

Отчет ревизионной комиссии

Член Ревизионной комиссии ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков» (далее - Палата), Шамова Шолпан Негмажановна, в период с 10 по 12 марта 2026 года провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Палаты за 2025 год.

В своей работе руководствовалась Уставом Палаты, Порядком проведения проверки Ревизионной комиссией и утверждения ее результатов (далее Порядок проведения проверки) и другими нормативными актами. Так, в соответствии с п.2.8. Порядка проведения проверки, Ревизионная комиссия осуществляет проверку деятельности Палаты по следующим основным направлениям:

- проверка исполнения бюджета;
- проверка использования материальных ценностей и имущества Палаты;
- проверка и подтверждение бухгалтерского (финансового) отчета (баланса);

1. Бюджет Палаты на 2025 год был утверждён Общим собранием членов Палаты 18 марта 2025 года (протокол повторного годового отчетного Общего собрания По «СППО» от 19.03.2025 года).

Ответственным за исполнение бюджета и распределителем средств в проверяемом периоде являлся Исполнительный директор Палаты Ильчук Д.М.

В ходе проверки проверялась достоверность данных о результатах финансово-хозяйственной деятельности палаты, содержащиеся в Финансовом отчете Исполнительного директора Палаты.

Доходы Палаты за 2025 год составили 116 493 292 тенге, расходы – 117 861 977 тенге.

Остаток денежных средств на 01.01.2025 года составил 32 165 654 тенге, в том числе:

АО «Kaspi Bank» - 1 050 594 тенге

АО «Alatau City Bank» - 31 085 060 тенге.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 года составил 33 504 339 тенге, в том числе:

АО «Kaspi Bank» - 0 тенге

АО «Alatau City Bank» - 33 504 339 тенге.

Проверка исполнения Бюджета палаты на 2025 год по статьям доходов и расходов:

Запланированная доходная часть представлена:

| | |
|-----------------|---|
| Членские взносы | 46 102 700 тенге (469 человек x 98300 тенге) |
| Прочие доходы | 67 000 000 тенге (обучение, экзамены, экспертизы) |
| Итого | 113 102 700 тенге |

Проверка фактического поступления членских взносов была проведена методом сплошной проверки кассовых и банковских документов. Фактически поступило членских взносов 39 865 658,75 тенге, что меньше запланированных на 6 237 041 тенге. Информация по членским взносам по источникам поступления в количестве 630 позиции, отражена в налоговой отчетности (форма 100, приложение 100.011).

Фактически поступило доходов от прочей деятельности 76 386 760 тенге, в том числе

| | |
|--------------------|------------------|
| экспертизы | 61 137 320 тенге |
| курсы | 8 769 000 тенге |
| экзамены | 4 600 440 тенге |
| Вебинары, семинары | 1 880 000 тенге |

Кроме того, в доходной части были суммы штрафов (196 600 тенге) и прочие поступления (возврат от поставщика за неоказанные услуги (ОСМС 44 273тенге). Доходная часть Бюджета Палаты на 2025 год была запланирована в размере 113 102 700 тенге. Фактические доходы Палаты в 2025 году составили 116 493 292 тенге.

Расходная часть Бюджета Палаты была запланирована в размере 113 102 700 тенге. Фактические расходы Палаты в 2025 году составили 117 861 977 тенге.

| | Доходная часть Бюджета Палаты | Расходная часть Бюджета Палаты |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| План | 113 102 700 | 113 102 700 |
| Факт | 116 493 292 | 117 861 977 |
| Отклонения (+,-) | + 3 390 592 | + 4 759 277 |

Таким образом, доходов было получено в 2025 году на 3 390 592 тенге больше, чем запланировано.

Общий перерасход в расходной части Бюджета палаты составил – 4 759 277 тенге.

Рассмотрим расходную часть Бюджета Палаты в разрезе статей расходов.

1.1 Заработная плата, вознаграждения и налоги.

Проверка фактического расходования средств по основным статьям затрат: «Заработная плата (исполнительная дирекция)», «Вознаграждения преподавателям, членам Квалификационной комиссии, членам Контрольного комитета, экспертам, членам Дисциплинарного комитета», «Налоги и отчисления» была произведена методом сплошной проверки бухгалтерских и налоговых регистров, и методом выборочной проверки первичных документов. Результаты оформлены в виде таблицы 1, расхождений не обнаружено.

Результаты проверки расходов по основным статьям расходов

Таблица 1

| Наименование статьи расхода | план | факт | откл.(+,-) |
|---|-------------|-------------|------------|
| Заработная плата (исполнительная дирекция) | 29 940 000 | 29 714 443 | -225 557 |
| Налоги и отчисления | 4 200 000 | 4 059 736 | -140 264 |
| Вознаграждения преподавателям | 9 240 000 | 6 090 000 | -3 150 000 |
| Вознаграждения членам Квалификационной комиссии | 2 760 000 | 2 760 000 | 0 |
| Вознаграждения членам Контрольного комитета | 4 440 000 | 3 505 000 | -935 000 |
| Вознаграждения экспертам | 36 000 000 | 49 854 478 | 13 854 478 |
| Вознаграждения членам Дисциплинарного комитета | 4 000 000 | 4 000 000 | 0 |
| Проведение вебинаров для оценщиков | 3 000 000 | 3 013 000 | 13 000 |
| Доработка и обновление справочника оценщика | 1 500 000 | 1 500 000 | 0 |
| Обновление справочника УПСС КЗ | 2 000 000 | 2 000 000 | 0 |
| Обновление методик оценки (ОДИ, ОНИ, Бизнес) | 950 000 | 950 000 | 0 |
| Обновление МР по оценке восстановительного ремонта | 350 000 | 350 000 | 0 |
| Вебинар по оценке восстановительного ремонта помещений | 350 000 | 326 000 | -24 000 |
| Вебинар по повышению квалификации членов ЭС | 500 000 | 425 000 | -75 000 |
| Обновление базы тестовых заданий квалификационного экзамена | 600 000 | 600 000 | 0 |
| Разработка нового дизайна и внедрение QR-код выданных сертификатов Палаты | 100 000 | 100 000 | 0 |
| Перевод МР ОНИ, ОДИ на государственный язык | 350 000 | 350 000 | 0 |
| Дополнение методической базы Палаты примерами расчетов Excel | 250 000 | 250 000 | 0 |
| Итого | 100 530 000 | 109 847 657 | |

В целом по статье «Заработная плата (исполнительная дирекция)» была экономия средств, так на статью запланировано 225 557 тенге, фактические расходы составили 29 714

443 тенге. Отклонение обусловлено разницей в датах признания расходов. В штате Палаты в соответствии со Штатным расписанием предусмотрено 6 человек, штат полностью укомплектован.

В общей структуре запланированных затрат, в размере 100 530 000 тенге, анализируемые статьи затрат: «Заработная плата (исполнительная дирекция)», «Вознаграждения преподавателям, членам Квалификационной комиссии, членам Контрольного комитета, экспертам, членам Дисциплинарного комитета», «Налоги и отчисления» занимают наибольшую долю – 88,9%. А в общей структуре фактических затрат, данные затраты составляют также наибольшую долю- 93,2%.

Вместе с тем, по некоторым статьям расходов были не израсходованы предусмотренные средства. (см. табл.2)

Результаты проверки по неизрасходованным статьям расходов

Таблица 2

| Наименование статьи расхода | план | факт | откл.(+,-) |
|---|-----------|------|------------|
| Проведение семинаров | 1 500 000 | 0 | -1 500 000 |
| Круглый стол для членов Палаты с участием членов ЭС | 200 000 | 0 | -200 000 |
| Членский взнос в WAVO | 1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Видеоуроки по отдельным практическим вопросам оценочной деятельности | 600 000 | 0 | -600 000 |
| Участие в мероприятиях, проводимых другими СРО в области оценочной деятельности | 1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Итого | 4 300 000 | | -4 300 000 |

Общая сумма экономии составила 4 300 000 тенге.

1.2 Затраты на аренду офиса.

Проверка фактического расходования средств по статье «Аренда офиса» была произведена методом сплошной проверки бухгалтерских и налоговых регистров, а также методом выборочной проверки первичных документов, расхождений не обнаружено.

Арендруемая площадь офиса Палаты составляет 78 кв.м., исходя из арендной ставки 5500 тенге за 1 кв.м. общая арендная плата составляет 429 000 тенге в месяц. Годовая аренда офиса, запланированная и фактическая, в размере – 5 148 000 тенге, что составляет – 4,5 % от общей суммы запланированных затрат. В структуре фактических затрат доля аренды офиса незначительно уменьшилась и составила – 4,3 %.

1.3 Статьи затрат «Связь, канцелярские товары, обслуживание техники», «Услуги банка, почтовые расходы, курьерские услуги», «Прочие нужды Палаты» и другие.

Данные статьи затрат занимают незначительные доли в структуре затрат, и по плану 0,3% и фактически 0,2%. Экономия по данной статье составила 135 581 тенге. Вместе с тем, проверка фактического расходования средств по этим статьям была произведена методом сплошной проверки бухгалтерских и налоговых регистров, и методом выборочной проверки первичных документов, расхождений не обнаружено.

2. Проверка использования материальных ценностей и имущества Палаты.

Проверка использования материальных ценностей и имущества Палаты произведена методом проверки бухгалтерских документов, без проведения инвентаризации.

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.01.2025 года на балансе числилось основных средств на сумму 673 437 тенге. Основные средства учитываются на балансе по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. В целях обеспечения сохранности имущества была проведена инвентаризация. По данным

инвентаризационной описи от 26.12.2025 года, отклонений фактического наличия с данными бухгалтерского учета не обнаружено. По состоянию на 31.12.2025 года на балансе числится основных средств на сумму 1 327 136 тенге.

3. Проверка и подтверждение бухгалтерского (финансового) отчета (баланса).

Проверка и подтверждение бухгалтерского отчета не являлось аудиторской проверкой и не проводилась в соответствии со стандартами аудиторской деятельности, мной не анализировалась полная финансовая отчетность и не проверялась сплошным методом первичная документация Палаты.

Целью проведения контроля финансово-хозяйственной деятельности Палаты являлось составление мнения о наличии или отсутствии нецелевого использования денежных средств Палаты, а также перерасхода денежных средств по статьям бюджета.

По результатам проведенного контроля не выявлено фактов нецелевого использования денежных средств Палаты.

Заключение:

Расходная часть Бюджета Палаты на 2025 год была запланирована в размере 113 102 700 тенге, фактические расходы Палаты в 2025 году составили 117 861 977 тенге, общий перерасход составил – 4 759 277 тенге. В структуре суммы перерасхода с учетом экономии по некоторым статьям наибольший удельный вес занимает перерасход по статье «Вознаграждение экспертам» - 13 854 478 тенге, это вызвано объективными причинами, то есть увеличением количества проведенных экспертиз и не может рассматриваться как нарушение финансовой дисциплины. Необходимо отметить экономию средств в размере 3 500 000 по статье «Вознаграждение преподавателям», в связи с отменой курсов. В ходе проведения проверки не выявлено фактов нецелевого использования денежных средств Палаты.

С уважением,
Член Ревизионной комиссии



Ш. Шамова

12.03.2026 г.