные

Перекрытие и покрытие – железобетонные

Кровля – рулонная

Полы – асфальтобетонные, деревянные и цементные

Класс качества – эконом

Здание оснащено электроосвещением, водопроводом, отоплением, вентиляцией, канализацией

№ п/п	Наименование	Общая площадь
		до 1 000 кв.м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3
2	Номер таблицы	122.22002-а
3	Стоимость 1 м ² , тенге	138 430
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
4	Фундаменты	11,2
5	Стены и перегородки	9,0
6	Перекрытия и покрытия	22,8
7	Кровля	14,6
8	Проемы	5,4
9	Полы	9,9
10	Отделочные работы	1,5
11	Металлоконструкции	11,4
12	Внутренние инженерные сети	5,4
13	Прочие работы	8,8
14	Итого:	100

122.22003 Вспомогательные здания универсальные

Характеристика:

Фундаменты – сборные железобетонные и бутобетонные ленточные

Стены – металлический сайдинг

Перекрытие – деревянные

Кровля – рулонная

Полы – асфальтобетонные, деревянные и цементные

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 500	до 1500	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.22003-а	122.22003-б	122.22003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	173 152	168 412	164 002
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	15,6	18,0	16,8
5	Стены и перегородки	22,6	27,8	24,4
6	Каркас под баки	22,8	22,8	17,1
7	Покрытия	1,6	1,6	1,6
8	Кровля	6,5	6,5	5,2
9	Проемы	7,6	3,8	3,8
10	Отделочные работы	1,1	2,2	2,2
11	Бак	10,5	15,4	14,7
12	Прочие работы	11,7	1,9	14,2

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 500	до 1500	2000 и более
13	Итого:	100	100	100

122.2300 Ремонтные мастерские

122.23001 Механические мастерские

Характеристика:

Фундаменты – бутовые и бутобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – деревянные

Кровля – рулонная

Полы – асфальтобетонные, деревянные и цементные

Класс качества – эконом

Здание оснащено электроосвещением, водопроводом, отоплением, вентиляцией, канализацией

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 1000	до 2 000	3 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-3
2	Номер таблицы	122.23001-а	122.23001-б	122.23001-в
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	57 214	53 889	50 748
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	6,3	8,8	3,8
5	Стены и перегородки	26,4	26,4	27,2
6	Перекрытия	8,0	9,6	6,4
7	Кровля	10,8	12,0	10,8
8	Полы	7,2	7,2	5,6
9	Проемы	12,8	11,2	14,4
10	Отделочные работы	9,0	6,0	10,5
11	Внутренние инженерные сети	9,1	7,7	13,0
12	Прочие работы	10,4	11,1	8,3
13	Итого:	100	100	100

122.23002 Ремонтно-механические мастерские

Характеристика:

Фундаменты – бутовые и бутобетонные

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – рулонная

Полы – деревянные и цементные

Класс качества – эконом

Здание оснащено электроосвещением, водопроводом, отоплением, вентиляцией, канализацией

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв. м		
		до 300	до 500	1 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-3
2	Номер таблицы	122.23001-а	122.23001-б	122.23001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	114 221	92 912	87 365
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	18,3	25,5	11,0
5	Стены и перегородки	10,6	10,6	10,9
6	Перекрытия	9,6	11,5	7,7
7	Кровля	13,0	14,4	13,0
8	Полы	5,8	5,8	4,5
9	Проемы	20,5	17,9	23,0
10	Отделочные работы	10,8	7,2	12,5
11	Внутренние инженерные сети	5,5	4,8	8,1
12	Прочие работы	5,9	2,3	9,3
13	Итого:	100	100	100

122.23003 Мастерские машинно-тракторные**Характеристика:****Фундаменты** – бутовые и бутобетонные**Стены** – кирпичные**Перекрытия** – деревянные и железобетонные**Кровля** – рулонная**Полы** – глинобетонные и цементные**Класс качества** – эконом

Здание оснащено электроосвещением, водопроводом, отоплением, вентиляцией, канализацией, сетью сжатого воздуха и электрооборудованием

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 3 000	5 000	8 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	122.23001-а	122.23001-б	122.23001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	132 117	127 904	119 201
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	16,2	18,3	16,2
5	Стены и перегородки	12,7	11,4	12,7
6	Перекрытия	10,7	10,0	9,6
7	Кровля	10,3	15,5	15,5
8	Полы	15,2	11,7	11,7
9	Проемы	10,6	11,9	11,9
10	Отделочные работы	4,0	6,6	7,9
11	Внутренние инженерные сети	12,0	10,6	11,3
12	Прочие работы	8,3	4,1	3,1
13	Итого:	100	100	100

122.2400 Резервуары, цистерны**122.24001 Резервуары наземные****Характеристика:**

Резервуар с внутренним противокоррозионным покрытием на песчаной подушке. Наружная поверхность покрыта масляной краской.

для хранения воды

№ п/п	Наименование	Объем, куб. м		
		25	50	75
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.24001-а	122.24001-б	122.24001-в
3	Стоимость 1 м ³ емкости, тенге	194 458	186 227	180 932
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	15,6	17,6	15,6
5	Стены и перегородки	16,5	14,8	16,5
6	Перекрытия	12,8	12,0	11,5
7	Кровля	12,4	18,6	18,6
8	Полы	14,4	11,1	11,1
9	Проемы	8,5	9,5	9,5
10	Отделочные работы	9,6	7,9	9,5
11	Внутренние инженерные сети	7,4	6,6	7,0
12	Прочие работы	2,8	1,9	0,7
13	Итого:	100	100	100

для хранения ГСМ

№ п/п	Наименование	Объем, куб. м		
		25	50	75
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.24001-г	122.24001-д	122.24001-е
3	Стоимость 1 м ³ емкости, тенге	232 117	217 904	209 201
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	6,2	5,4	6,2
5	Стены и перегородки	29,4	31,1	29,4
6	Перекрытия	7,7	8,6	7,7
7	Кровля	9,7	10,8	9,7
8	Полы	17,2	17,2	17,2

№ п/п	Наименование	Объем, куб. м		
		25	50	75
9	Проемы	7,0	6,2	7,0
10	Отделочные работы	8,6	5,8	8,6
11	Внутренние инженерные сети	3,6	2,9	3,6
12	Прочие работы	10,6	12,0	10,6
13	Итого:	100	100	100

122.24002 Резервуары подземные

Характеристика:

Резервуар с внутренним противокоррозионным покрытием на песчаной подушке. Материал – монолитный железобетон с гидроизоляцией / металл с антикоррозионным покрытием. Поверхность покрыта битумом и изолирована крафт-бумагой. Колодец из монолитного железобетона. Инженерные системы: системы водоподачи и отвода (трубопроводы с запорной арматурой); вентиляция (приточно-вытяжные устройства для предотвращения образования конденсата); система контроля уровня воды (датчики уровня и системы автоматического наполнения); гидроизоляция (использование мембран или полимерных покрытий для предотвращения утечек). Имеется защита от подтопления грунтовыми водами.

для хранения воды

№ п/п	Наименование	Объем, куб. м		
		25	50	75
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.24002-а	122.24002-б	122.24002-в
3	Стоимость 1 м ³ емкости, тенге	229 441	234 117	241 964
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	11,7	10,0	5,0
5	Стены и перегородки	16,8	17,8	16,3
6	Перекрытия	10,2	11,5	10,2
7	Кровля	12,2	13,5	12,2
8	Полы	23,4	23,4	18,2
9	Проемы	9,7	8,5	10,9
10	Отделочные работы	11,5	7,6	13,4
11	Внутренние инженерные сети	3,4	3,0	5,0
12	Прочие работы	1,1	4,7	8,8
13	Итого:	100	100	100

для хранения ГСМ

№ п/п	Наименование	Объем, куб. м		
		25	50	75
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.24002-г	122.24002-д	122.24002-е
3	Стоимость 1 м ³ емкости, тенге	228 193	217 445	201 447
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	6,5	5,6	2,8
5	Стены и перегородки	28,0	29,6	27,2
6	Перекрытия	6,4	7,2	6,4
7	Кровля	8,1	9,0	8,1
8	Полы	18,0	18,0	14,0
9	Проемы	8,8	7,7	9,9
10	Отделочные работы	7,2	4,8	8,4
11	Внутренние инженерные сети	5,6	4,8	8,0
12	Прочие работы	11,4	13,3	15,2
13	Итого:	100	100	100

122.2500 Навесы

122.25001 Навесы деревянные

Характеристика:

Фундаменты – деревянные столбы

Стены – дощатая обшивка по бревенчатому каркасу

Перекрытия – деревянные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / шиферная

Полы – глинобетонные и цементные

Класс качества – эконом

Электроосвещение отсутствует

№ п/п	Наименование	С обшивкой стен		
		с трех сторон	с двух сторон	с одной стороны
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.25001-а	122.25001-б	122.25001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	19 984	17 935	16 141
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	3,7	5,6	2,8
5	Стены и перегородки	24,0	27,8	25,5
6	Кровля	39,2	28,0	24,8
7	Полы	6,3	9,0	8,1
8	Отделочные работы	9,0	12,0	21,0
9	Внутренние инженерные сети	-	-	-
10	Прочие работы	17,8	17,7	17,8
11	Итого:	100	100	

122.25002 Навесы деревянные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные

Колонны – деревянные

Стены – дощатая обшивка по бревенчатому каркасу

Перекрытия – деревянные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / шиферная

Полы – асфальтовые, дощатые и глинобитные

Класс качества – эконом

Имеется электроосвещение

№ п/п	Наименование	Площадь пола, кв.м	
		до 100	более 100
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.25002-а	122.25002-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	26 774	25 112
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	8,7	8,7
5	Колонны	6,0	7,2
6	Покрытия	18,8	18,0
7	Кровля	8,0	8,0
8	Полы	29,7	28,8
9	Электроосвещение	9,0	9,0
10	Прочие работы	19,8	20,3
11	Итого:	100	100

122.25003 Навесы

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные

Стены – см. табл., обшивка с 3-х сторон

Перекрытия – деревянные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / шиферная

Полы – асфальтовые, дощатые и глинобитные

Класс качества – эконом

Имеется электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен*			
		кирпичные	асбесто-цементные	металлические листы	отсутствуют
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.25003-а	122.25003-б	122.25003-в	122.25003-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	34 718	22 339	16 920	12 447
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	13,1	13,1	13,5	14,9
5	Стены	7,2	8,6	7,2	8,6
6	Покрытия	37,6	36,0	40,0	36,0

№ п/п	Наименование	Материал стен*			
		кирпичные	асбесто-цементные	металлические листы	отсутствуют
7	Кровля	12,8	12,8	14,4	13,0
8	Полы	17,8	17,3	17,4	15,4
9	Электроосвещение	9,0	9,0	7,0	7,0
10	Прочие работы	2,5	3,2	0,5	5,1
11	Итого:	100	100	100	100

* при отсутствии одной из стен уменьшать стоимость пропорционально количеству имеющихся стен

122.25004 Навесы с платформами (для разных хозяйственных нужд)

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – деревянные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / асбестоцементная

Полы – бетонные, дощатые и глинобитные

Класс качества – эконом

Имеется электроосвещение

№ п/п	Наименование	Площадь застройки навеса, кв.м	
		до 500	более 500
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.25004-а	122.25004-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	26 774	25 112
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	6,6	8,8
5	Стены	39,6	37,2
6	Кровля	37,8	35,1
7	Полы	9,9	7,2
8	Отделочные работы	3,0	2,4
9	Электроосвещение	1,0	7,0
10	Прочие работы	2,1	2,3
11	Итого:	100	100

122.2600 Ограждения

122.26001 Ограждения металлические

Характеристика:

Фундаменты – металлические стойки

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Тип	
		без цоколя	штaketник
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26001-а	122.26001-б
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	10 812	13 224
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	24	
5	Столбы (опоры)	19	
6	Пролеты (заполнения)	35	
7	Крепежные элементы	12	
8	Отделочные работы	10	
9	Итого:	100	

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип	
		с цоколем	штaketник
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26001-в	122.26001-г
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	15 078	18 221
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			

№ п/п	Наименование	Тип с цоколем штaketник	
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
4	Фундаменты		26,4
5	Столбы (опоры)		22,8
6	Пролеты (заполнения)		31,5
7	Крепежные элементы		10,8
8	Отделочные работы		8,5
9	Итого:		100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип без цоколя сплошные	
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26001-д	122.26001-е
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	8 449	10 241
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		35,4
5	Столбы (опоры)		25,5
6	Пролеты (заполнения)		29,4
7	Крепежные элементы		6,5
8	Отделочные работы		3,2
9	Итого:		100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип с цоколем сплошные	
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26001-д	122.26001-е
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	11 650	14 562
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		31,2
5	Столбы (опоры)		23,3
6	Пролеты (заполнения)		26,4
7	Крепежные элементы		14,0
8	Отделочные работы		5,1
9	Итого:		100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип сетка рабица	
		с цоколем	без цоколя
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26001-ж	122.26001-з
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	7 102	6 456
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		28,3
5	Столбы (опоры)		19,4
6	Пролеты (заполнения)		29,4
7	Крепежные элементы		15,6
8	Отделочные работы		7,3
9	Итого:		100

122.26002 Ограждения кирпичные (каменные)

Характеристика:
Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Тип сплошные кирпичные / блочные	
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26002-а	122.26002-б
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	73 826	84 910
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		25,4

№ п/п	Наименование	Тип сплошные кирпичные / блочные	
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
5	Столбы (опоры)		18,4
6	Пролеты (заполнения)		42,0
7	Крепежные элементы		8,4
8	Отделочные работы		5,8
9	Итого:		100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип кирпичные столбы, кирпичный цоколь, заполнение деревянное сплошное	
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26002-в	122.26002-г
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	49 198	59 102
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		33,1
5	Столбы (опоры)		22,6
6	Пролеты (заполнения)		31,7
7	Крепежные элементы		9,8
8	Отделочные работы		2,8
9	Итого:		100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип кирпичные столбы, кирпичный цоколь, заполнение деревянное решетчатое	
		высотой до 2,5 м	высотой более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26002-д	122.26002-е
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	42 107	49 084
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		37,5
5	Столбы (опоры)		24,7
6	Пролеты (заполнения)		25,6
7	Крепежные элементы		4,6
8	Отделочные работы		7,6
9	Итого:		100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип металлические листы на железобетонных столбах	
		высотой до 2 м	высотой более 2 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26002-ж	122.26002-з
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	59 060	70 872
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		25,4
5	Столбы (опоры)		18,4
6	Пролеты (заполнения)		30,5
7	Крепежные элементы		18,0
8	Отделочные работы		7,7
9	Итого:		100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип металлическая сетка на железобетонных столбах	
		высотой до 1,5 м	высотой более 1,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26002-и	122.26002-к
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	22 498	26 178
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		29,8
5	Столбы (опоры)		20,1

№ п/п	Наименование	Тип металлическая сетка на железобетонных столбах	
		высотой до 1,5 м	высотой более 1,5 м
6	Пролеты (заполнения)		33,6
7	Крепежные элементы		10,4
8	Отделочные работы		6,1
9	Итого:		100

122.26003 Ограждения деревянные

Характеристика:

Фундаменты – деревянные столбы

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Тип без цоколя	
		сплошные	решетчатые
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26003-а	122.26003-б
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	15 117	13 589
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		32,7
5	Столбы (опоры)		24,2
6	Пролеты (заполнения)		30,2
7	Крепежные элементы		9,4
8	Отделочные работы		3,5
9	Итого:		100

122.26004 Ограждения из железобетонных панелей

Характеристика:

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Тип глухие	
		высота до 2,5 м	высота более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26004-а	122.26004-б
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	49 178	51 294
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		30,1
5	Столбы (опоры)		27,0
6	Пролеты (заполнения)		28,2
7	Крепежные элементы		5,7
8	Отделочные работы		9,0
9	Итого:		100

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип решетчатые	
		высота до 2,5 м	высота более 2,5 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26004-в	122.26004-г
3	Стоимость 1 п. м ограждения, тенге	46 658	50 117
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты		34,7
5	Столбы (опоры)		24,7
6	Пролеты (заполнения)		25,3
7	Крепежные элементы		12,2
8	Отделочные работы		3,1
9	Итого:		100

122.26005 Ворота деревянные

№ п/п	Наименование	Тип	
		на кирпичных столбах	
		высота до 1,8 м	высота более 1,8 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26005-а	122.26005-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	62 461	71 831
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	35,1	
5	Столбы (опоры)	20,6	
6	Пролеты (заполнения)	28,2	
7	Крепежные элементы	13,6	
8	Отделочные работы	2,5	
9	Итого:	100	

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип	
		на металлических столбах	
		высота до 1,8 м	высота более 1,8 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26005-в	122.26005-г
3	Стоимость 1 м ² ворот, тенге	41 097	43 219
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	32,2	
5	Столбы (опоры)	24,0	
6	Пролеты (заполнения)	30,4	
7	Крепежные элементы	8,6	
8	Отделочные работы	4,8	
9	Итого:	100	

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип	
		на деревянных столбах	
		высота до 1,8 м	высота более 1,8 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26005-д	122.26005-е
3	Стоимость 1 м ² ворот, тенге	27 036	33 415
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	38,6	
5	Столбы (опоры)	26,2	
6	Пролеты (заполнения)	24,6	
7	Крепежные элементы	4,0	
8	Отделочные работы	6,6	
9	Итого:	100	

122.26006 Ворота металлические

№ п/п	Наименование	Тип	
		на кирпичных столбах	
		высота до 2 м	высота более 2 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26006-а	122.26006-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	78 076	89 787
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	26,2	
5	Столбы (опоры)	19,5	
6	Пролеты (заполнения)	29,3	
7	Крепежные элементы	15,7	
8	Отделочные работы	9,3	
9	Итого:	100	

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Тип	
		на металлических столбах	
		высота до 2 м	высота более 2 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.26006-в	122.26006-г
3	Стоимость 1 м ² ворот, тенге	51 371	54 07611
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	30,7	
5	Столбы (опоры)	21,3	
6	Пролеты (заполнения)	32,3	
7	Крепежные элементы	9,0	
8	Отделочные работы	6,7	
9	Итого:	100	

122.2700 Прочие производственные сооружения

122.27001 Автовесовые

Характеристика:

Фундаменты – бетонные монолитные

Стены – стены помещения весовщика кирпичные, навеса – из асбестоцементных листов

Покрытие – сборное железобетонное

Кровля – рулонная

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3
2	Номер таблицы	122.26001
3	Стоимость 1 м ² , тенге	100 204
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
4	Фундаменты	35,7
5	Каркас здания	15,2
6	Стены	16,5
7	Покрытие	1,6
8	Кровля	5,2
9	Полы	5,7
10	Проемы	7,6
11	Отделочные работы	1,3
12	Прочие работы	5,6
13	Внутренние инженерные сети	5,6
14	Итого:	100

122.27002 Водонапорные башни

резервуары – железобетонные, фундаменты, стены – железобетонные, опоры – железобетонные

№ п/п	Наименование	Объем бака, куб. м		
		до 25	до 40	50 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.27002-а	122.27002-б	122.27002-в
3	Стоимость 1 сооружения, тенге	21 971 017	25 936 812	28 416 389
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	16,4	18,8	17,6
5	Опорная часть	19,7	24,2	21,2
6	Резервуар / бак	17,3	17,3	21,6
7	Лестницы и площадки обслуживания	2,6	2,6	2,6
8	Кровля	8,4	8,4	6,8
9	Внутренние инженерные сети (система трубопроводов)	23,0	11,5	11,5
10	Отделочные работы	3,6	7,2	7,2
11	Прочие работы	9,0	10,0	11,5
12	Итого:	100	100	100

резервуары – сталь (нержавеющая, оцинкованная), фундаменты, стены – железобетонные, опоры – железобетонные

№ п/п	Наименование	Объем бака, куб. м		
		до 25	до 40	50 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	122.27002-г	122.27002-д	122.27002-е
3	Стоимость 1 м ² , тенге	15 936 478	17 963 514	19 364 521
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	18,4	21,1	19,7
5	Опорная часть	17,1	21,1	18,4
6	Резервуар / бак	16,6	16,6	20,7
7	Лестницы и площадки обслуживания	2,8	2,8	2,8
8	Кровля	10,9	10,9	8,8
9	Внутренние инженерные сети (система трубопроводов)	15,9	7,9	7,9
10	Отделочные работы	6,8	13,7	13,7
11	Прочие работы	11,5	6,0	7,9
12	Итого:	100	100	100

122.27003 Котельные кирпичные

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные / бетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Кровля – совмещенная

Полы – бетонные / керамические

Класс качества – базовый

Здание оснащено электроосвещением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и отоплением

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 500	до 1 500	2 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	122.27003-а	122.27003-б	122.27003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	151 017	141 780	126 712
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	29,0	26,1	31,9
5	Стены и перегородки	20,9	20,0	20,9
6	Перекрытия	9,1	7,8	9,1
7	Кровля	6,4	5,3	6,4
8	Полы	2,6	3,9	2,6
9	Проемы	7,8	9,0	7,8
10	Отделочные работы	7,6	7,6	7,6
11	Внутренние инженерные сети	13,0	11,7	11,7
12	Прочие работы	3,6	8,6	2,0
13	Итого:	100	100	100

122.27004 Котельные деревянные

Характеристика:

Фундаменты – бетонные

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – совмещенная рулонная

Полы – бетонные / керамические

Класс качества – базовый

Здание оснащено электроосвещением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и отоплением

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 500	до 1 500	2 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.27004-а	122.27004-б	122.27004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	138 192	125 714	102 932
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	22,6	20,4	24,9
5	Стены и перегородки	18,2	17,4	18,2

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 500	до 1 500	2 000 и более
6	Перекрытия	7,6	6,6	7,6
7	Кровля	6,8	5,6	6,8
8	Полы	3,4	5,1	3,4
9	Проемы	8,7	10,1	8,7
10	Отделочные работы	5,7	5,7	5,7
11	Внутренние инженерные сети	16,9	15,1	15,2
12	Прочие работы	10,1	14,0	9,5
13	Итого:	100	100	100

122.27005 Насосные станции над артезианскими скважинами

Характеристика:

Фундаменты – бетонные

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – совмещенная рулонная

Полы – бетонные / керамические

Класс качества – базовый

Здание оснащено электроосвещением, вентиляцией

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 30	до 50	более 50
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.27005-а	122.27005-б	122.27005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	162 184	148 291	129 417
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	25,3	22,8	27,9
5	Стены и перегородки	15,8	15,1	15,8
6	Покрытия	9,1	7,9	9,1
7	Кровля	7,2	5,9	7,2
8	Полы	4,4	6,6	4,4
9	Проемы	9,7	11,3	9,7
10	Отделочные работы	4,4	4,4	4,3
11	Электроосвещение	13,2	11,8	11,9
12	Прочие работы	10,9	14,2	9,7
13	Итого:	100	100	100

122.27006 Насосные станции осушительных систем

Характеристика:

Фундаменты – бетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – совмещенная рулонная

Полы – бетонные / керамические

Класс качества – базовый

Здание оснащено электроосвещением, вентиляцией

№ п/п	Наименование	Материал стен		
		кирпичные	деревянные	каркасно-засыпные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.27006-а	122.27006-б	122.27006-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	189 759	124 993	112 874
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	22,4	20,2	22,4
5	Стены и перегородки	28,9	26,6	20,0
6	Кровля	14,6	15,5	15,5
7	Полы	6,0	6,0	9,0
8	Проемы	9,1	14,3	15,6
9	Отделочные работы	7,8	7,8	9,0
10	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	4,8	4,8	6,0
11	Прочие работы	6,4	4,8	2,5
12	Итого:	100	100	100

122.27007 Трансформаторные подстанции

Характеристика:

Фундаменты – бетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Кровля – совмещенная рулонная

Полы – бетонные / керамические

Класс качества – минимум

Здание оснащено электроосвещением, вентиляцией, не учтена стоимость оборудования

№ п/п	Наименование	Материал стен		
		кирпичные / блочные	металлические	каркасно-засыпные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-8	КТП-7
2	Номер таблицы	122.27007-а	122.27007-б	122.27007-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	189 632	127 554	162 499
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	19,0	17,1	19,0
5	Стены и перегородки	39,4	36,4	27,3
6	Кровля	20,4	21,6	21,6
7	Полы	4,4	4,4	6,6
8	Проемы	4,6	7,2	7,8
9	Отделочные работы	6,8	6,7	7,8
10	Внутренние инженерные сети	3,5	3,5	4,4
11	Прочие работы	1,9	3,1	5,5
12	Итого:	100	100	100

122.27008 Скважины артезианские

Номер таблицы	Диаметр труб начальный / конечный	КТП	Стоимость 1 м глубины, тенге
122.27008-а	250 / 150 мм	КТП-7	96 995
122.27008-б	300 / 200 мм	КТП-7	104 236
122.27008-в	400 / 200 мм	КТП-7	112 637
122.27008-г	500 / 300 мм	КТП-7	128 147
122.27008-д	600 / 300 мм	КТП-7	145 768
Конструктивный элемент		Удельные веса, %	
Фундаменты		16	
Устье скважины		5	
Ствол скважины		30	
Трубы		7	
Система водоотведения и подключения к инженерным сетям, включая насосное оборудование		35	
Прочие работы		7	
Итого		100	

122.27009 Септики

Характеристика:

Фундаменты – бетонные

Стены – бутовые, кирпичные или железобетонные

Перекрытия – железобетонное

Класс качества – базовый

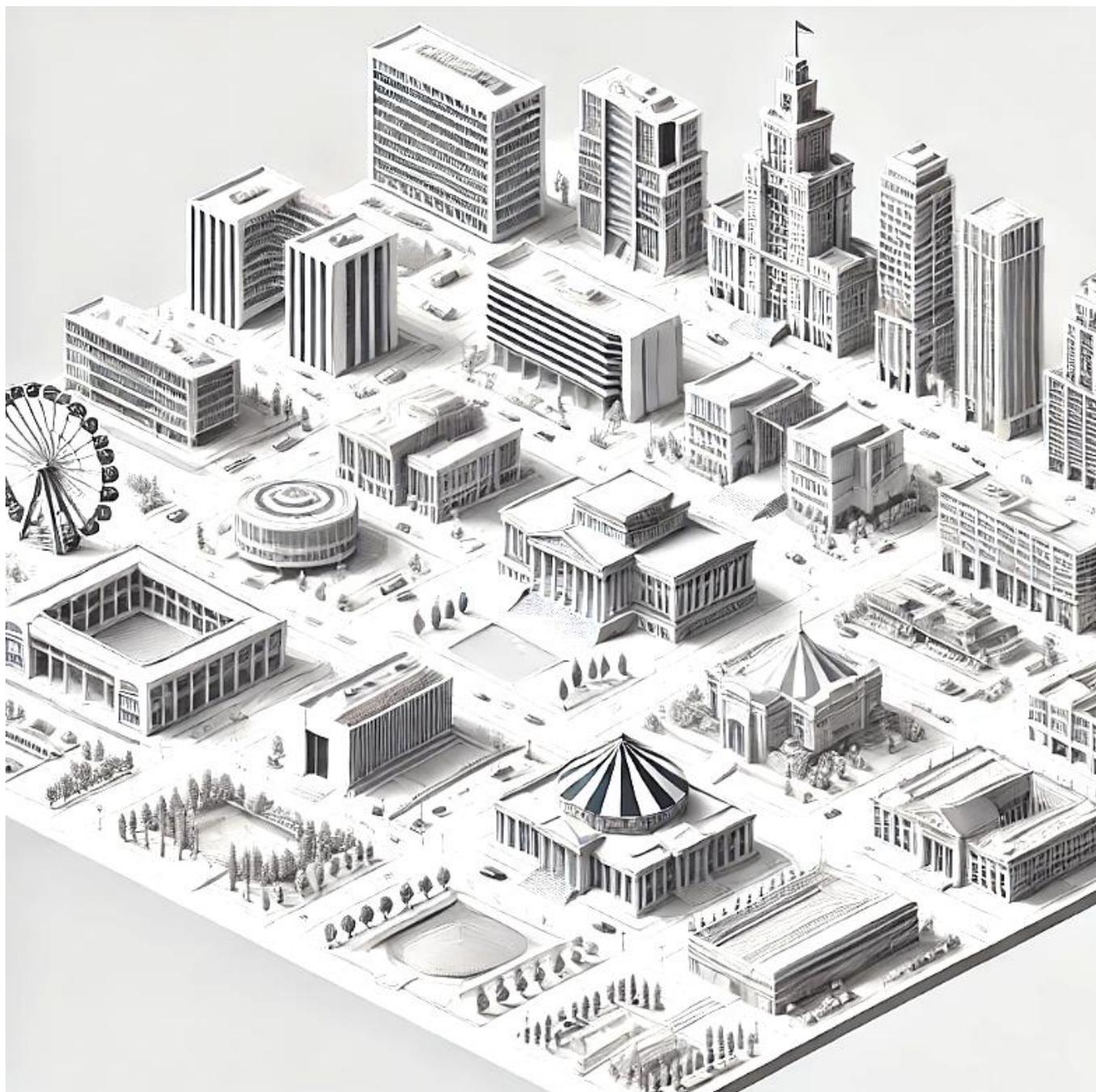
№ п/п	Наименование	Объем, куб. м		
		до 50	до 100	более 100
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.27009-а	122.27009-б	122.27009-в
3	Стоимость 1 м ³ , тенге	64 845	59 812	51 236
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Земляные работы	26,4	24,0	19,2
5	Основание	8,8	8,8	9,9
6	Стены	31,8	34,4	29,2
7	Железобетонные конструкции	22,5	22,5	19,5
8	Отделочные работы	3,9	3,9	3,9

№ п/п	Наименование	Объем, куб. м		
		до 50	до 100	более 100
9	Прочие работы	6,6	6,4	18,3
10	Итого:	100	100	100

122.27010 Эстакады железнодорожные

Покрытие площадки железобетонное, лотки, несущие конструкции эстакады из железобетона и металлоконструкций, несущие конструкции шатра при эстакаде для налива масел металлические с обшивкой асбофанерой, укладка железнодорожного пути на длину эстакады по готовому основанию, технологические трубопроводы, металлоконструкции трубопроводов, изоляция, окраска, водопровод, канализация и электроосвещение.

№ п/п	Наименование	железобетонные		
		для нефтепродуктов	для масел	для сыпучих
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	122.27010-а	122.27010-б	122.27010-в
3	Стоимость 1 м эстакады, тенге	1 871 311	1 736 472	1 974 993
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Железнодорожный путь	14,4	21,6	18,0
5	Покрытие площадки, лотки и сооружение эстакады	32,8	29,6	29,6
6	Металлоконструкции эстакады	4,3	4,3	4,3
7	Технологические трубопроводы, изоляция и окраска	34,5	33,8	33,8
8	Мелкие металлоконструкции (крепления)	5,2	3,9	3,9
9	Внутренние инженерные сети	4,4	4,5	4,5
10	Прочие работы	4,4	2,3	5,9
11	Итого:	100	100	100



РАЗДЕЛ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Для определения категории здания:

1. Оцените **основные материалы стен и перекрытий** здания.
2. Определите **этажность** и **функциональное назначение** объекта.
3. Сравните характеристики здания с описанием подгрупп.
4. Если здание соответствует нескольким подгруппам, выберите ту, где совпадение параметров максимальное.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

1. Каркасные здания

Признаки:

- **Материалы стен:** Железобетон, стекло, фибробетон, дерево (CLT-панели, клееный брус), кирпич.
- **Материалы перекрытий:** Монолитный железобетон, металлические конструкции.
- **Этажность:** От 5 этажей и выше.
- **Типовое назначение:** Административные здания, торговые центры, многоэтажные медицинские учреждения.

Примеры: Современные офисные здания, крупные гостиницы, университетские кампусы.

Как определить:

- Если здание имеет сложную каркасную конструкцию, стены выполняют ограждающую функцию.
- Применяется для многоэтажных зданий, рассчитанных на интенсивную эксплуатацию.
- Используются высококачественные материалы и передовые технологии строительства.

2. Сборно-монолитные здания

Признаки:

- **Материалы стен:** Железобетон, стекло, CLT-панели, керамические блоки, полимерные панели.
- **Материалы перекрытий:** Монолитный железобетон, CLT-панели.
- **Этажность:** От 3 до 6 этажей.
- **Типовое назначение:** Универсальные общественные здания, торговые комплексы, средние по размеру образовательные учреждения.

Примеры: Торгово-развлекательные центры, гостиницы среднего уровня, небольшие медицинские центры.

Как определить:

- Если здание построено с использованием сборно-монолитной технологии, где комбинируются монолитные и сборные элементы.
- Обычно имеет среднюю этажность и универсальное назначение, рассчитано на умеренные нагрузки.

3. Бескаркасные здания смешанного назначения

Признаки:

- **Материалы стен:** Кирпич, газобетон, металл, дерево (каркасные конструкции, клееный брус), комбинированные материалы.
- **Материалы перекрытий:** Сборные железобетонные плиты, деревянные балки.
- **Этажность:** До 4 этажей.
- **Типовое назначение:** Школы, детские сады, культурные и спортивные объекты.

Примеры: Общеобразовательные школы, детские сады, спортивные залы, дома культуры.

Как определить:

- Если здание имеет несущие стены (бескаркасная конструкция).
- Используются доступные материалы и технологии для массового строительства.
- Применяется для социально значимых объектов с умеренными требованиями к долговечности и эксплуатационным характеристикам.

4. Модульные здания

Признаки:

- **Материалы стен:** Металлоконструкции, сэндвич-панели, полимерные панели, дерево (щитовые панели).
- **Материалы перекрытий:** Металлические конструкции.
- **Этажность:** 1–2 этажа.
- **Типовое назначение:** Временные павильоны, мобильные офисы, выставочные центры.

Примеры: Торговые павильоны, модульные медицинские пункты, временные здания.

Как определить:

- Если здание собрано из готовых модулей или панелей, что обеспечивает минимальные сроки строительства.
- Подходит для временных или мобильных объектов, рассчитанных на быструю сборку и разборку.
- Часто используется в условиях ограниченного времени или бюджета.

5. Легкие общественные сооружения

Признаки:

- **Материалы стен:** Поликарбонат, алюминий, стекло, дерево (щитовые конструкции, фанера).
- **Материалы перекрытий:** Легкие каркасные конструкции.
- **Этажность:** 1 этаж.
- **Типовое назначение:** Сезонные или временные сооружения.

Примеры: Летние кафе, выставочные павильоны, торговые киоски.

Как определить:

- Если здание предназначено для временного или сезонного использования.
- Применяются легкие материалы и упрощенные технологии, обеспечивающие мобильность конструкции.
- Часто используется в общественных местах с высокой проходимостью.

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ГРУППУ КАПИТАЛЬНОСТИ И ПОДГРУППУ КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИЗНАКОВ

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ РАЗНИЦУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ В ГРУППЕ КАПИТАЛЬНОСТИ И ПОДГРУППЕ КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИЗНАКОВ

Группа капитальности	Подгруппа конструктивно-технологических признаков (КТП)	Корректирующий коэффициент	Комментарий
I – Высокая капитальность	КТП-1	1,30	Высокая стоимость из-за сложности конструкции, многоэтажности и качественных материалов.
	КТП-2	1,20	Умеренно высокая стоимость благодаря комбинированным технологиям.
II – Средняя капитальность	КТП-3	1,00	Базовый уровень стоимости для социально значимых объектов.
	КТП-4	0,90	Снижение стоимости за счет удешевления материала стен
	КТП-6	0,75	Минимальная стоимость благодаря стандартизированным модулям и упрощенной конструкции.
III – Низкая капитальность	КТП-7	0,70	Минимальные затраты для временных объектов с ограниченным сроком службы.

123.1000 Общественные здания**123.1100 Торговые здания****123.11001 Магазины одноэтажные кирпичные****Характеристика:****Фундаменты** – бетон / железобетон**Стены** – кирпич**Перекрытия** – деревянные / железобетонные**Кровля** – рулонная / толевая по деревянным стропилам / асбестоцементная**Полы** – бетонные / цементные / плиточные**Класс качества** – эконом

Имеется центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 400	от 800
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.11001-а	123.11001-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	348 632	339 441
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	14,9	15,2
5	Стены и перегородки	8,9	7,0
6	Перекрытия и покрытия	18,5	20,4
7	Кровля	13,6	16,7
8	Полы	16,8	16,8
9	Отделочные работы	13,0	10,4
10	Внутренние инженерные сети	7,1	7,1
11	Прочие работы	7,2	6,4
12	Итого:	100	100

123.11002 Магазины одноэтажные блочные**Характеристика:****Фундаменты** – бетон / железобетон**Стены** – железобетон**Перекрытия** – деревянные / железобетон**Полы** – бетонные / цементные / плиточные**Класс качества** – эконом

Имеется центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 500	до 1500	до 5000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.11002-а	123.11002-б	123.11002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	324 884	319 475	308 410
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	5,2	6,2	5,2
5	Стены и перегородки	12,9	11,0	12,0
6	Покрытия	23,5	25,4	20,7
7	Кровля	6,6	7,7	9,9
8	Полы	7,1	7,1	7,1
9	Проемы	13,0	10,4	11,7
10	Отделочные работы	7,2	6,4	7,2
11	Внутренние инженерные сети	16,8	16,0	17,6
12	Прочие работы	7,7	9,8	8,6
13	Итого:	100	100	100

123.11003 Магазины универсальные районные двухэтажные со столовой до 100 мест**Характеристика:****Фундаменты** – бетон / железобетон**Стены** – железобетон / кирпич / бетонные блоки**Перекрытия** – железобетон**Кровля** – асбестоцементная**Полы** – бетонные / цементные / плиточные

Класс качества – эконом

Имеется центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материалы стен		
		кирпичные / блочные	каркасно-засыпные	деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.11003-а	123.11003-б	123.11003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	312 923	298 116	295 714
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	6,7	5,8	8,9
5	Стены и перегородки	36,8	38,9	35,7
6	Покрытия	9,6	10,8	9,6
7	Кровля	10,8	12,0	10,8
8	Полы	8,6	8,6	6,7
9	Проемы	6,4	5,6	7,2
10	Отделочные работы	7,2	4,8	8,3
11	Внутренние инженерные сети	4,3	3,6	6,2
12	Прочие работы	9,6	9,9	6,6
13	Итого:	100	100	100

123.11004 Магазины универсальные многоэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бетон / железобетон

Стены – кирпич / бетонные блоки

Перекрытия – деревянные / железобетонные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / асбестоцементная

Полы – бетонные / цементные

Класс качества – эконом

Имеется центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м			
		до 10 000	до 20 000	до 25 000	до 30 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.11004-а	123.11004-б	123.11004-в	123.11004-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	311 962	307 692	294 714	281 638
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	4,1	8,2	4,1	4,1
5	Стены и перегородки	24,8	10,1	24,8	13,8
6	Перекрытие	17,9	23,5	12,2	20,7
7	Кровля	5,5	6,6	4,4	8,8
8	Полы	4,5	7,1	7,1	8,0
9	Проемы	16,9	22,1	16,9	14,3
10	Отделочные работы	2,4	7,2	3,2	4,8
11	Внутренние инженерные сети	12,0	9,6	16,0	17,6
12	Прочие работы	11,9	5,6	11,3	7,9
13	Итого:	100	100	100	100

123.11005 Павильоны для торговли одноэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бетон / железобетон

Стены – каркасно-засыпные

Перекрытия – деревянные / железобетонные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / асбестоцементная

Полы – бетонные / цементные

Класс качества – эконом

Имеется центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 500	от 500
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.11005-а	123.11005-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	248 102	231 814
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	9,8	8,4
5	Стены и перегородки	22,8	9,3
6	Перекрытие и покрытие	16,8	22,1
7	Кровля	6,1	7,3
8	Полы	4,0	6,3
9	Отделочные работы	22,0	28,7
10	Внутренние инженерные сети	1,9	5,8
11	Оборудование котельной	9,6	7,7
12	Прочие работы	7,0	4,4
13	Итого:	100	100

123.11006 Киоски и павильоны сборно-разборной конструкции

Характеристика:

Фундаменты – отсутствуют, утрамбованная щебеночная подушка / бетонные плиты / регулируемые опоры / винтовые сваи

Стены – сэндвич-панели / оцинкованный профнастил

Перекрытия – легкий металлокаркас с покрытием из профнастила или других панелей

Кровля – профнастил, мембранная кровля или металлические панели

Полы – влагостойкая фанера, покрытая линолеумом / OSB с финишным покрытием из ПВХ, резинового покрытия или керамической плитки

Класс качества – эконом

Имеется отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 500	от 500
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-6	КТП-6
2	Номер таблицы	123.11006-а	123.11006-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	112 987	105 932
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	15,7	13,4
5	Стены и перегородки	21,9	8,9
6	Перекрытие и покрытие	17,6	23,2
7	Кровля	4,9	5,8
8	Полы	4,8	7,6
9	Отделочные работы	17,6	23,0
10	Внутренние инженерные сети	2,1	6,4
11	Оборудование котельной	6,7	5,4
12	Прочие работы	8,7	6,3
13	Итого:	100	100

123.11007 Киоски деревянные

Характеристика:

Фундаменты – деревянные столбы

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – любая

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

Имеется электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м			
		до 10	до 20	до 30	до 50 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	123.11007-а	123.11007-б	123.11007-в	123.11007-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	124 102	112 715	108 993	102 114
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	14,5	14,5	12,1	15,7

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м			
		до 10	до 20	до 30	до 50 и более
5	Стены	22,3	21,5	14,6	21,5
6	Перекрытие	8,4	10,1	18,5	10,1
7	Кровля	13,2	8,8	8,8	12,3
8	Полы	8,6	9,6	8,6	9,6
9	Проемы	9,7	9,7	9,7	8,6
10	Отделочные работы	13,4	13,4	11,5	11,5
11	Вентиляция и электроосвещение	4,3	5,9	6,8	3,4
12	Прочие работы	5,6	6,5	9,4	7,3
13	Итого:	100	100	100	100

123.11008 Рыночные павильоны

Характеристика:

Фундаменты – бетон / железобетон

Стены – кирпич

Перекрытия – железобетонные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / асбестоцементная

Полы – бетонные / цементные / плиточные

Класс качества – эконом

Имеется отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 15 000	до 20 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.11008-а	123.11008-б	123.11008-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	237 310	225 952	218 193
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	9,3	11,3	13,4
5	Стены и перегородки	27,6	18,4	17,5
6	Перекрытия	13,2	12,2	12,2
7	Кровля	16,5	16,5	13,2
8	Полы	8,9	7,1	7,1
9	Проемы	7,8	11,7	14,3
10	Отделочные работы	2,4	4,0	3,2
11	Внутренние инженерные сети	8,8	7,2	8,0
12	Прочие работы	5,6	11,5	11,1
13	Итого:	100	100	100

123.11009 Рынки крытые

Характеристика:

Фундаменты – монолитный железобетонный ленточный или столбчатый фундамент

Стены – см. табл.

Перекрытия – легкие металлические конструкции / железобетонные или стальные с утеплением в зависимости от стен

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / асбестоцементная / металлический профнастил / поликарбонат

Полы – бетонные / цементные / плиточные

Класс качества – эконом

Имеется отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен			
		кирпичные / блочные		сэндвич-панели / стеклопакеты	
		до 5 000 м ³	более 5 000 м ³	до 5 000 м ³	более 5 000 м ³
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.11009-а	123.11009-б	123.11009-в	123.11009-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	178 269	163 227	108 117	103 611
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	13,6	13,6	11,3	14,7
5	Стены	21,3	20,6	14,0	20,6
6	Перекрытие	7,5	9,0	16,5	9,0
7	Кровля	18,2	12,1	12,1	16,9
8	Полы	9,6	10,7	9,6	10,7
9	Проемы	10,5	10,5	10,5	9,4
10	Отделочные работы	6,7	6,7	5,8	5,8

№ п/п	Наименование	Материал стен			
		кирпичные / блочные		сэндвич-панели / стеклопакеты	
		до 5 000 м ³	более 5 000 м ³	до 5 000 м ³	более 5 000 м ³
11	Вентиляция и электроосвещение	4,9	6,8	7,7	3,8
12	Прочие работы	7,7	10,0	12,5	9,1
13	Итого:	100	100	100	100

123.11010 Торговые центры до трех этажей

Характеристика:

Фундаменты – бетон / железобетон

Стены – кирпич / бетонные блоки

Перекрытия – железобетонные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / асбестоцементная

Полы – бетонные / цементные / плиточные

Класс качества – эконом

Имеется отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 15 000	до 20 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-3
2	Номер таблицы	123.11010-а	123.11010-б	123.11010-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	312 175	309 441	294 117
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,0	14,0	11,6
5	Стены и перегородки	19,6	19,0	12,9
6	Покрытия	7,1	8,5	15,5
7	Кровля	20,0	13,3	13,3
8	Полы	8,5	9,5	8,5
9	Проемы	13,7	13,7	13,7
10	Отделочные работы	5,4	5,4	4,6
11	Внутренние инженерные сети	3,9	5,4	6,2
12	Прочие работы	7,8	11,2	13,7
13	Итого:	100	100	100

123.11011 Торговые центры более трех этажей

Характеристика:

Фундаменты – бетон / железобетон

Стены – кирпич / бетонные блоки

Перекрытия – железобетонные

Кровля – рулонная / толевая по деревянным стропилам / асбестоцементная

Полы – бетонные / цементные / плиточные

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5000	до 15000	до 20000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.11011-а	123.11011-б	123.11011-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	571 882	562 117	554 786
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,4	14,4	11,9
5	Стены и перегородки	18,0	17,5	11,9
6	Покрытия	6,7	8,0	14,6
7	Кровля	22,0	14,6	14,6
8	Полы	7,6	8,5	7,6
9	Проемы	17,8	17,8	17,8
10	Отделочные работы	4,3	4,3	3,6
11	Внутренние инженерные сети	3,1	4,3	5,0
12	Прочие работы	6,1	10,6	13,0
13	Итого:	100	100	100

123.1200 Здания культурно-развлекательного назначения
123.12001 Театр
Характеристика:
Фундаменты – бетон / железобетон

Стены – кирпич, железобетон, каркасные конструкции с облицовкой

Перекрытия – Межэтажные перекрытия, усиленные для размещения зрительных балконов и технического оборудования/ Монолитный железобетон, металлические фермы

Полы – различные покрытия в зависимости от зоны: сцена – деревянные полы с амортизацией; фойе и коридоры – мрамор, керамогранит; зрительный зал – ковролин для улучшения акустики

Двери – металл, дерево, стекло

Класс качества – комфорт

Прочие работы – устройство инженерных систем: вентиляция, кондиционирование, освещение, водоснабжение, канализация; установка оборудования: осветительные приборы, механизмы сцены, системы безопасности

№ п/п	Наименование	Вместимость			
		600 мест	800 мест	1000 мест	1200 мест
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.12001-а	123.12001-б	123.12001-в	123.12001-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	738 286	694 274	647 185	598 117
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	14,4	14,4	14,8	14,8
5	Стены и перегородки	8,3	7,4	7,6	6,8
6	Кровля	6,7	5,6	6,3	5,3
7	Перекрытия	7,7	8,8	8,5	9,7
8	Полы	8,0	6,2	7,1	5,5
9	Проемы	7,8	11,7	10,1	15,2
10	Лестницы	4,3	4,8	3,4	3,8
11	Отделочные работы	8,0	7,2	6,4	5,8
12	Санитарно-технические работы	7,6	6,3	6,8	5,7
13	Электроосвещение здания	8,0	6,3	8,0	6,3
14	Электроустройства сцены	4,5	4,5	4,1	4,0
15	Механические устройства сцены	9,2	11,1	12,0	14,4
16	Звукотехнические и слаботочные устройства	5,5	5,7	4,9	2,7
17	Итого:	100	100	100	100

123.12002 Летние открытые киноплощадки
Характеристика:

Объект представляет собой открытое сооружение, состоящее из экрана (стационарного), зоны для зрителей и технической площадки для оборудования. Основание выполнено из бетонной или асфальтовой поверхности, обеспечивающей ровность и устойчивость. Зона для зрителей включает скамьи, кресла или газон, а экран закрепляется на металлической конструкции. Имеется освещение и звуковая система.

Класс качества – комфорт

№ п/п	Наименование	Вместимость		
		400 мест	800 мест	1000 мест
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	123.12002-а	123.12002-б	123.12002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	174 428	168 475	164 227
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Кинопроекционный комплекс	38,1	22,7	19,6
5	Эстрада (экранная площадка)	10,1	28,5	31,3
6	Зрительный комплекс	9,4	16,9	18,8
7	Ограда	26,4	17,6	16,5
8	Санитарно-технические устройства	1,8	1,8	1,8
9	Электротехнические и киноустройства	14,2	12,5	12,0
10	Итого:	100	100	100

123.12003 Летние крытые киноплощадки
Характеристика:
Фундаменты – бутобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – в кинопроекционном комплексе — железобетонные, а остальные — деревянные

Полы – цементные и из линолеума по подготовке, в зрительном зале — асфальтовые

Класс качества – комфорт

Оборудованы водопроводом, канализацией, вентиляцией и электроустройствами

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		10000	15000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.12003-а	123.12003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	227 963	219 447
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	9,3	10,3
5	Стены и перегородки	28,5	27,6
6	Кровля	18,8	19,7
7	Перекрытия	2,2	2,2
8	Полы	7,1	7,1
9	Проемы	9,1	6,5
10	Лестницы	3,2	3,2
11	Отделочные работы	6,4	6,4
12	Внутренние санитарно-технические	0,9	1,8
13	Электротехнические и киноустройства	10,0	10,0
14	Прочие работы	4,5	5,2
15	Итого:	100	100

123.12004 Кинотеатры круглогодичного действия

Характеристика:

Фундаменты – бутобетонные ленточные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные, кровля из рулонных материалов

Отделка – простая

Здание имеет водопровод, канализацию, центральное отопление от внешнего источника и киноустройства

№ п/п	Наименование	Вместимость			
		100-200 мест	300 мест	600 мест	800 мест
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.12004-а	123.12004-б	123.12004-в	123.12004-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	442 178	417 964	402 778	385 226
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	7,2	7,4	7,6	7,8
5	Стены и перегородки	15,6	14,4	13,2	12,1
6	Кровля	6,6	6,2	5,8	5,5
7	Перекрытия	15,4	16,9	18,6	14,3
8	Полы	5,3	4,7	4,2	3,7
9	Проемы	7,8	10,1	13,1	13,0
10	Лестницы	2,4	1,9	1,5	1,4
11	Отделочные работы	4,8	3,8	3,2	4,8
12	Санитарно-технические работы	7,2	6,5	5,9	5,3
13	Электротехнические устройства	10,0	10,0	10,0	10,0
14	Электроустройства сцены	8,9	7,9	7,0	6,2
15	Звукотехнические и слаботочные устройства	2,6	3,4	4,4	5,7
16	Кинопроекционные устройства	3,8	3,6	3,4	3,2
17	Прочие работы	2,4	3,2	2,1	7,0
18	Итого:	100	100	100	100

123.12005 Цирк

Характеристика:

Фундаменты – железобетонные сборные, частично монолитные

Стены – кирпичные оштукатуренные / железобетонные

Перекрытия – сборные железобетонные, частично монолитные, над зрительным залом — купольные

Кровля – рулонная / металлочерепица

Арена оборудована выдвижной лестницей и подъемными механизмами (тельфера, лебедки с электроприводами).

Электроустройства — многопрограммный регулятор на 60 линий, стационарные и передвижные прожектора. Здание имеет звукоусилительную установку, трансляционное устройство, внутреннюю телефонную связь, киноустановку и оборудование для кондиционирования воздуха.

№ п/п	Наименование	Вместимость 2000 мест
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1
2	Стоимость на 100 мест, тенге	116 847
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундамент	5,6
4	Стены и перегородки	8,6
5	Перекрытия	15,5
6	Кровля	6,0
7	Полы	5,5
8	Проемы	14,8
9	Лестницы	1,2
10	Отделочные работы	13,3
11	Санитарно-технические работы	8,1
12	Кондиционирование воздуха	3,0
13	Электроосвещение здания	6,2
14	Электроустройства арены	5,2
15	Механические устройства арены	1,0
16	Звукотехнические и слаботочные устройства	1,9
17	Кинопроекторные устройства	1,0
18	Прочие работы	3,1
19	Итого:	100

123.12006 Музеи деревянные одно- и двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – деревянные, бутовые, бетонные

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – эконом

Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	123.12006-а	123.12006-б	123.12006-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	344 212	304 187	296 192
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	8,4	12,6	12,6
5	Стены и перегородки	19,7	23,0	15,6
6	Кровля	1,8	2,9	2,2
7	Перекрытия	14,4	16,0	9,6
8	Полы	12,4	11,2	12,4
9	Окна, двери	11,0	11,0	9,2
10	Лестницы и входы	6,9	3,9	11,8
11	Внутренняя отделка	11,5	9,6	5,8
12	Внутренние инженерные сети	5,8	5,0	7,5
13	Прочие	8,1	4,9	13,5
14	Итого:	100	100	100

123.12007 Музеи кирпичные одно- и двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные или железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Полы – дощатые

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – эконом

Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.12007-а	123.12007-б	123.12007-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	296 012	256 010	248 921
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	9,6	14,4	14,4
5	Стены и перегородки	17,1	20,0	13,6
6	Кровля	2,0	3,2	2,5
7	Перекрытия	13,8	15,4	9,2
8	Полы	13,6	12,3	13,6
9	Окна, двери	12,5	12,5	10,5
10	Лестницы и входы	6,6	3,7	11,3
11	Внутренняя отделка	8,5	7,2	4,3
12	Внутренние инженерные сети	6,5	5,5	8,2
13	Прочие	9,8	5,8	12,4
14	Итого:	100	100	100

123.12008 Библиотеки деревянные одно- и двухэтажные без читального зала

Характеристика:

Фундаменты – деревянные или бутовые и бутобетонные столбовые или ленточные

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Кровля – кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Полы – дощатые

Класс качества – эконом

Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		500	1000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	123.12008-а	123.12008-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	368 856	312 928
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	5,7	11,4
5	Стены	13,1	26,1
6	Перегородки	6,7	23,5
7	Перекрытия	11,5	1,9
8	Крыша	4,4	8,8
9	Полы	14,8	2,3
10	Окна, двери	11,5	3,8
11	Лестницы и входы	4,4	5,9
12	Внутренняя отделка	11,0	2,2
13	Прочие	2,1	6,0
14	Внутренние инженерные сети	8,6	3,6
15	Электротехнические устройства	6,2	4,5
16	Итого:	100	100

123.12009 Библиотеки кирпичные одно- и двухэтажные с читальным залом

Характеристика:

Фундаменты – бутовые или бутобетонные столбовые или ленточные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Кровля – из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Полы – дощатые

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		500	1000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.12009-а	123.12009-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	400 208	356 707
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		500	1000 и более
4	Фундаменты	6,5	13,0
5	Стены	11,4	22,7
6	Перегородки	7,5	26,3
7	Перекрытия	11,0	1,8
8	Крыша	4,8	9,7
9	Полы	16,9	2,6
10	Окна, двери	11,0	3,6
11	Лестницы и входы	3,3	4,4
12	Внутренняя отделка	12,1	2,4
13	Прочие	2,1	6,0
14	Санитарно-технические устройства	7,7	3,2
15	Электротехнические устройства	5,7	4,2
16	Итого:	100	100

123.12010 Картинные галереи одно- и двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые или бутобетонные столбовые или ленточные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Кровля – из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Полы – дощатые

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		500	1000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.12010-а	123.12010-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	376 195	335 304
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	7,4	14,8
5	Стены	9,9	19,7
6	Перегородки	8,4	29,5
7	Перекрытия	10,6	1,7
8	Крыша	5,3	10,7
9	Полы	19,3	3,0
10	Окна, двери	10,6	3,5
11	Лестницы и входы	2,4	3,3
12	Внутренняя отделка	13,3	2,6
13	Прочие	2,1	6,0
14	Санитарно-технические устройства	6,9	2,8
15	Электротехнические устройства	3,8	2,4
16	Итого:	100	100

123.1300 Гостиницы

123.13001 Гостиницы кирпичные двух-, трех- и четырехэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые ленточные, бутобетонные или железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – деревянные утепленные / железобетонные

Полы – дощатые, паркетные, частично плиточные

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, вентиляция, водопровод холодной и горячей воды, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		3000	5000	20000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.13001-а	123.13001-б	123.13001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	552 178	477 559	462 635
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,0	12,9	11,7
5	Стены и перегородки	30,1	27,6	31,4
6	Перекрытия	7,6	6,8	7,6
7	Кровля	3,0	3,0	3,0
8	Полы	8,3	11,0	8,3
9	Проемы	14,0	16,4	15,2
10	Отделочные работы	9,2	12,0	10,2
11	Внутренние инженерные сети	5,5	5,0	5,6
12	Прочие работы	8,3	5,3	7,0
13	Итого:	100	100	100

123.13002 Гостиницы малоэтажные смешанной конструкции

Характеристика:

Фундаменты – бутовые ленточные, бутобетонные или железобетонные

Стены – смешанные

Перекрытия – деревянные утепленные / железобетонные

Полы – дощатые, паркетные, частично плиточные

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, вентиляция, водопровод холодной и горячей воды, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	от 3000 до 5000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.13002-а	123.13002-б	123.13002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	338 471	290 716	274 820
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	15,1	13,9	12,6
5	Стены и перегородки	33,7	30,9	35,2
6	Перекрытия	7,4	6,7	7,4
7	Кровля	3,0	3,0	3,0
8	Полы	8,0	10,6	8,0
9	Проемы	16,4	19,2	17,8
10	Отделочные работы	8,8	11,5	9,8
11	Внутренние инженерные сети	4,2	3,7	4,2
12	Прочие работы	3,4	0,5	2,0
13	Итого:	100	100	100

123.13003 Гостиницы двухэтажные из легкобетонных блоков

Характеристика:

Фундаменты – бутовые ленточные, бутобетонные или железобетонные

Стены – бетонные блоки

Перекрытия – деревянные утепленные / железобетонные

Полы – дощатые, паркетные, частично плиточные

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, вентиляция, водопровод холодной и горячей воды, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		до 3000	до 5000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.13003-а	123.13003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	282 742	264 892
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	11,1	10,0
5	Стены и перегородки	29,7	27,6

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		до 3000	до 5000
6	Перекрытия	11,6	10,8
7	Кровля	6,8	5,7
8	Полы	6,7	13,4
9	Проемы	14,0	11,7
10	Отбелочные работы	5,7	6,8
11	Внутренние инженерные сети	8,1	7,4
12	Прочие работы	6,3	6,6
13	Итого:	100	100

123.13004 Гостиницы двухэтажные деревянные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые ленточные, бутобетонные или железобетонные

Стены – дощатые оштукатуренные, перегородки – дощатые / гипсовые / блочные

Перекрытия – железобетонные

Полы – дощатые, паркетные, частично плиточные

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, вентиляция, водопровод холодной и горячей воды, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		до 3000	до 5000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.13004-а	123.13004-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	246 324	214 301
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	12,3	11,1
5	Стены и перегородки	31,5	29,3
6	Перекрытия	8,9	8,3
7	Кровля	7,7	6,4
8	Полы	6,4	12,9
9	Проемы	16,4	13,7
10	Отбелочные работы	6,5	7,8
11	Внутренние инженерные сети	6,0	5,5
12	Прочие работы	4,3	5,1
13	Итого:	100	100

123.13005 Гостиницы сельские районные до 50 мест со столовой (двухэтажные)

Характеристика:

Фундаменты – бутовые ленточные, бутобетонные или железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Полы – деревянные

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – эконом

Имеется местное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен	
		кирпичные	каркасно-засыпные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.13005-а	123.13005-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	218 497	209 174
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	13,7	12,3
5	Стены и перегородки	33,4	31,1
6	Перекрытия	6,9	6,4
7	Кровля	8,7	7,2
8	Полы	6,1	12,4
9	Проемы	9,4	10,5
10	Отделочные работы	7,4	9,1
11	Внутренние инженерные сети	6,7	6,7
12	Прочие работы	7,7	4,3
13	Итого:	100	100

123.13006 Мотели**Характеристика:****Фундаменты** – бутобетонные ленточные**Стены** – кирпичные**Перекрытия** – железобетонные**Полы** – деревянные**Кровля** – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам**Класс качества** – комфорт

Имеется местное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Вместимость	
		до 150 мест	до 350 мест
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.13006-а	123.13006-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	357 578	313 941
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	15,2	13,7
5	Стены и перегородки	35,4	33,0
6	Перекрытия (покрытия)	5,3	4,9
7	Кровля	9,8	8,1
8	Полы	5,9	11,9
9	Проемы	11,0	9,4
10	Отделочные работы	8,4	6,8
11	Внутренние инженерные сети	5,0	5,0
12	Прочие работы	4,0	7,2
14	Итого	100	100

123.13007 Турбазы**Характеристика:****Фундаменты** – бутобетонные**Стены** – кирпичные**Перекрытия** – железобетонные сборные плиты**Полы** – поливинилхлоридные /**Класс качества** – комфорт

№ п/п	Наименование	Количество мест		
		менее 150	150-300	более 300
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	122.421101-а	122.421101-б	122.421101-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	668 764	626 758	570 350
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	4,4	5,6	6,7
5	Стены	18,0	15,9	14,8
6	Перегородки	10,1	11,8	16,0
7	Перекрытия	12,4	11,3	9,0
8	Кровля	7,7	8,6	8,0
9	Полы	11,7	9,4	11,7
10	Проемы	13,7	11,4	11,6
11	Отделочные работы	7,4	8,9	4,1
12	Внутренние инженерные сети	6,6	7,6	7,7
13	Прочие работы	8,0	9,5	10,4
14	Итого:	100		

123.1400 Рестораны / кафе**123.14001 Ресторан / кафе одноэтажные****Характеристика:****Фундаменты** – бутовые ленточные, бутобетонные или железобетонные**Стены** – см. табл.**Перекрытия** – деревянные утепленные / железобетонные**Полы** – дощатые, паркетные, частично плиточные**Кровля** – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, вентиляция, водопровод холодной и горячей воды, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Материал стен		
		кирпичные	деревянные	блочные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.14001-а	123.14001-б	123.14001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	519 047	441 189	456 761
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	5,4	6,9	8,2
5	Стены и перегородки	18,0	15,9	14,8
6	Перекрытия	7,1	8,3	11,3
7	Кровля	15,8	14,5	11,5
8	Полы	7,1	8,0	7,4
9	Проемы	16,0	12,9	16,0
10	Отделочные работы	17,8	14,8	15,0
11	Внутренние инженерные сети	8,8	10,6	4,8
12	Прочие работы	3,9	8,2	11,0
13	Итого:	100	100	100

123.14002 Ресторан / кафе до трех этажей

Характеристика:

Фундаменты – бутовые ленточные, бутобетонные или железобетонные

Стены – кирпичные / блочные / бетонные

Перекрытия – деревянные утепленные / железобетонные

Полы – дощатые, паркетные, частично плиточные

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, вентиляция, водопровод холодной и горячей воды, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	от 3000 до 5000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.14002-а	123.14002-б	123.14002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	497 546	445 832	357 149
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,3	12,2	11,1
5	Стены и перегородки	22,6	20,7	23,5
6	Перекрытия	8,8	7,7	8,8
7	Кровля	3,4	3,4	3,4
8	Полы	8,6	11,5	8,6
9	Проемы	14,3	13,4	14,3
10	Отделочные работы	11,4	14,8	12,5
11	Внутренние инженерные сети	16,0	14,4	16,0
12	Прочие работы	1,6	1,9	1,8
13	Итого:	100	100	100

123.14003 Ресторан

Характеристика:

Фундаменты – бутовые ленточные, бутобетонные или железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – деревянные

Полы – деревянные

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Здание одноэтажное общей площадью до 500 кв.м, имеется отопление, водопровод, вентиляция, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен	
		кирпичные	облегченные*
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.14003-а	123.14003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	413 497	347 429
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	7,8	10,0
5	Стены и перегородки	15,1	14,0
6	Перекрытия	14,3	15,4
7	Кровля	10,2	9,0
8	Полы	9,6	14,4
9	Проемы	11,8	8,4
10	Отделочные работы	13,7	6,8
11	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	8,0	12,8
12	Прочие работы	9,6	9,1
13	Итого:	100	100

* сэндвич-панели / панели из поликарбоната / металлический каркас с обшивкой / полимерные материалы

123.14004 Кафе / кафетерии / кофейни

Характеристика:

Фундаменты – бутобетонные ленточные / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Полы – деревянные

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Здание одноэтажное общей площадью до 500 кв.м, имеется отопление, водопровод, вентиляция, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен	
		кирпичные	облегченные*
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.14004-а	123.14004-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	334 278	297 714
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	8,7	11,1
5	Стены и перегородки	8,2	7,6
6	Перекрытия (покрытия)	15,7	16,9
7	Кровля	11,5	10,2
8	Полы	9,2	13,8
9	Проемы	9,9	7,1
10	Отделочные работы	15,6	7,8
11	Внутренние инженерные сети	12,8	20,5
12	Прочие работы	8,4	5,0
13	Итого:	100	100

* сэндвич-панели / панели из поликарбоната / металлический каркас с обшивкой / полимерные материалы

123.14005 Кафе с верандами

Характеристика:

Фундаменты – бетонные

Стены – стальные сэндвич-панели

Перекрытия и кровля – металлические балки с утепленной кровлей / профнастилом, поликарбонатные покрытия

Полы – керамическая плитка / наливные / ПВХ-плитки

Класс качества – эконом

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		менее 300	менее 1000	1000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.14005-а	123.14005-б	123.14005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	467 055	382 714	297 836
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундамент	4,4	5,6	4,4
5	Стены	21,3	18,8	22,5

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		менее 300	менее 1000	1000 и более
6	Перегородки	4,4	6,6	5,5
7	Перекрытия	12,4	10,2	11,3
8	Кровля	7,7	6,7	6,7
9	Полы	8,4	7,6	10,1
10	Проемы	13,7	14,8	16,0
11	Отделочные работы	11,2	12,8	9,6
12	Инженерные коммуникации	6,6	9,8	6,6
13	Прочие работы	9,9	7,1	7,3
14	Итого:	100	100	100

123.1500 Здания учебных заведений

123.15001 Главный учебный корпус

Характеристика:

Фундаменты – сборные железобетонные и бетонные блоки

Стены – стены кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом/ из навесных керамзитобетонных панелей

Колонны – сборные железобетонные

Перекрытия – сборные железобетонные

Кровля – совмещенная рулонная

Полы – полы паркетные, из линолеума, керамическая, метлахская и полихлорвиниловая плитки

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление и вентиляция, компрессорная и разводка сжатого воздуха, бойлерная, газ, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Этажность	
		1-4 этажа	5 этажей и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-1
2	Номер таблицы	123.15001-а	123.15001-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	582 226	498 317
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	12,8	6,4
5	Стены и перегородки	13,3	20,0
6	Перекрытия	22,5	17,6
7	Кровля	5,0	5,0
8	Полы	11,2	11,2
9	Проемы	9,3	10,4
10	Отделочные работы	4,6	3,4
11	Внутренние инженерные сети (в том числе газоснабжение 0,4 %)	17,7	17,8
12	Прочие работы	3,6	8,2
13	Итого:	100	100

123.15002 Главный учебный корпус

Характеристика:

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков

Стены – кирпичные с облицовкой силикатным и отборным красным кирпичом

Колонны – сборные железобетонные

Перекрытия – сборные железобетонные

Полы – из линолеума, керамическая, метлахская и полихлорвиниловая плитки

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление и вентиляция, бойлерная, холодильная камера, газ, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1
2	Стоимость 1 м ² , тенге	621 174
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %		
3	Фундамент	20,5
4	Стены и перегородки	9,8
5	Перекрытия	11,8
6	Кровля	6,3

№ п/п	Наименование	Показатель
7	Полы	12,5
8	Проемы	10,8
9	Отделочные работы	5,2
10	Внутренние инженерные сети (в том числе газоснабжение 0,9 %, холодильная камера 1,4 %)	17,4
11	Прочие работы	5,7
12	Итого:	100

123.15003 Учебно-лабораторный корпус

Характеристика:

Фундаменты – бутобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Кровля – железная и асбестоцементная

Полы – торцовые, мозаичные, метлахские, дощатые

Класс качества – комфорт

Центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Этажность	
		1-2 этажа	3 этажа и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-1
2	Номер таблицы	123.15003-а	123.15003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	285 890	249 175
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	12,8	14,4
5	Стены и перегородки	16,3	20,0
6	Перекрытия	14,7	17,6
7	Кровля	15,1	12,6
8	Полы	10,1	11,2
9	Проемы	13,9	9,3
10	Отделочные работы	6,8	5,7
11	Внутренние инженерные сети	4,9	5,9
12	Прочие работы	5,4	3,3
13	Итого:	100	100

123.15004 Общеобразовательные школы кирпичные одно-, двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные или сборные железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – сборные железобетонные

Полы – дощатые, из линолеума, керамическая, метлахская и полихлорвиниловая плитки

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – комфорт

Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		1000	3000	5000	10000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.15004-а	123.15004-б	123.15004-в	123.15004-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	445 840	391 742	358 795	319 527
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	16,0	9,6	6,4	14,0
5	Стены	12,6	11,1	11,8	14,6
6	Перегородки	4,9	4,9	5,9	4,9
7	Перекрытия	12,6	13,9	13,9	10,6
8	Крыша	6,7	5,6	4,5	8,7
9	Полы	10,4	8,1	9,3	10,4
10	Окна, двери	11,4	13,7	14,8	10,4
11	Лестницы и входы	4,9	5,9	5,9	5,9
12	Внутренняя отделка	8,8	11,0	11,0	6,8
13	Прочие	1,0	2,0	2,0	3,0
14	Санитарно-технические устройства	7,9	8,6	8,6	4,9

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		1000	3000	5000	10000 и более
15	Электротехнические устройства	2,8	5,6	5,9	5,8
16	Итого:	100	100	100	100

123.15005 Общеобразовательные школы кирпичные трехэтажные и более

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные или сборные железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Полы – дощатые, из линолеума, керамическая, метлахская и полихлорвиниловая плитки

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по стропилам

Класс качества – комфорт

Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение и сигнализация

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		3000	10000	15000	25000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.15005-а	123.15005-б	123.15005-в	123.15005-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	387 687	364 417	347 976	329 533
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	17,9	10,8	7,2	15,7
5	Стены	9,3	8,2	8,7	10,8
6	Перегородки	4,8	4,8	5,8	4,8
7	Перекрытия	13,0	14,3	14,3	10,9
8	Крыша	7,5	6,3	5,0	9,7
9	Полы	12,1	9,4	10,8	12,1
10	Окна, двери	10,1	12,2	13,2	9,3
11	Лестницы и входы	4,8	5,8	5,8	5,8
12	Внутренняя отделка	9,7	12,1	12,1	7,5
13	Прочие	1,0	2,0	2,0	3,0
14	Санитарно-технические устройства	7,1	7,6	7,7	4,4
15	Электротехнические устройства	2,7	6,5	7,4	6,0
16	Итого:	100	100	100	100

123.15006 Общеобразовательные школы деревянные одно-, двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые или бутобетонные ленточные

Стены – деревянные, рубленые из бревен или брусьев

Перекрытия – деревянные

Полы – дощатые

Кровля – железная или из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – эконом

Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, электрочасы и сигнализация.

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		1000	3000	5000	10000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	123.15006-а	123.15006-б	123.15006-в	123.15006-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	318 148	271 633	281 394	268 147
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	13,2	8,0	5,3	11,6
5	Стены	10,4	9,2	9,7	12,1
6	Перегородки	4,7	4,7	5,7	4,7
7	Перекрытия	13,4	14,7	14,7	11,2
8	Крыша	8,4	7,1	5,6	10,9
9	Полы	14,0	10,9	12,5	14,0
10	Окна, двери	9,0	10,9	11,7	8,3
11	Лестницы и входы	4,8	5,6	5,7	5,7
12	Внутренняя отделка	10,7	13,3	13,3	8,3

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		1000	3000	5000	10000 и более
13	Прочие	1,0	2,0	2,1	1,5
14	Санитарно-технические устройства	6,3	6,8	6,9	3,9
15	Электротехнические устройства	4,1	6,8	6,8	7,8
16	Итого:	100	100	100	100

123.15007 Общеобразовательные школы каркасно-засыпные одно-, двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные столбовые или ленточные, деревянные стулья

Стены – каркасно-засыпные деревянные

Перекрытия – деревянные

Полы – дощатые

Кровля – из асбестоцементных листов по деревянным стропилам

Класс качества – эконом

Имеется печное отопление, электроосвещение, радио, телефон, электрочасы и сигнализация.

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³			
		3000	5000	10000	15000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	123.15007-а	123.15007-б	123.15007-в	123.15007-г
3	Стоимость 1 м ² , тенге	297 487	268 478	249 587	224 796
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Фундаменты	9,8	5,9	3,9	8,6
5	Стены	11,6	10,3	10,9	13,6
6	Перегородки	4,6	4,6	5,6	4,6
7	Перекрытия	13,8	15,1	15,1	11,5
8	Крыша	9,4	8,0	6,3	12,2
9	Полы	16,2	12,6	14,5	16,2
10	Окна и двери	8,0	9,7	10,4	7,4
11	Лестницы и входы	4,7	5,5	5,6	5,9
12	Внутренняя отделка	11,8	14,6	14,6	9,9
13	Печное отопление	1,0	2,0	2,1	1,5
14	Прочие	5,6	6,1	6,2	3,5
15	Электротехнические устройства	3,5	5,6	4,8	5,1
16	Итого:	100	100	100	100

123.15008 Детские дома, сады деревянные одно-, двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые

Стены – деревянные

Перекрытия – деревянные

Полы – дощатые

Кровля – железная и шиферная

Класс качества – эконом

Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-4	КТП-4	КТП-4
2	Номер таблицы	123.15008-а	123.15008-б	123.15008-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	425 963	392 487	329 578
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	8,0	8,0	6,4
5	Стены и перегородки	28,1	27,0	25,0
6	Перекрытия	5,9	6,9	7,8
7	Кровля	7,2	8,2	9,3
8	Полы	15,1	17,3	18,4
9	Проемы	8,6	9,6	11,5
10	Отделочные работы	12,0	12,0	10,8
11	Внутренние инженерные сети	6,9	6,9	6,8
12	Прочие работы	8,2	4,1	4,0

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000
13	Итого:	100	100	100

123.15009 Детские дома, сады кирпичные одно-, двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые и бетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – деревянные

Полы – дощатые

Кровля – железная и шиферная

Класс качества – комфорт

Отопление печное, водопровод, канализация, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.15009-а	123.15009-б	123.15009-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	499 501	454 590	395 494
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,8	12,8	10,2
5	Стены и перегородки	29,2	28,1	26,0
6	Перекрытия	5,8	6,8	7,6
7	Кровля	7,4	8,4	9,6
8	Полы	10,8	9,7	11,9
9	Проемы	8,3	9,2	11,0
10	Отделочные работы	14,4	14,4	13,0
11	Внутренние инженерные сети	6,8	6,8	6,7
12	Прочие работы	4,5	3,8	4,0
13	Итого:	100	100	100

123.15010 Детские дома, сады панельные одно-, двухэтажные

Характеристика:

Фундаменты – сборные, железобетонные и бетонные блоки

Стены – из несущих панелей «на комнату»

Перекрытия – сборные железобетонные

Полы – резиновые и керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	3000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.15010-а	123.15010-б	123.15010-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	379 844	358 992	338 814
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	19,2	19,2	15,3
5	Стены и перегородки	14,6	15,6	13,5
6	Перекрытия	10,8	8,2	9,6
7	Кровля	7,6	8,7	9,3
8	Полы	7,8	10,4	11,7
9	Проемы	8,0	8,8	10,6
10	Отделочные работы	17,3	17,3	15,6
11	Внутренние инженерные сети	6,6	6,6	6,5
12	Прочие работы	8,1	5,2	7,9
13	Итого:	100	100	100

123.1600 Санатории

123.16001 Главные корпуса санаториев

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.16001-а	123.16001-б	123.16001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	429 844	392 147	332 484
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,0	7,5	6,0
5	Стены и перегородки	18,6	15,6	17,6
6	Перекрытия	18,0	8,4	9,6
7	Кровля	5,2	8,2	9,3
8	Полы	14,3	20,8	22,1
9	Проемы	7,7	9,6	11,5
10	Отделочные работы	4,8	12,0	10,8
11	Внутренние инженерные сети	11,8	6,9	6,9
12	Прочие работы	7,6	11,0	6,2
13	Итого:	100	100	100

123.16002 Лечебные корпуса санаториев

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.16002-а	123.16002-б	123.16002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	461 699	425 178	359 447
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,5	13,5	12,0
5	Стены и перегородки	19,3	16,2	13,5
6	Перекрытия (покрытия)	21,6	14,4	11,5
7	Кровля	5,4	8,4	9,6
8	Полы	15,6	13,0	18,2
9	Проемы	7,4	9,2	11,0
10	Отделочные работы	5,8	14,4	13,0
11	Внутренние инженерные сети	11,5	6,8	6,8
12	Прочие работы	2,9	4,1	4,4
13	Итого:	100	100	100

123.16003 Грязелечебницы и водогрязелечебницы

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.16003-а	123.16003-б	123.16003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	318 166	289 531	249 447
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	18,0	21,0	22,5
5	Стены и перегородки	12,5	10,4	11,4
6	Перекрытия (покрытия)	8,4	9,6	12,0
7	Кровля	9,3	8,2	6,2
8	Полы	6,5	7,8	9,1
9	Проемы	9,6	14,4	10,6
10	Отделочные работы	18,0	17,3	15,6
11	Внутренние инженерные сети	11,2	6,7	6,6
12	Прочие работы	6,5	4,6	6,0
13	Итого:	100	100	100

123.16004 Спальные корпуса

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	3000	5000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.16004-а	123.16004-б	123.16004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	347 889	324 975	318 774
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	17,3	20,2	21,6
5	Стены и перегородки	13,0	10,8	11,9
6	Перекрытия (покрытия)	10,1	11,5	14,4
7	Кровли	9,6	8,4	6,4
8	Полы	10,4	12,5	14,6
9	Проемы	9,2	13,8	10,2
10	Отделочные работы	15,1	14,5	13,1
11	Внутренние инженерные сети	11,0	6,6	6,4
12	Прочие работы	4,3	1,7	1,4
13	Итого:	100	100	100

123.16005 Столовые

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	3000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.16005-а	123.16005-б	123.16005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	442 961	427 118	401 442

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		1000	2000	3000 и более
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	16,6	19,4	20,7
5	Стены и перегородки	13,5	11,2	12,4
6	Перекрытия (покрытия)	12,1	13,8	17,3
7	Кровля	9,9	8,7	6,6
8	Полы	8,0	11,2	9,6
9	Проемы	8,8	13,2	9,8
10	Отделочные работы	12,7	12,2	11,0
11	Внутренние инженерные сети	10,8	6,5	6,3
12	Прочие работы	7,6	3,8	6,3
13	Итого:	100	100	100

123.16006 Административные и административно-приемные корпуса

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.16006-а	123.16006-б	123.16006-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	410 847	406 912	391 578
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	5,8	9,6	4,8
5	Стены и перегородки	34,3	31,2	35,4
6	Перекрытия (покрытия)	6,0	6,0	10,8
7	Кровля	6,2	2,1	5,2
8	Полы	8,0	14,4	11,2
9	Проемы	7,7	5,8	7,7
10	Отделочные работы	10,1	9,2	6,7
11	Внутренние санитарно-технические устройства	6,8	10,7	6,8
12	Внутренние электротехнические устройства	7,7	3,3	4,4
13	Прочие работы	7,4	7,7	7,0
14	Итого:	100	100	100

123.16007 Хозяйственные корпуса

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – цементные, деревянные, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.16007-а	123.16007-б	123.16007-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	318 174	309 117	294 778
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	8,6	8,6	8,6
5	Стены и перегородки	20,8	19,8	17,7
6	Перекрытия (покрытия)	30,4	29,4	34,3
7	Кровля	7,2	7,2	7,2
8	Полы	4,8	6,4	6,4

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
9	Проемы	6,7	6,7	3,8
10	Отделочные работы	2,5	5,0	3,4
11	Внутренние санитарно-технические устройства	9,6	9,6	8,4
12	Внутренние электротехнические устройства	4,5	3,4	6,6
13	Прочие работы	4,9	3,9	3,6
14	Итого:	100	100	100

123.1700 Здания медицинских организаций

123.17001 Медицинский центр универсальный

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.17001-а	123.17001-б	123.17001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	415 887	392 865	376 881
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	8,3	8,3	8,3
5	Стены и перегородки	21,6	20,6	18,4
6	Перекрытия (покрытия)	25,8	25,0	29,2
7	Кровля	7,4	7,4	7,4
8	Полы	7,7	10,2	10,2
9	Проемы	6,4	6,5	3,6
10	Отделочные работы	2,1	4,2	2,9
11	Внутренние санитарно-технические устройства	9,4	9,4	8,2
12	Внутренние электротехнические устройства	5,0	3,7	7,3
13	Прочие работы	6,3	4,7	4,5
14	Итого:	100	100	100

123.17002 Медицинский центр (лабораторный корпус)

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.17002-а	123.17002-б	123.17002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	394 906	375 160	318 886
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	8,0	8,0	8,0
5	Стены и перегородки	22,5	21,4	19,1
6	Перекрытия (покрытия)	21,9	21,3	24,8
7	Кровля	7,6	7,6	7,6
8	Полы	12,3	16,3	12,8
9	Проемы	6,1	6,2	3,5
10	Отделочные работы	1,8	3,5	2,4
11	Внутренние санитарно-технические устройства	9,2	9,2	8,1

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
12	Внутренние электротехнические устройства	5,5	4,1	8,0
13	Прочие работы	5,1	2,4	5,7
14	Итого:	100	100	100

123.17003 Больницы общего профиля

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.17003-а	123.17003-б	123.17003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	404 884	394 769	379 254
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,4	13,4	17,3
5	Стены и перегородки	18,7	16,6	15,6
6	Перекрытия (покрытия)	15,3	14,5	17,0
7	Кровля	7,8	7,8	7,8
8	Полы	12,8	11,2	14,4
9	Проемы	5,9	6,0	3,4
10	Отделочные работы	2,3	4,6	3,1
11	Внутренние санитарно-технические устройства	9,0	9,0	7,9
12	Внутренние электротехнические устройства	6,1	9,9	8,8
13	Прочие работы	7,7	7,0	4,7
14	Итого:	100	100	100

123.17004 Поликлиники и амбулатории

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.17004-а	123.17004-б	123.17004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	381 552	370 632	361 714
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,8	12,9	16,6
5	Стены и перегородки	12,5	11,4	9,4
6	Перекрытия (покрытия)	16,8	16,0	18,7
7	Кровля	8,0	8,0	8,0
8	Полы	15,4	13,4	17,3
9	Проемы	5,7	5,8	3,3
10	Отделочные работы	3,0	6,0	4,0
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,8	8,8	7,7
12	Внутренние электротехнические устройства	6,7	10,9	9,7
13	Прочие работы	9,3	6,8	5,3
14	Итого:	100	100	100

123.17005 Диагностические центры**Характеристика:****Фундаменты** – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные**Стены** – кирпичные / блочные**Перекрытия** – железобетонные плиты**Полы** – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка**Кровля** – совмещенная**Класс качества** – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.17005-а	123.17005-б	123.17005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	405 229	394 164	371 551
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,3	11,5	14,8
5	Стены и перегородки	13,0	11,9	9,8
6	Перекрытия (покрытия)	14,3	13,6	15,9
7	Кровля	8,2	8,2	8,2
8	Полы	18,5	16,1	20,8
9	Проемы	5,5	5,6	3,2
10	Отделочные работы	3,9	7,7	5,2
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,6	8,6	7,4
12	Внутренние электротехнические устройства	7,3	12,0	10,7
13	Прочие работы	8,4	4,8	4,0
14	Итого:	100	100	100

123.17006 Стоматологические клиники**Характеристика:****Фундаменты** – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные**Стены** – кирпичные / блочные**Перекрытия** – железобетонные плиты**Полы** – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка**Кровля** – совмещенная**Класс качества** – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.17006-а	123.17006-б	123.17006-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	428 201	403 557	394 105
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	10,9	10,2	13,2
5	Стены и перегородки	13,5	12,4	10,2
6	Перекрытия (покрытия)	12,2	11,6	13,5
7	Кровля	8,4	8,4	8,4
8	Полы	15,2	13,2	17,1
9	Проемы	5,3	5,4	3,1
10	Отделочные работы	5,1	10,0	6,8
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,4	8,4	7,3
12	Внутренние электротехнические устройства	9,9	13,2	11,6
13	Прочие работы	11,1	7,2	8,8
14	Итого:	100	100	100

123.17007 Реабилитационные центры**Характеристика:****Фундаменты** – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные**Стены** – кирпичные / блочные**Перекрытия** – железобетонные плиты**Полы** – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка**Кровля** – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.17007-а	123.17007-б	123.17007-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	452 690	429 441	410 117
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	9,7	9,1	11,7
5	Стены и перегородки	14,0	12,9	10,6
6	Перекрытия (покрытия)	10,4	9,9	11,5
7	Кровля	8,7	8,7	8,7
8	Полы	12,5	10,8	14,0
9	Проемы	10,9	14,5	12,7
10	Отделочные работы	11,7	13,0	8,8
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,2	8,2	7,2
12	Внутренние электротехнические устройства	5,1	5,2	5,8
13	Прочие работы	8,8	7,7	9,0
14	Итого:	100	100	100

123.17008 Медицинские пункты на предприятиях

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные плиты / деревянные

Полы – бетонные / линолеум

Кровля – совмещенная

Класс качества – эконом

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен		
		ж/бетонные	кирпичные	каркасно-засыпные / деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.17008-а	123.17008-б	123.17008-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	364 108	372 932	324 613
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	8,6	8,1	10,4
5	Стены и перегородки	14,6	13,4	11,0
6	Перекрытия (покрытия)	8,8	8,4	9,8
7	Кровля	12,0	16,0	14,0
8	Полы	10,3	8,9	11,5
9	Проемы	4,9	5,0	5,6
10	Отделочные работы	14,0	15,6	10,6
11	Внутренние санитарно-технические устройства	10,7	10,5	9,2
12	Внутренние электротехнические устройства	9,0	9,0	9,0
13	Прочие работы	7,1	5,1	8,9
14	Итого:	100	100	100

123.17009 Родильные дома

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – ламинат, линолеум и паркетная доска, ковролин, керамическая плитка

Кровля – совмещенная

Класс качества – комфорт

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		500	1000	2000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.17009-а	123.17009-б	123.17009-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	507 992	498 141	481 274
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,8	13,0	16,6
5	Стены и перегородки	15,2	13,9	11,4
6	Перекрытия (покрытия)	7,5	7,1	8,3
7	Кровля	13,2	17,5	15,4
8	Полы	8,4	7,3	9,4
9	Проемы	4,7	4,8	5,4
10	Отделочные работы	11,2	12,5	8,5
11	Внутренние санитарно-технические устройства	9,6	9,5	8,3
12	Внутренние электротехнические устройства	9,3	9,3	9,3
13	Прочие работы	7,1	5,1	7,4
14	Итого:	100	100	100

123.17010 Аптеки

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные плиты / деревянные

Полы – бетонные / линолеум

Кровля – совмещенная

Класс качества – эконом

Водопровод, канализация, холодная и горячая вода, центральное отопление и вентиляция, электроосвещение

№ п/п	Наименование	Материал стен		
		ж/бетонные	кирпичные	каркасно-засыпные / деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.17010-а	123.17010-б	123.17010-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	357 112	364 782	312 178
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	19,3	18,2	23,2
5	Стены и перегородки	15,8	14,5	11,9
6	Перекрытия (покрытия)	8,3	7,8	9,1
7	Кровля	9,6	9,6	9,6
8	Полы	6,9	6,0	7,7
9	Проемы	10,6	14,0	12,3
10	Отделочные работы	9,0	10,0	6,8
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,6	8,6	7,5
12	Внутренние электротехнические устройства	4,5	4,6	5,2
13	Прочие работы	7,5	6,8	6,7
14	Итого:	100	100	100

123.1800 Административные / офисные здания

123.18001 Административные здания / офисы универсальные до трех этажей

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – бетонные, линолеум / ламинат, керамическая плитка

Кровля – совмещенная / из асбестоцементных листов по деревянным стропилам / профнастил

Класс качества – комфорт

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, электроосвещение, центральное отопление и вентиляция, автоматические системы пожаротушения и сигнализации

№ п/п	Наименование	Строительный объем, м ³		
		до 3 000	до 5 000	до 10 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.18001-а	123.18001-б	123.18001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	596 411	566 590	486 267
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,2	20,2	10,1
5	Стены и перегородки	27,8	25,3	28,7
6	Перекрытия (покрытия)	9,0	9,0	16,2
7	Кровля	6,4	2,2	5,4
8	Полы	6,6	11,8	9,2
9	Проемы	8,5	6,4	8,5
10	Отделочные работы	8,1	7,4	5,3
11	Внутренние санитарно-технические устройства	6,1	9,4	6,1
12	Внутренние электротехнические устройства	7,3	3,2	4,2
13	Прочие работы	8,0	5,1	6,3
14	Итого:	100	100	100

123.18002 Административные здания / офисы универсальные от трех до шести этажей

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – бетонные, линолеум / ламинат, керамическая плитка

Кровля – совмещенная / из асбестоцементных листов по деревянным стропилам / профнастил

Класс качества – комфорт

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, электроосвещение, центральное отопление и вентиляция, автоматические системы пожаротушения и сигнализации

№ п/п	Наименование	Строительный объем, м ³		
		до 3 000	до 5 000	до 10 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.18002-а	123.18002-б	123.18002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	449 532	422 560	405 227
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	18,1	18,1	18,1
5	Стены и перегородки	16,8	16,0	14,3
6	Перекрытия (покрытия)	24,3	23,5	27,4
7	Кровля	7,4	7,4	7,4
8	Полы	3,9	5,2	5,2
9	Проемы	7,4	7,4	4,2
10	Отделочные работы	2,0	4,0	2,7
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,6	8,6	7,6
12	Внутренние электротехнические устройства	4,4	3,4	6,4
13	Прочие работы	7,1	6,4	6,7
14	Итого:	100	100	100

123.18003 Административные здания / офисы универсальные более шести этажей

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – бетонные, линолеум / ламинат, керамическая плитка

Кровля – совмещенная / из асбестоцементных листов по деревянным стропилам / профнастил

Класс качества – комфорт

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, электроосвещение, центральное отопление и вентиляция, автоматические системы пожаротушения и сигнализации

№ п/п	Наименование	Строительный объем, м ³		
		до 3 000	до 5 000	до 10 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.18003-а	123.18003-б	123.18003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	401 712	398 163	372 662
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	17,4	17,4	17,4
5	Стены и перегородки	17,5	16,7	14,9
6	Перекрытия (покрытия)	20,6	20,0	23,4
7	Кровля	7,6	7,6	7,6
8	Полы	6,3	8,4	8,4
9	Проемы	7,0	7,2	4,0
10	Отделочные работы	1,7	3,4	2,3
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,5	8,5	7,4
12	Внутренние электротехнические устройства	4,8	3,6	7,0
13	Прочие работы	8,4	7,2	7,8
14	Итого:	100	100	100

123.18004 Административные здания / офисы универсальные

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – каркасно-засыпные

Перекрытия – железобетонные плиты

Полы – бетонные, линолеум / ламинат, керамическая плитка

Кровля – совмещенная / из асбестоцементных листов по деревянным стропилам / профнастил

Класс качества – комфорт

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, электроосвещение, центральное отопление и вентиляция, автоматические системы пожаротушения и сигнализации

№ п/п	Наименование	Строительный объем, м ³		
		до 1 000	до 3 000	до 5 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.18004-а	123.18004-б	123.18004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	298 447	284 104	271 664
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	16,8	16,8	16,8
5	Стены и перегородки	18,2	17,3	15,5
6	Перекрытия (покрытия)	17,5	17,0	19,8
7	Кровля	7,8	7,8	7,8
8	Полы	10,1	13,4	10,5
9	Проемы	6,7	6,8	3,9
10	Отделочные работы	5,3	3,9	7,7
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,4	8,3	7,3
12	Внутренние электротехнические устройства	1,4	2,9	1,9
13	Прочие работы	7,8	5,8	8,8
14	Итого:	100	100	100

123.18005 Коворкинг-центр

Характеристика:

Фундаменты – ленточный / плитный / свайный

Каркас – металлический / смешанный с железобетонным

Стены – кирпичные / блочные / стеклянные фасады

Перекрытия – железобетонные плиты / металлические конструкции

Полы – линолеум / ламинат / ковролин, керамическая плитка

Кровля – плоская эксплуатируемая кровля или классическая плоская / ПВХ / сэндвич-панели

Класс качества – бизнес

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, электроосвещение, центральное отопление и вентиляция, быстрый Интернет, автоматические системы пожаротушения и сигнализации

№ п/п	Наименование	Строительный объем, м ³		
		до 3 000	до 5 000	до 10 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.18005-а	123.18005-б	123.18005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	614 920	571 129	482 661
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	18,7	17,4	22,5
5	Стены и перегородки	15,1	13,4	12,6
6	Перекрытия (покрытия)	12,2	11,6	13,6
7	Кровля	10,1	10,1	10,1
8	Полы	10,5	9,2	11,8
9	Проемы	6,5	6,6	3,7
10	Отделочные работы	7,9	12,9	11,4
11	Внутренние санитарно-технические устройства	8,1	8,1	7,1
12	Внутренние электротехнические устройства	2,8	5,5	3,7
13	Прочие работы	8,1	5,2	3,5
14	Итого:	100	100	100

123.18006 Здания банка разной этажности

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – кирпичные / блочные

Перекрытия – сборные железобетонные

Полы – бетонные, линолеум / ламинат, керамическая плитка

Кровля – совмещенная / из асбестоцементных листов по деревянным стропилам / профнастил

Класс качества – комфорт

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, электроосвещение, центральное отопление и вентиляция, автоматические системы пожаротушения и сигнализации

№ п/п	Наименование	Строительный объем, м ³		
		до 3 000	до 5 000	до 10 000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-1	КТП-1
2	Номер таблицы	123.18006-а	123.18006-б	123.18006-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	991 247	974 395	955 447
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,2	13,3	17,2
5	Стены и перегородки	10,9	10,0	8,3
6	Перекрытия (покрытия)	9,8	9,3	10,8
7	Кровля	10,9	10,9	10,9
8	Полы	12,5	10,8	14,0
9	Проемы	12,9	17,2	15,1
10	Отделочные работы	9,6	12,0	8,2
11	Внутренние санитарно-технические устройства	7,5	7,6	6,5
12	Внутренние электротехнические устройства	5,8	5,9	3,4
13	Прочие работы	5,9	3,0	5,6
14	Итого:	100	100	100

123.18007 Многофункциональные офисные здания

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – сборные железобетонные

Полы – бетонные, линолеум / ламинат, керамическая плитка

Кровля – совмещенная / из асбестоцементных листов по деревянным стропилам / профнастил

Класс качества – комфорт

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, электроосвещение, центральное отопление и вентиляция, автоматические системы пожаротушения и сигнализации

№ п/п	Наименование	Материал стен		
		кирпичные	блочные	каркасно-засыпные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-2	КТП-4
2	Номер таблицы	123.18007-а	123.18007-б	123.18007-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	586 769	537 083	461 899
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,6	11,8	15,2
5	Стены и перегородки	11,3	10,4	8,6
6	Перекрытия (покрытия)	10,9	10,4	12,1
7	Кровля	11,3	11,3	11,3
8	Полы	10,3	8,9	11,5
9	Проемы	9,5	12,6	11,0
10	Отделочные работы	14,0	15,6	10,6
11	Внутренние санитарно-технические устройства	7,4	7,4	6,4
12	Внутренние электротехнические устройства	7,7	7,8	8,7
13	Прочие работы	5,0	3,8	4,6
14	Итого:	100	100	100

123.18008 Офисно-торговые здания

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные

Каркас – железобетонный / смешанный с металлическим

Стены – см. табл.

Перекрытия – сборные железобетонные

Полы – бетонные, линолеум / ламинат, керамическая плитка

Кровля – совмещенная / из асбестоцементных листов по деревянным стропилам / профнастил

Класс качества – комфорт

Имеется водопровод, канализация, холодная и горячая вода, электроосвещение, центральное отопление и вентиляция

№ п/п	Наименование	Материал стен		
		кирпичные	блочные	каркасно-засыпные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-1	КТП-2	КТП-4
2	Номер таблицы	123.18008-а	123.18008-б	123.18008-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	541 223	529 471	459 112
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,2	14,7	10,1
5	Стены и перегородки	18,9	17,2	19,5
6	Перекрытия (покрытия)	6,3	6,3	11,3
7	Кровля	8,1	2,7	6,8
8	Полы	9,6	17,3	13,4
9	Проемы	9,2	7,0	9,2
10	Отделочные работы	12,1	11,0	8,0
11	Внутренние санитарно-технические устройства	7,6	12,0	7,6
12	Внутренние электротехнические устройства	6,7	7,0	3,8
13	Прочие работы	9,3	4,9	10,2
14	Итого:	100	100	100

123.1900 Спортивные здания

123.19001 Плавательный бассейн крытый

Характеристика:

Фундаменты – бетонный/железобетонный

Стены – кирпичные/железобетонные

Перекрытия – сборные железобетонные

Кровля – любая

Полы – цементные, керамические плитки, линолеум и паркет

Класс качества – комфорт

Имеется отопление, водопровод, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение и сигнализация

Учтена стоимость обслуживания

№ п/п	Наименование	Бассейн	
		25 м x 11,5 м	60 м x 21 м
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.19001-а	123.19001-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	218 625	282 026
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	7,8	7,8
5	Стены и перегородки	19,2	19,2
6	Перекрытия	6,3	6,3
7	Покрытия и кровля	14,6	14,6
8	Полы	5,4	5,4
9	Проемы	12,1	12,1
10	Лестницы и крыльца	0,7	0,7
11	Ванна бассейна	7,7	7,7
12	Трибуны	2,6	2,6
13	Отделочные работы	5,0	5,0
14	Внутренние сантехнические работы	8,9	8,9
15	Электроосвещение	5,2	5,2
16	Слаботочные устройства	4,5	4,5
17	Итого	100	100

123.19002 Спортивные залы (крытые, без бассейна)

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные или сборные железобетонные

Стены – кирпичные

Перекрытия – из сборных железобетонных плит по сборным железобетонным или металлическим прогонам (фермам)

Кровля – любая

Полы – дощатые

Класс качества – комфорт

Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, электроосвещение и сигнализация.

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³	
		3000	6000 и более
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.19002-а	123.19001-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	221 698	205 276
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	9,1	7,8
5	Стены	16,0	16,8
6	Перегородки	5,3	4,2
7	Перекрытия	13,4	14,6
8	Крыша	5,4	7,2
9	Полы	11,0	9,9
10	Окна, двери	7,0	5,0
11	Лестницы и входы	4,9	5,6
12	Внутренняя отделка	10,4	7,7
13	Прочие	10,4	13,0
14	Санитарно-технические устройства	5,8	3,6
15	Электротехнические устройства	1,3	4,6
16	Итого:	100	100

123.19003 Здания стрелкового тира

Характеристика:

Фундаменты –

Стены –

Перекрытия –

Кровля –

Класс качества – комфорт

табл. а

бутовые, бутобетонные
кирпичные и частично кирпичные,
облегченные
деревянные
любая

табл. б

деревянные
каркасно-засыпные
деревянные
любая

Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией и электроосвещением.

№ п/п	Наименование	Стены	
		кирпичные	деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-4
2	Номер таблицы	123.19003-а	123.19003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	156 257	135 952
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	16,9	13,0
5	Стены и перегородки	31,7	41,3
6	Покрытия и кровля	27,3	22,1
7	Полы	3,2	8,0
8	Проемы	9,0	5,3
9	Отделочные работы	7,0	6,3
10	Внутренние сантехнические работы	2,0	2,0
11	Электроосвещение	2,9	2,0
12	Итого:	100	100

123.19004 Спортивные площадки открытые комбинированные

Характеристика:

Спортивная площадка имеет в своем составе: волейбольно-баскетбольную площадку (графа «а»); площадку для гимнастики и легкой атлетики (графа «б»); ямы для прыжков (графа «в»).

Спортивная площадка имеет спланированную поверхность, разграничительные линии между площадками — из досок по приколышам, Перекрытия площадок — специальная смесь из кирпичного щебня разных фракций с минеральными добавками по двухслойному основанию из каменного щебня. Волейбольно-баскетбольная площадка обнесена сетчатой оградой. Стойки для сетки и щиты деревянные, окрашенные масляными красками.

Основание – бетонная или асфальтовая основа для обеспечения ровной и прочной поверхности; толщина: 10–15 см (бетон) или 6–10 см (асфальт)

Игровое покрытие – акриловое, синтетическое, грунтовое (глина), травяное

Ограждение – высота: 3–4 м, металлическая сетка или пластиковое ограждение с металлическим каркасом
В стоимость включены баскетбольные конструкции (щиты с кольцами: стационарные или мобильные).

Класс качества – комфорт

№ п/п	Наименование	Строительный объем до, м ³		
		волейбольно-баскетбольная	для гимнастики и легкой атлетики	ямы для прыжков
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	123.19004-а	123.19004-б	123.19004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	38 127	35 417	11 847
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Основание	36,3	35,1	33,9
5	Игровое покрытие	26,7	24,0	22,1
6	Ограждение	18,8	21,0	17,6
7	Освещение	8,3	9,6	10,2
8	Прочие работы	9,9	10,3	16,2
9	Итого:	100	100	100

123.19005 Спортивные площадки для игры в теннис

Характеристика:

Основание – бетонная или асфальтовая основа для обеспечения ровной и прочной поверхности; толщина: 10–15 см (бетон) или 6–10 см (асфальт)

Игровое покрытие – акриловое, синтетическое, грунтовое (глина), травяное

Ограждение – высота: 3–4 м, металлическая сетка или пластиковое ограждение с металлическим каркасом

№ п/п	Наименование	Класс качества		
		эконом (акриловое покрытие, без освещения)	комфорт (с освещением)	бизнес (синтетическое покрытие, освещение, дренаж)
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	123.19005-а	123.19005-а	123.19005-а
3	Стоимость 1 м ² , тенге	42 198	51 792	84 193
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				

№ п/п	Наименование	Класс качества		
		эконом (акриловое покрытие, без освещения)	комфорт (с освещением)	бизнес (синтетическое покрытие, освещение, дренаж)
4	Основание	33,0	31,9	30,8
5	Игровое покрытие	27,8	25,0	23,0
6	Ограждение	17,9	20,0	16,8
7	Освещение	10,4	12,0	12,8
8	Прочие работы	10,9	11,1	16,6
9	Итого:	100	100	100

123.19006 Спортивное футбольное поле

Характеристика:

Основание – Подготовленная база, состоящая из уплотненного грунта, дренажного слоя и выравнивающей подложки, материалы – щебень, песок, геотекстиль

Игровое покрытие – искусственный / натуральный газон

Ограждение – высота: 3–4 м, металлическая сетка или пластиковое ограждение с металлическим каркасом

Класс качества – комфорт

Имеется дренажная система, освещение

№ п/п	Наименование	Тип покрытия	
		искусственное	натуральный газон
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.19006-а	123.19006-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	54 128	74 290
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Основание	36,3	35,1
5	Игровое покрытие	26,7	24,0
6	Ограждение	18,8	21,0
7	Освещение	8,3	9,6
8	Прочие работы	9,9	10,3
9	Итого:	100	100

123.19007 Трибуны быстровозводимые

Характеристика:

Каркасная основа – металлический каркас из алюминия или оцинкованной стали

Сиденья – пластиковые или металлические сиденья с антивандальной обработкой

Настил – металлический профнастил, дерево или пластиковые панели

Ограждение и поручни – металл или пластик

Навес (опционально) – поликарбонат, металл или текстиль (11,4% в стоимости объекта)

№ п/п	Наименование	Класс качества		
		100 – 200 мест	300 – 500 мест	более 500 мест
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-7	КТП-7	КТП-7
2	Номер таблицы	123.19007-а	123.19007-а	123.19007-а
3	Стоимость, тенге / 1 место	29 147	24 870	21 980
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Каркасная основа	22,0	26,4	20,9
5	Сиденья	23,0	25,0	23,0
6	Настил	20,0	16,8	21,0
7	Ограждение и поручни	14,4	12,8	11,2
8	Навес	13,5	13,5	12,6
9	Прочие работы	7,1	5,5	11,3
10	Итого:	100	100	100

123.2000 Станции по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей

123.20001 Станция технического обслуживания (основное здание)

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная / железная

Полы – бетонные / керамическая плитка

Класс качества – эконом

Здание строительным объемом до 1 000 куб.м, оснащено электроосвещением, водоснабжением, отоплением, канализацией

№ п/п	Наименование	Стены	
		кирпичные / панельные / сборные железобетонные	деревянные / каркасно-обшивные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-4
2	Номер таблицы	123.20001-а	123.20001-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	364 303	272 823
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	14,3	11,0
5	Стены и перегородки	31,7	41,3
6	Покрытия и кровля	27,3	22,1
7	Полы	1,6	4,0
8	Проемы	12,0	7,2
9	Отделочные работы	7,0	6,2
10	Внутренние инженерные сети	2,0	2,0
11	Электроосвещение	4,1	6,2
12	Итого:	100	100

123.20002 Здание мойки автомобилей

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная / железная

Полы – бетонные / керамическая плитка

Класс качества – эконом

Здание строительным объемом до 500 куб.м, оснащено электроосвещением, водоснабжением, отоплением, канализацией

№ п/п	Наименование	Стены	
		кирпичные / панельные / сборные железобетонные	деревянные / каркасно-обшивные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-4
2	Номер таблицы	123.20002-а	123.20002-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	347 218	294 713
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	15,7	12,1
5	Стены и перегородки	30,4	39,6
6	Покрытия и кровля	28,7	23,2
7	Полы	1,3	3,2
8	Проемы	14,4	8,6
9	Отделочные работы	4,9	4,4
10	Внутренние инженерные сети	1,0	1,0
11	Электроосвещение	3,6	7,9
12	Итого:	100	100

123.20003 Здание шиномонтажа и балансировки / малярно-кузовного цеха

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная / железная

Полы – бетонные

Класс качества – эконом

Здание строительным объемом до 500 куб.м, оснащено электроосвещением, отоплением, канализацией

№ п/п	Наименование	Стены	
		кирпичные / панельные / сборные железобетонные	деревянные / каркасно-обшивные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-4
2	Номер таблицы	123.20003-а	123.20003-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	297 482	274 189
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	17,3	13,3
5	Стены и перегородки	29,2	38,0
6	Покрытия и кровля	30,1	24,4
7	Полы	1,0	2,6
8	Проемы	11,5	6,9
9	Отделочные работы	5,9	5,3
10	Внутренние инженерные сети	1,6	1,5
11	Электроосвещение	3,4	8,0
12	Итого:	100	100

123.2100 Бани общественные

123.21001 Баня общественная классическая

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная

Полы – бетонные

Отделка – комфорт

Здание строительным объемом до 1 000 куб.м, оснащено электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением, отоплением, канализацией, имеется бассейн

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железобетонные	рубленные / деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.21001-а	123.21001-б	123.21001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	354 827	327 901	315 442
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	16,0	18,7	20,2
5	Стены	12,2	10,1	11,1
6	Перекрытия	12,9	14,7	18,4
7	Кровля	17,1	14,9	11,5
8	Полы	9,7	11,6	13,3
9	Проемы	9,2	14,1	10,3
10	Отделочные работы	7,5	7,2	6,4
11	Внутренние инженерные сети	8,2	4,8	4,8
12	Прочие работы	7,2	3,9	4,0
13	Итого:	100	100	100

123.21002 Сауны общественного пользования

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная

Полы – бетонные

Отделка – комфорт

Здание строительным объемом до 1 000 куб.м, оснащено электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением, отоплением, канализацией, имеется бассейн

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железобетонные	рубленные / деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.21002-а	123.21002-б	123.21002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	354 827	327 901	315 442
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	12,3	14,4	15,5
5	Стены	11,1	9,2	10,1
6	Перекрытия	12,3	14,0	17,5
7	Кровля	15,3	13,3	10,3
8	Полы	10,8	12,9	14,8
9	Проемы	8,4	12,8	9,4
10	Отделочные работы	10,6	10,2	9,2
11	Внутренние инженерные сети	11,7	6,9	6,8
12	Прочие работы	7,5	6,3	6,4
13	Итого:	100	100	100

123.21003 СПА-комплексы с банями

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная

Полы – бетонные

Отделка – комфорт

Здание строительным объемом до 1 000 куб.м, оснащено электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением, отоплением, канализацией, имеется бассейн

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железобетонные	рубленные / деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.21003-а	123.21003-б	123.21003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	354 827	327 901	315 442
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,4	15,7	16,8
5	Стены	10,1	8,4	9,2
6	Перекрытия	11,7	13,3	16,7
7	Кровля	13,6	11,8	9,1
8	Полы	7,7	9,2	10,6
9	Проемы	7,6	11,6	8,5
10	Отделочные работы	15,2	14,6	13,2
11	Внутренние инженерные сети	11,5	6,8	6,7
12	Прочие работы	9,2	8,6	9,2
13	Итого:	100	100	100

123.21004 Комбинированные бани

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная

Полы – бетонные

Отделка – комфорт

Здание строительным объемом до 1 000 куб.м, оснащено электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением, отоплением, канализацией, имеется бассейн

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железо-бетонные	рубленные / деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.21004-а	123.21004-б	123.21004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	354 827	327 901	315 442
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	14,6	17,1	18,3
5	Стены	9,2	7,6	8,4
6	Перекрытия	11,1	12,7	15,9
7	Кровля	12,1	10,5	8,1
8	Полы	8,5	10,2	11,8
9	Проемы	8,1	12,3	9,0
10	Отделочные работы	21,7	20,9	18,8
11	Внутренние инженерные сети	11,4	6,7	6,6
12	Прочие работы	3,3	2,0	3,1
13	Итого:	100	100	100

123.21005 Временные / сезонные бани

Характеристика:

Фундаменты – бутовые / железобетонные

Стены – см. табл.

Перекрытия – железобетонные

Кровля – шиферная

Полы – бетонные

Отделка – комфорт

Здание строительным объемом до 1 000 куб.м, оснащено электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением, отоплением, канализацией, имеется бассейн

№ п/п	Наименование	Стены		
		кирпичные	железо-бетонные	рубленные / деревянные
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-4
2	Номер таблицы	123.21005-а	123.21005-б	123.21005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	354 827	327 901	315 442
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	15,9	18,6	19,9
5	Стены	10,9	9,1	10,0
6	Перекрытия	10,6	12,1	15,1
7	Кровля	10,8	9,4	7,2
8	Полы	9,4	11,3	13,1
9	Проемы	8,6	13,0	9,6
10	Отделочные работы	18,1	17,4	15,7
11	Внутренние инженерные сети	11,2	6,6	6,5
12	Прочие работы	4,5	2,5	2,9
13	Итого:	100	100	100

123.2200 Гаражные здания

123.22001 Капитальные многоэтажные гаражи

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные

Стены – кирпичные или из блоков

Перекрытия – металлические и железобетонные

Кровли – рулонные, железные, асбестоцементные и черепичные

Полы – бетонные, цементные, асфальтовые и дощатые

Отделка – эконом

Здание оснащено электроосвещением, отоплением, канализацией

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 10 000	более 10 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-2	КТП-2	КТП-2
2	Номер таблицы	123.22001-а	123.22001-б	123.22001-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	221 493	205 993	186 547
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	13,4	10,3	8,2
5	Стены, колонные, перегородки	18,5	17,6	14,3
6	Перекрытия	24,2	26,3	30,5
7	Кровля	6,7	7,8	7,8
8	Полы	6,3	9,0	10,8
9	Проемы	7,5	7,5	6,6
10	Отделочные работы	3,5	2,8	2,1
11	Внутренние инженерные сети	15,3	14,3	16,3
12	Прочие работы	4,6	4,4	3,4
13	Итого:	100	100	100

123.22002 Гаражные боксы

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные

Стены – кирпичные или из блоков

Перекрытия – сборные железобетонные

Кровли – железные, рулонные, асбестоцементные

Полы – бетонные, цементные, асфальтобетонные

Класс качества – эконом

Имеется отопление, электроосвещение, вентиляция

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 10 000	более 10 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.22002-а	123.22002-б	123.22002-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	207 663	198 174	183 224
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	19,6	30,9	20,6
5	Стены, перегородки	15,1	16,8	18,5
6	Перекрытия	11,6	9,5	11,6
7	Кровля	13,4	11,2	14,5
8	Полы	4,5	5,4	9,0
9	Проемы	4,7	4,7	2,8
10	Отделочные работы	9,6	7,2	4,8
11	Внутренние инженерные сети	9,2	10,2	12,2
12	Прочие работы	12,3	4,1	6,0
13	Итого:	100	100	100

123.22003 Подземные гаражи

Характеристика:

Фундаменты – монолитный железобетон

Стены – монолитный железобетон или из блоков с гидроизоляцией

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты или сборные конструкции

Кровли – железобетонные, сверху может быть озеленение, асфальт, плитка или другое покрытие в зависимости от проекта

Полы – бетонные с нанесением износостойкого покрытия, устойчивого к влаге, химическим веществам и механическим нагрузкам

Класс качества – эконом

Имеется отопление, электроосвещение, вентиляция, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 10 000	более 10 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.22003-а	123.22003-б	123.22003-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	318 447	304 826	297 106
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	18,0	28,4	19,0

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5 000	до 10 000	более 10 000
5	Стены, перегородки	12,7	14,1	15,5
6	Перекрытия	12,2	10,0	12,2
7	Кровля	15,0	12,5	16,2
8	Полы	10,9	7,0	11,7
9	Проемы	4,4	4,4	2,6
10	Отделочные работы	11,5	8,6	5,8
11	Внутренние инженерные сети	9,4	10,4	12,4
12	Прочие работы	5,9	4,6	4,6
13	Итого:	100	100	100

123.22004 Автостоянки под навесами

Характеристика:

Фундаменты – точечные или ленточные основания, выполненные из бетона, для устойчивости несущих элементов

Несущая конструкция: металлические стойки из стальных профилей, обработанные антикоррозийным покрытием

Кровля – профилированный лист / сэндвич-панели / поликарбонат / металлочерепица

Полы – щебеночное основание, асфальтовое покрытие или бетонная площадка

Класс качества – базовый

Имеются системы освещения, водоотводы для кровли, иногда — боковые шторы из ПВХ для дополнительной защиты

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м		
		до 500	до 1 000	более 1 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-8	КТП-8	КТП-8
2	Номер таблицы	123.22004-а	123.22004-б	123.22004-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	42 846	38 221	35 193
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	36,7	28,2	21,8
5	Кровля	23,1	21,5	19,2
6	Полы	13,1	22,0	28,7
7	Отделочные работы	7,8	7,8	9,0
8	Электроосвещение	10,9	12,4	18,6
9	Прочие работы	8,4	8,1	2,7
10	Итого:	100	100	100

123.22005 Гаражи для автобусов и спецтехники

Характеристика:

Фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные

Стены – кирпичные или из блоков

Перекрытия – деревянные

Кровли – железные, рулонные, асбестоцементные и черепичные

Полы – бетонные, цементные, асфальтовые и дощатые

Класс качества – эконом

Имеется отопление, электроосвещение, вентиляция

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м		
		до 5000	до 15 000	более 15 000
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-3	КТП-3	КТП-3
2	Номер таблицы	123.22005-а	123.22005-б	123.22005-в
3	Стоимость 1 м ² , тенге	127 665	115 716	102 998
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %				
4	Фундаменты	21,0	16,1	12,4
5	Стены, колонны, перегородки	21,2	19,7	17,6
6	Перекрытия	6,6	11,0	14,4
7	Кровля	8,7	8,7	10,1
8	Полы	10,1	11,5	17,3
9	Проемы	7,9	11,8	8,5
10	Отделочные работы	8,5	8,5	8,5
11	Внутренние инженерные сети	7,3	6,5	6,1
12	Прочие работы	8,7	6,1	5,2
13	Итого:	100	100	100

123.22006 Модульные и быстровозводимые гаражи

Характеристика:

Фундаменты – ленточный мелкозаглубленный / столбчатый из бетона, в зависимости от нагрузки**Стены** – сэндвич-панели / металлические профили / ПВХ-панели**Перекрытия** – легкие стальные балки или профнастил**Кровля** – односкатная или двускатная из профнастила или сэндвич-панелей**Полы** – бетонная стяжка с упрочненным верхним слоем / наливные**Класс качества** – базовый

Имеется электроосвещение, вентиляция

№ п/п	Наименование	Строительный объем, куб. м	
		до 200	более 200
1	Класс конструктивно-технологических признаков	КТП-6	КТП-6
2	Номер таблицы	123.22006-а	123.2206-б
3	Стоимость 1 м ² , тенге	61 758	56 296
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Фундаменты	25,2	26,4
5	Стены и перегородки	20,2	21,8
6	Покрытия и кровля	21,0	18,9
7	Полы	4,5	7,8
8	Проемы	8,5	8,2
9	Отделочные работы	10,8	10,9
10	Внутренние инженерные сети	4,0	3,5
11	Прочие работы	5,9	2,4
12	Итого:	100	100

132.0000 Другие объекты гражданского строительства**132.1000 Автодороги, железные дороги, тротуары, велодорожки****132.10001 Автодороги**

Номер таблицы	Характеристика	КТП	Стоимость 1 кв.м, тенге
132.10001-а	Автодороги грунтовые без покрытия	-	16 964
132.10001-б	Автодороги с гравийным покрытием	-	29 841
132.10001-в	Автодороги с асфальтовым / асфальтобетонным покрытием (исключая автострады / трассы)	-	91 264
132.10001-г	Автодороги с цементобетонным покрытием (исключая автострады / трассы)	-	104 617
132.10001-д	Автодороги с щебеночным покрытием	-	54 269

Конструктивный элемент	Удельные веса, %
Основание дороги	48
Покрытие	32
Дренажная система	11
Обочины и укрепительные конструкции	5
Прочие работы	4

132.10002 Велодорожки

Номер таблицы	Характеристика	КТП	Стоимость 1 кв.м, тенге
132.10002-а	Велодорожка асфальтовая	-	58 102
132.10002-б	Велодорожка цементобетонная	-	64 214
132.10002-в	Велодорожка полимерная	-	84 369

Конструктивный элемент	Удельные веса, %
Основание дороги	31
Покрытие	42
Дренажная система	16
Обочины и укрепительные конструкции	6
Прочие работы	5

132.10003 Дорожки и тротуары

Номер таблицы	Характеристика	КТП	Стоимость 1 кв.м, тенге
132.10003-а	Дорожки и тротуары с гравийным покрытием	-	9 102
132.10003-б	Дорожки и тротуары с щебеночным покрытием	-	12 936
132.10003-в	Дорожки и тротуары с асфальтовым / асфальтобетонным покрытием	-	34 126
132.10003-г	Дорожки и тротуары из тротуарной плитки (натурального камня)		25 419

Конструктивный элемент	Удельные веса, %
Основание	36
Покрытие	29
Дренажная система	20
Обочины и укрепительные конструкции	9
Прочие работы	6

132.10004 Рельсовые пути (на деревянных шпалах)
Характеристика:

учтена стоимость креплений
без стоимости шпал

стоимость на 1 км пути

Номер таблицы	Характеристика	КТП	Длина рельс	
			12,5 м	25 м
Марки Р50 (тип промежуточных креплений – раздельные)				
132.10004-а	Количество шпал на 1 км – 2000	-	63 224 865	58 473 901
132.10004-б	Количество шпал на 1 км – 1840	-	61 337 556	56 646 591
132.10004-в	Количество шпал на 1 км – 1600	-	57 562 937	53 905 627
Марки Р50 (тип промежуточных креплений – нераздельные)				
132.10004-г	Количество шпал на 1 км – 2000	-	48 126 390	45 682 735
132.10004-д	Количество шпал на 1 км – 1840	-	46 239 080	44 769 080
132.10004-е	Количество шпал на 1 км – 1600	-	45 295 426	42 941 771
Марки Р65 (тип промежуточных креплений – раздельные)				
132.10004-ж	Количество шпал на 1 км – 2000	-	73 605 067	67 610 448
132.10004-з	Количество шпал на 1 км – 1840	-	70 774 103	65 783 138
132.10004-и	Количество шпал на 1 км – 1600	-	67 943 138	63 042 174
Марки Р65 (тип промежуточных креплений – нераздельные)				
132.10004-к	Количество шпал на 1 км – 2000	-	58 506 591	54 819 282
132.10004-л	Количество шпал на 1 км – 1840	-	57 562 937	53 905 627
132.10004-м	Количество шпал на 1 км – 1600	-	55 675 627	52 078 318
Марки Р75				
132.10004-н	Количество шпал на 1 км – 2000	-	66 999 484	61 214 865
132.10004-о	Количество шпал на 1 км – 1840	-	64 168 520	60 301 210

Конструктивный элемент	Удельные веса, %
Составные части (головка, шейка, подошва)	42
Рельсовый профиль	38
Прочие работы и конструктивные элементы	20

132.10005 Рельсовые пути (на железобетонных шпалах)
Характеристика:

учтена стоимость креплений
без стоимости шпал

стоимость на 1 км пути

Номер таблицы	Характеристика	КТП	Длина рельс	
			12,5 м	25 м
Марки Р50 (тип промежуточных креплений К-2)				
132.10004-а	Количество шпал на 1 км – 2000	-	59 753 901	57 130 859
132.10004-б	Количество шпал на 1 км – 1840	-	57 886 591	55 287 928
132.10004-в	Количество шпал на 1 км – 1600	-	55 085 627	52 523 532
Марки Р50 (тип промежуточных креплений КБ)				
132.10004-г	Количество шпал на 1 км – 2000	-	82 161 614	79 246 030

Номер таблицы	Характеристика	КТП	Длина рельс	
			12,5 м	25 м
132.10004-д	Количество шпал на 1 км – 1840	-	78 426 995	75 560 169
132.10004-е	Количество шпал на 1 км – 1600	-	72 825 067	70 031 376
Марки Р65 (тип промежуточных креплений К-2)				
132.10004-ж	Количество шпал на 1 км – 2000	-	68 156 793	65 424 048
132.10004-з	Количество шпал на 1 км – 1840	-	66 289 484	63 581 117
132.10004-и	Количество шпал на 1 км – 1600	-	63 488 520	60 816 721
Марки Р65 (тип промежуточных креплений КБ)				
132.10004-к	Количество шпал на 1 км – 2000	-	90 564 506	87 539 220
132.10004-л	Количество шпал на 1 км – 1840	-	84 028 923	83 853 358
132.10004-м	Количество шпал на 1 км – 1600	-	81 227 959	78 324 565

Конструктивный элемент	Удельные веса, %
Составные части (головка, шейка, подошва)	42
Рельсовый профиль	38
Прочие работы и конструктивные элементы	20

132.10006 Шпалы

№ п/п	Наименование	деревянные пропитанные			деревянные непропитанные
		тип I	тип II	тип III	
1	Класс конструктивно-технологических признаков	-	-	-	-
2	Номер таблицы	132.10005-а	132.10005-б	132.10005-в	132.10005-в
3	Стоимость 1 шпалы, тенге	21 536	18 104	17 552	13 278
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %					
4	Шпала	70,2			
5	Крепежные элементы	15,4			
6	Прочие работы	14,4			
7	Итого:	100			

продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	железобетонные	металлические
1	Класс конструктивно-технологических признаков	-	
2	Номер таблицы	132.10005-г	132.10005-д
3	Стоимость 1 шпалы, тенге	34 719	29 112
Удельные веса отдельных конструктивных элементов, %			
4	Шпала	72,3	
5	Крепежные элементы	14,8	
6	Прочие работы	12,9	
7	Итого:	100	

132.10007 Балласт путей

Номер таблицы	Характеристика	КТП	Стоимость на 100 куб.м балласта, тенге
на деревянных шпалах			
132.10007-а	Асбестовый	-	1 751 996
132.10007-б	Из карьерного гравия	-	1 391 794
132.10007-в	Из сортированного гравия	-	2 646 729
132.10007-г	Песчаный	-	1 203 581
132.10007-д	Ракушечный	-	1 103 587
132.10007-е	Щебеночный	-	2 892 374
на железобетонных шпалах			
132.10007-ж	Песчаный	-	1 419 621
132.10007-з	Щебеночный	-	2 937 189

ПРИЛОЖЕНИЕ А
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА РАСЧЕТНОЙ ТАБЛИЦЫ

Наименование показателей и поправок	Административное здание
Литер	А
Удельный показатель стоимости	596 411
№ табл. Сборника УППС.КЗ	123.18001-а
Ед.измерения удельного показателя	тенге/кв.м
КТП аналога в Сборнике	КТП-2
КТП объекта оценки	КТП-2
Первая группа поправок (в тенге)	
- на различие в конструктивных решениях:	
- фундамент	0,0
- кровли	0,0
- наружных стен	0,0
- перекрытия	0,0
- полов	0,0
- заполнения проемов	0,0
- внутренней отделки	0,0
- прочее	0,0
Итого по первой группе поправок (сумма)	0,0
Вторая группа поправок (в коэффициентах)	
- на сейсмичность	1,080
- на различие в площади/объеме	1,000
- на различие в КТП	1,000
- на наличие подвала	1,000
- на различие в качестве отделки	0,900
- на региональное различие в уровне цен УПСС	0,9600
- на дату оценки	1,000
Итого по второй группе поправок (произведение)	0,933
Скорректированный показатель стоимости, тенге	556 523
Ед. измерения показателя стройобъема	кв. м
Значение показателя стройобъема	306,2
Коэффициент, учитывающий НДС	1,12
Стоимость строительства, тенге	190 856 235
Коэффициент, учитывающий предпринимательский доход	1,132
Полная стоимость замещения, тенге	216 049 258

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Авторынок: Наружная, огражденная площадка для хранения и реализации автомобилей.

Атриум: Часть здания в виде многосветного пространства, развитого по вертикали с поэтажными галереями, на которые выходят помещения различного назначения. Атриум, развитый по горизонтали в виде многосветного прохода (при длине более высоты), называется пассажем.

Аэродром: Определенный участок земной или водной поверхности (включая здания, сооружения и оборудование), предназначенный полностью или частично для прибытия, отправления и движения по этой поверхности воздушных судов.

Аэродромные покрытия: Конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия от воздушных судов, эксплуатационных и природных факторов, которые включают:

- ✓ верхние слои (слой), именуемые в дальнейшем «покрытие», непосредственно воспринимающие нагрузки от колес воздушных судов, воздействия природных факторов (переменного температурно-влажностного режима, многократного замораживания и оттаивания, влияния солнечной радиации, ветровой эрозии), тепловые и механические воздействия газоздушных струй авиационных двигателей и механизмов, предназначенных для эксплуатации аэродрома, а также воздействие антигололедных химических средств;
- ✓ нижние слои (слой), именуемые в дальнейшем «искусственное основание», обеспечивающие совместно с покрытием передачу нагрузок на грунтовое основание, которые помимо несущей функции могут выполнять также дренажные, противозаиливающие, термоизолирующие, противопучинные, гидроизолирующие и другие функции.

Аэродромные сооружения: Сооружения, которые включают в себя грунтовые элементы летного поля, грунтовые основания, аэродромные покрытия, водоотводные и дренажные системы, а также специальные площадки и конструкции.

Банно-оздоровительный комплекс: Многофункциональный комплекс, объединяющий в составе своей деятельности гигиенические, купальные, оздоровительно-профилактические и другие функции, связанные с очищением и омоложением тела потребителя и укреплением его физического состояния.

Баня: Комплекс помещений, оборудованных для мытья тела с одновременным действием воды и горячего воздуха (в турецких и римских банях) или пара (в русской и финской бане).

Блокированный жилой дом: Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении его выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.

Веранда – пристроенное (встроено-пристроенное) не отапливаемое помещение (как правило, застекленное), имеющее непосредственный выход наружу. Как правило, веранда является пристройкой к отдельно взятому жилому дому.

Вестибюльная группа помещений: Помещения приема и регистрации, гардероба, камеры хранения, охраны, отделения связи, администрации, обменного пункта валюты и тому подобное.

Вертолетная площадка: Специальная площадка на участке земли или сооружении, предназначенная полностью или частично для прибытия, отправления и движения вертолетов по этой поверхности.

Взлетно-посадочная полоса (ВПП): Часть ЛП, специально подготовленная и оборудованная для взлета и посадки воздушных судов. ВПП может иметь искусственное покрытие (ИВПП) или грунтовое (ГВПП).

Встроено-пристроенное помещение: Помещение, располагаемое в габаритах здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов здания более чем на 1,5 м.

Гипермаркет: Магазин самообслуживания с универсальным ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, преимущественно, повседневного спроса.

Гостиница: Здание или комплекс помещений с меблированными комнатами ("номерами") для временного проживания.

Гостиничный комплекс: Несколько зданий различного функционального назначения, связанных с оказанием гостиничных услуг.

Дом-интернат: Медико-социальное учреждение, предназначенное для постоянного проживания престарелых и инвалидов, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании, социально-трудоустройственной адаптации.

Дом ребенка: Учреждение для воспитания и оказания помощи детям раннего возраста, оставшимся без попечения родителей, детям одиноких матерей, а также детям с дефектами физического или психического развития.

Доступные для маломобильных групп населения здания и сооружения: Здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструктивных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения (МГН).

Жилище: Отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным санитарно-эпидемиологическим, техническим и другим обязательным требованиям.

Жилое здание: Строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей².

Жилое здание коридорного (галерейного) типа – здание, в котором жилые помещения (квартиры) имеют выходы через общий коридор (общую галерею) наружу либо на две и более лестничные клетки.

Жилое здание секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, в котором квартиры (или комнаты общежитий) имеют выходы через общую галерею (коридор) не менее чем на две лестницы.

Жилой дом (жилое здание): Строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом.

Жилой комплекс: Совокупность жилых зданий, отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, сконцентрированных в нескольких блоках (зданиях).

Затесненная застройка: Застройка территории ниже нормативной или участок меньше нормативного.

Здание: Объект, построенный для постоянных целей, состоящий из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, предназначенный для проживания, пребывания людей или животных, хранения предметов, организации производственного процесса в зависимости от функционального назначения объекта и прочно связанный с землей, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно. При этом установленные в них машины и оборудование относятся к соответствующим классам группы «Машины и оборудование», за исключением машин и оборудования, а также инженерных коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания.

Интернат: Образовательное учреждение (школа), в котором учащиеся живут, обучаются, находясь на частичном или полном государственном обеспечении.

Квартира: Отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания.

Киоск: Одноэтажное сооружение общей площадью до 20 м², предназначенное для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения.

Кладовая: Склад, в котором отсутствуют постоянные рабочие места.

Крытые спортивные сооружения: Сооружения, в которых соревнования и учебно-тренировочные занятия проводятся в крытых залах, манежах, бассейнах, дворцах спорта и т.п.

Крытый рынок: Комплекс взаимосвязанных предприятий рыночной торговли с предприятиями розничной торговли и предприятиями общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Летная полоса (ЛП): Часть летного поля аэродрома, включающая взлетно-посадочную полосу и концевые полосы торможения, если они предусмотрены, предназначенная для обеспечения взлета и посадки воздушных судов, уменьшения риска повреждения воздушных судов, выкатившихся за пределы ВПП, и обеспечения безопасности воздушных судов, пролетающих над ней во время взлета и посадки.

Летное поле аэродрома: Часть аэродрома, на которой расположены одна или несколько летных полос, рулежные дорожки, перроны и площадки специального назначения.

² Если менее, чем половина общей полезной площади используется для жилых целей, здание классифицируется как нежилое здание

Медико-социальное учреждение (организация): организация, предназначенная для постоянного или временного проживания в условиях стационара детей-инвалидов, нуждающихся в помощи и уходе, медицинском обслуживании.

Многофункциональные жилищные комплексы: Многоквартирные здания, с квартирами повышенной комфортности, включающие приближенные объекты повседневного обслуживания, в первую очередь для жителей комплекса. Возможно наличие охраняемой придомовой территории.

Многофункциональные здания (комплексы): Единая архитектурная группа или отдельно стоящие здания, предназначенные для размещения трех и более объектов различного назначения (двух с наличием помещений или площадок для пребывания детей), выполняющих основные функции, объединенные системой инженерных, социальных, функциональных взаимосвязей, отвечающих современным социально-культурным, технологическим, градостроительным и архитектурным требованиям.

Нежилое здание: Строение, которое в основном используется или предназначено не для жилых целей³.

Нежилое помещение: Отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума.

Общественные здания: Здания и сооружения, предназначенные для социального обслуживания населения и для размещения административных учреждений и общественных организаций, предоставляющих услуги или обслуживание для физических или юридических лиц.

Озелененные территории: Часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сад, сквер, бульвар, малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения – в пределах которой не менее 70 % поверхности занято растительным покровом

Открытый рынок: Отведенная местным исполнительным органом территория с торговыми местами, предназначенная для оптовой и розничной торговли без навеса (покрытия) над проходами.

Павильон: Сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли с обслуживанием покупателей внутри помещения.

Пандус: Наклонная плоская коммуникационная конструкция, связывающая поверхности, расположенные на различных уровнях.

Помещения вспомогательного использования: Помещения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе кухня или кухня-ниша, передняя, ванная комната или душевая, уборная или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, постирочная, помещение теплогенераторной и т.п.

Помещения общественного назначения: помещения, расположенные в жилом доме и предназначенные для осуществления деятельности по обслуживанию жильцов дома и жителей прилегающего жилого микрорайона (квартала).

Практикум (лаборатория-практикум): Помещение для фронтальных лабораторных работ и лабораторных практикумов с частью класса.

Предприятия питания: Рестораны, столовые, буфеты, бары, включая производственные и складские помещения.

Приемное отделение: Структурное подразделение лечебно-профилактического учреждения, обеспечивающее плановый и экстренный прием больных, их сортировку и направление в соответствующие отделения.

Пристроенные помещения: Примыкающие к нижним этажам основного здания отдельные помещения (группа помещений), функционально несвязанные с основным жилым зданием.

Рынок: Имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе цен, свободно определяемых непосредственно при

³ Если половина общей полезной площади используется для жилых целей, здание классифицируется как жилое.

заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда, и имеющих в своем составе торговые места.

Санитарный узел (санузел) – помещение, оборудованное умывальником, унитазом, ванной и/или душем. Санузел может быть как раздельным, так и совмещенным.

Секция жилого дома – здание или часть жилого дома, отделенная от других частей глухой стеной, с квартирами имеющими общий выход наружу либо на одну лестничную клетку.

Спа-центр (Спа-комплекс): Оздоровительный комплекс, предлагающий посетителям услуги по гигиеническому уходу и одновременному достижению физического и психологического эффекта в областях очищения, омоложения и оздоровления организма, используя тепловые и водные оздоровительные процедуры в комплексе с уходом за кожей тела с применением эффективных природных компонентов и здоровым питанием в соответствии с современной диетологической концепцией.

Строительная документация: Система взаимосвязанных документов (включая предпроектную и проектную документацию, государственные и межгосударственные нормативные документы), необходимых для организации территорий, строительства (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции) объектов, а также организации строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства, озеленения, внешнего оформления.

Строительная конструкция: Постоянный элемент строительного объекта, изготовленный из строительных материалов и/или изделий.

Строительные нормы (СН РК) - Нормативный технический документ, в котором приводятся обязательные требования и нормы, обеспечивающие выполнение требований безопасности к строительным объектам в соответствии с техническими регламентами.

Сооружение: Инженерно-строительный объект (кроме здания), назначением которого является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций, который прочно связан с землей и его перемещение без несоразмерного ущерба его назначению невозможно. Машины и оборудование, установленные на/в сооружении, не входят в состав сооружения и классифицируются в соответствующих группировках машин и оборудования.

Тамбур – проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.

Терраса (применительно к жилым зданиям) – примыкающая к зданию открытая летняя площадка, огражденная перилами (парапетом, декоративной решеткой, подпорной стенкой, зелеными насаждениями и т. п.) и устроенная на подготовленном грунте, специальной плите или эксплуатируемой кровле нижерасположенного этажа. Терраса, как правило, является частью одной или нескольких квартир (жилищ) и предназначается для отдыха, может иметь крышу (навес, тент, перголу и т. п.).

Торговая площадь: Сумма площадей торговых залов, а также помещений и площадей для дополнительного обслуживания покупателей.

Торговый центр: Комплекс функционально и пространственно взаимосвязанных предприятий и учреждений: магазинов разных типов, а также предприятий питания, бытового и других видов обслуживания, размещенных на одной территории или в едином объеме.

Универмаг: Магазин с универсальным ассортиментом непродовольственных товаров и отделом продовольственных товаров.

Универсальный спортивный зал (каток): Зал (каток), предназначенный для попеременных занятий и (или) соревнований по различным видам спорта.

Универсам (супермаркет): Магазин самообслуживания с универсальным ассортиментом продовольственных товаров и ограниченным ассортиментом непродовольственных товаров повседневного спроса.

Учебно-тренировочные сооружения: Сооружения, предназначенные для учебно-тренировочного процесса.

Физкультурно-оздоровительные сооружения: Сооружения, предназначенные для проведения физкультурно-оздоровительных работ и активного отдыха населения.

Центр дошкольного воспитания (ЦДВ): Преимущественно размещается в отдельно стоящем здании, а также проектируется встроенным, встроенно-пристроенным или пристроенным к многоквартирному жилому дому в условиях многоэтажной застройки или блокируемым в качестве торцевых элементов в малоэтажном жилом доме. Центр дошкольного воспитания наряду с обслуживанием собственных детских групп

представляет дополнительные услуги родителям и детям, в том числе не являющимися воспитанниками ЦДВ.

Части жилого дома общего пользования: части жилого дома, кроме помещений находящихся в раздельном пользовании, и включающие подъезды, колясочные, мусоросборные камеры, лестницы, лифты, крыши, чердаки, подвалы, общедомовые технические помещения и тому подобное.

Чердак: пространство между покрытием (кровлей) и перекрытием верхнего этажа.

Школа-интернат: Учреждение, созданное для круглогодичного пребывания воспитанников с целью обеспечения более благоприятных условий для развития и воспитания ребенка, оказания помощи семье. Воспитанники школ-интернатов - дети из семьи - на выходные и каникулы могут ее покидать, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находятся в ней постоянно.

Этаж мансардный: Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши.

Этаж первый: Нижний надземный этаж здания.

Этаж подвальный: Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж подземный: Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический: этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций и может быть расположен в нижнем (техническое подполье) и/или верхнем (технический чердак) ярусах. В отдельных случаях технический этаж может занимать один из средних надземных этажей.

Этаж цокольный: Этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. НК РК 12 «Классификатор основных фондов»
2. Сборники УПВС – онлайн версия <https://upvs-online.ru/>
3. Оценка стоимости активов сельскохозяйственных предприятий: Учебное пособие / В.М. Елисеев. - Павлодар: ИЕУ, 2012. – 348 с.
4. Оценка стоимости индивидуальных жилых домов, построенных до 1990 года. Учебное пособие / В.М. Елисеев. – Павлодар: ИЕУ, 2012. – 208 с.
5. Данные ПСД, АВР строительства объектов недвижимости, имущественных комплексов, финансируемых банками второго уровня и другими финансовыми организациями квазигосударственного сектора Республики Казахстан
6. Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства НДЦС РК 8.02-01-2023: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2023
7. СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2023
8. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан «Об утверждении Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости» от 9 июня 2023 года № 367
9. СН РК 3.02-01-2023 Здания жилые многоквартирные: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2023
10. СН РК 3.02-04-2012 Дома и интернаты для детей инвалидов: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2015
11. СН РК 3.02–05–2013 Дома и интернаты для инвалидов и престарелых: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 2019
12. СН РК 3.02-06-2023 Проектирование гостиниц: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 2023
13. СН РК 3.02-08-2013 Административные и бытовые здания: Астана, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, 2018
14. СН РК 3.02-09-2023 Многофункциональные здания и комплексы: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2023
15. СН РК 3.02-10-2011 Дошкольные объекты образования: Астана, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, 2018
16. СН РК 3.02-15-2013 Хосписы: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2023
17. СН РК 3.02-17-2013 Бани и банно-оздоровительные комплексы: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 2019
18. СН РК 3.02-17-2013 Бани и банно-оздоровительные комплексы: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 2019
19. СН РК 3.02-18-2013 Закрытые спортивные залы: Астана, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, 2018
20. СН РК 3.02-23-2013 Рынки: Астана, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, 2018
21. СН РК 3.03-19-2013 Аэродромы: Астана, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, 2015
22. СН РК 3.02-11-2011 Общеобразовательные организации: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2023

23. СН РК 3.02-13-2014 Лечебно-профилактические учреждения: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2023
24. УСН РК 8.02-03-2023 Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, 2023
25. СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах: Астана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 2019

