

ОТЧЕТ

Председателя Экспертного совета ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков» о результатах работы в 2025 году.

Уважаемые члены «Столичной палаты профессиональных оценщиков», позвольте поприветствовать Вас и поздравить со светлым месяцем Рамадан!

Прошедший 2025 год был активным для Палаты в целом, в том числе для Экспертного совета. Структура Экспертного совета на сегодня состоит из Председателя, секретаря и членов совета. Членами Экспертного совета являются оценщики – члены СППО, имеющие свидетельство о присвоении квалификации "эксперт", избранные общим собранием членов палаты оценщиков:

- Тютюков Арман Хамидуллоевич - эксперт, Председатель Экспертного совета;
- Бабаев Буркитбай Ахмедиянович - эксперт, член Экспертного совета;
- Гузева Елена Борисовна - эксперт, член Экспертного совета;
- Досмамбетов Дархан Актлекович - эксперт, член Экспертного совета;
- Каримова Дина Азаматовна - эксперт, член Экспертного совета;
- Каумбаев Еркин Бахитбекович - эксперт, член Экспертного совета;
- Палаткин Максим Викторович - эксперт, член Экспертного совета;
- Яковлева Ольга Николаевна - эксперт, член Экспертного совета

В Экспертном совете представлены эксперты всех специализаций. Члены Экспертного совета регулярно проходят различные курсы повышения квалификации, в том числе, организованные Палатой.

В соответствии с действующим законодательством целью создания экспертного совета является проведение экспертизы отчета об оценке. Экспертным советом проводятся экспертизы отчетов об оценке, составленные **исключительно** членами нашей Палаты.

В задачу эксперта входит проведение экспертизы отчетов на полноту, объективность выводов, правильность применения тех или иных методов оценки, на соответствие стандартам оценки, на соблюдение требований законодательства в области оценочной деятельности и условиям договоров на оценку, при этом результатом экспертизы отчета об оценке является положительное или отрицательное экспертное заключение, подготовленное Экспертным советом палаты оценщиков.

За прошедший год Палатой были заключены 75 договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке. В соответствии этим договорам Экспертным советом была проведена экспертиза 175 отчетов об оценке. По результатам проведения экспертизы членами Экспертного совета были составлены 121 положительных и 54 отрицательных экспертных заключений.

За отчетный 2025 год Экспертным советом Палаты:

- ✓ проведены заседания Экспертного совета на регулярной основе;
- ✓ разработаны единые требования к экспертизе (рецензированию) отчетов об оценке и формы экспертных заключений для различного вида имущества;
- ✓ проведен анализ типичных ошибок в отчетах об оценке, и разработаны общие рекомендации, направленные на повышение уровня квалификации оценщиков;
- ✓ проведена тесная работа с членами Контрольного Комитета для выработки единого мнения о структуре и содержании отчетов об оценке;
- ✓ оказано содействие Исполнительному органу в организации проведения круглых столов и семинаров для членов Палаты по материалам рецензирования;
- ✓ проведены ряд консультаций по вопросам оценочной деятельности для членов Палаты.

По итогам экспертизы, при необходимости, экспертом осуществлялось предоставление разъяснений и консультаций исполнителю отчета, с целью исправления выявленных ошибок и отклонений силами и средствами исполнителя.

Таким образом, мной, как Председателем Экспертного совета, за прошедший год осуществлено руководство работой Экспертного совета, все запланированные мероприятия выполнены, в связи с чем, прошу признать работу Экспертного совета «удовлетворительной» и утвердить Отчет Экспертного совета.

С уважением, Председатель Экспертного Совета Арман Тютюков.