

ОТЧЕТ

Председателя Экспертного совета ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков» о результатах работы в 2024 году

Прошедший 2024 год был активным для Экспертного совета. Структура Экспертного совета на сегодня состоит из Председателя, секретаря и членов совета. Членами Экспертного совета являются оценщики – члены СППО, имеющие свидетельство о присвоении квалификации "эксперт", избранные общим собранием членов палаты оценщиков.

В Экспертном совете представлены эксперты всех специализаций. Члены Экспертного совета регулярно проходят различные курсы повышения квалификации, в том числе, организованные Палатой.

В соответствии с действующим законодательством целью создания экспертного совета является проведение экспертизы отчета об оценке. Экспертным советом проводятся экспертизы отчетов об оценке, составленные **исключительно** членами нашей Палаты.

В задачу эксперта входит проведение экспертизы отчетов на полноту, объективность выводов, правильность применения тех или иных методов оценки, на соответствие стандартам оценки, на соблюдение требований законодательства в области оценочной деятельности и условиям договоров на оценку, при этом результатом экспертизы отчета об оценке является положительное или отрицательное экспертное заключение, подготовленное Экспертным советом палаты оценщиков.

За прошедший год Экспертным советом была проведена экспертиза 117 отчетов об оценке. По результатам проведения экспертизы членами Экспертного совета были составлены 100 положительных и 17 отрицательных экспертных заключений.

Всеми членами Экспертного совета отмечается положительная динамика «качества» отчетов об оценке, составленными членами Палаты. Считаем, что данный факт стал результатом проведения ставшими уже традиционными Круглых столов членов палаты и экспертов. На данных встречах у каждого члена палаты имеется возможность задать конкретные вопросы экспертам из своей практики, а также ознакомиться с наиболее типичными ошибками, встречающимися в отчетах об оценке. Записи этих встреч размещены на сайте Палаты в личном кабинете и каждый, кто не успел присутствовать лично, может ознакомиться с содержанием и учесть рекомендации экспертов в будущем при составлении отчетов об оценке.

За отчетный 2024 год Экспертным советом Палаты:

- ✓ проведены заседания Экспертного совета на регулярной основе;
- ✓ проведена работа по совершенствованию единых требований к экспертизе (рецензированию) отчетов об оценке и формам экспертных заключений для различного вида имущества;

- ✓ проведен анализ типичных ошибок в отчетах об оценке, и разработаны общие рекомендации, направленные на повышение уровня «качества» отчетов об оценке;
- ✓ проведена тесная работа с членами Контрольного Комитета для выработки единого мнения о структуре и содержании отчетов об оценке;
- ✓ оказано содействие Исполнительному органу в организации проведения круглых столов и семинаров для членов Палаты по материалам рецензирования;
- ✓ проведены ряд консультаций по вопросам оценочной деятельности для членов Палаты.

Наша Палата единственная в Казахстане, внедрившая практику, позволяющую задать вопрос напрямую членам Экспертного совета на сайте палаты и получить разъяснение по любым вопросам, с которыми сталкиваются оценщики.

Таким образом, мной, как Председателем Экспертного совета, за прошедший год осуществлено руководство работой Экспертного совета, все запланированные мероприятия выполнены, в связи с чем, прошу признать работу Экспертного совета «удовлетворительной» и утвердить Отчет Экспертного совета.

С уважением,

Председатель Экспертного Совета



Г. Шуленбаева