

ВЫПИСКА
из Представления
по устранению обстоятельств, способствовавших совершению
уголовного правонарушения и других нарушений закона
(в порядке ст. 200 УПК РК)

Представление направлено в Палату Департаментом Агентства по противодействию коррупции по области Абай.

Следствием установлено, что Дуйсекенов Е.Г. проводил оценку стоимости жилого дома для последующего приобретения этого дома для государственных нужд и использования его в качестве детского сада.

Из отчета об оценке следует, что состояние дома, а именно фундамента, стен, кровли и внешней отделки «хорошее». Однако это противоречит фактическим обстоятельствам дела. Указанный жилой дом не соответствовал технической спецификации, так как **в части дома отсутствовал фундамент**, а в качестве материала кровли вместо шифера применен профлист.

Наряду с этим, срок эксплуатации указанного жилого дома истек еще в 2007 г., поскольку стены строения были возведены из строительного материала «саман», срок службы которого составляет не более 25 лет.

Кроме того, дом оценен им на сумму **14 946 000 тенге**, что не соответствует рыночной стоимости этого дома. «Орган уголовного преследования полагает, что стоимость дома, построенного в 1982 году из «самана» в селе с населением менее 300 человек существенно завышена, что подтверждено заключением судебной экспертизы, согласно заключению которой рыночная стоимость этого жилого дома может составить 5 955 596 тенге.

Согласно заключению судебной строительно-технической экспертизы для возведения стен объекта оценки применен строительный материал «саман». Дом был построен в 1982 г. Использование данного материала **разрешается только для стен зданий с предполагаемым сроком службы не более 25 лет**. На момент исследования (оценки) срок эксплуатации объекта составляет **42 года, то есть срок эксплуатации, согласно СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», истек 17 лет назад, то есть в 2007 году и данный объект не пригоден к дальнейшей эксплуатации**. Примененный при строительстве материал «саман» не соответствует действующим строительным, техническим, санитарным и иным нормам для эксплуатации указанного строения в качестве жилого помещения либо детского сада. Истечение срока эксплуатации и несоответствие данного объекта действующим строительным, техническим, санитарным и иным

нормам может являться причиной прекращения эксплуатации строения в качестве жилого помещения либо детского сада.

Результаты оценки Дуйсекенова Е.Г. были положены в основу при проведении конкурса государственных закупок за счет бюджетных средств и в конечном итоге привели к причинению ущерба государству.

Результаты досудебного расследования указывают на некомпетентность Дуйсекенова Е.Г. в вопросах проведения оценки, что не может оставаться без внимания и требует принятия адекватных мер реагирования с целью недопущения их впредь.

С учетом проведенного расследования следствие просит применить к оценщику Дуйсекенову Е. Г. меру дисциплинарного воздействия в виде лишения свидетельства о присвоении квалификации «Оценщик недвижимого имущества».

--

Данное Представление Департамента Агентства по противодействию коррупции по области Абай было рассмотрено Дисциплинарным комитетом Палаты. При рассмотрении были изучены материалы дела, проводилось заслушивание как оценщика Дуйсекенова Е. Г., так и руководителя Департамента. Все стороны выразили свою позицию по данному вопросу, поэтому члены Дисциплинарного комитета имели возможность получить всестороннюю и объективную информацию для формирования своего мнения.

Согласно Протоколу № 2 от 19.02.2025 года, Дисциплинарный комитет принял решение о лишении оценщика Дуйсекенова Е. Г. свидетельства о присвоении квалификации «оценщик недвижимого имущества». При этом, согласно требованиям подпункта 8) пункта 2 статьи 20 ЗОД, а также пункта 8.5 Положения о Дисциплинарном комитете ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», решение Комитета о лишении квалификационного свидетельства подлежит утверждению Общим собранием членов Палаты. Поэтому данный вопрос вынесен в повестку дня ежегодного отчетного Общего собрания.