ПЛАН ВЕБИНАРОВ ПО «СТОЛИЧНАЯ ПАЛАТА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКОВ»
ОСЕНЬ 2026 ГОДА

Серия бесплатных для членов СППО вебинаров (для других слушателей – 30 000 тенге каждый):

№	Тема, лектор		Дата проведения
1	УПСС КО-ИНВЕСТ: методика расчёта стоимости замещения и воспроизводства объекта оценки ***Гузева Елена*** ***Оценщик, эксперт***	Практический вебинар по пошаговому применению Справочников УПСС КО-ИНВЕСТ от выбора объекта-аналога, расчета поправочных коэффициентов до определения остаточной стоимости замещения улучшений на земельном участке.	02.10.2026 10^{00}-17^{00}
2	Круглый стол для членов СППО с участием членов Экспертного совета на тему: “Типичные ошибки, допускаемые членами Палаты при составлении отчетов об оценке” ***Члены Экспертного совета СППО***	Вебинар посвящен обсуждению вопросов применения законодательства, стандартов оценки и требований к оформлению отчетов. Встреча направлена на повышение качества отчетов и снижение рисков возникновения замечаний при проведении экспертизы.	06.10.2026 14^{00}
3	Обзор правовых основ оценочной деятельности и предстоящих изменений ЗОД ***Ильчук Дмитрий*** ***директор ПО СППО***	На вебинаре будут рассмотрены ключевые изменения законодательства в области оценочной деятельности в Республике Казахстан. Вебинар посвящен новым требованиям и вопросам их практического применения.	07.10.2026 14^{00}
4	Практика применения метода прямой капитализации дохода в оценке недвижимости ***Пеньков Павел Александрович*** ***профессиональный оценщик, эксперт, к.э.н.***	На вебинаре будет рассмотрено практическое применение метода прямой капитализации дохода при оценке офисной недвижимости: порядок определения рыночной арендной ставки, расчет потенциального и действительного валового дохода, операционных расходов, чистого операционного дохода, ставки капитализации и итоговой стоимости офиса.	09.10.2026 10^{00}-17^{00}
5	Финансовое моделирование в оценке: дизайн, работа с данными, методология ***Семенцов Никита Сергеевич*** ***Менеджер группы оценки, АО «Кэпт», г. Новосибирск, Член Правления Новосибирского регионального отделения РОО, к.э.н., доцент Новосибирского государственного университета экономики и управления***	На вебинаре будут рассмотрены основные принципы и практические приемы построения финансовых моделей для целей оценки. Слушатели узнают, как правильно организовать исходные данные, расчеты и взаимосвязи между разделами модели. На примерах будут разобраны ключевые формулы и инструменты Excel. В ходе занятия участники последовательно заполнят финансовую модель по принципу “line by line”.	10.10.2026 10^{00}-13^{00}
6	Практика применения данных справочников СППО в оценке недвижимости: разбор кейса на примере производственной базы ***Шуленбаева Гайша*** ***Оценщик, эксперт, методолог, REV***	Пошаговый разбор кейса по оценке объекта недвижимости на примере производственной базы с применением казахстанских справочников, выпускаемых СППО (затратный и сравнительный подход).	13.10. – 14.10.2026 10^{00}-17^{00}
7	«Бағалаушы анықтамалығы» деректерін жылжымайтын мүлікті бағалауда қолдану тәжірибесі ***Мырзакеримкызы Агуль*** ***Оценщик, REV***	Практический вебинар по оценке недвижимости с применением Справочника оценщика (СППО) на казахском языке.	17.10.2026 10^{00}-17^{00}
8	Контроль качества отчета об оценке: требования стандартов и практика проверки ***Шуленбаева Гайша*** ***Оценщик, эксперт, методолог, REV***	На вебинаре участники познакомятся с практическим алгоритмом проверки отчета, позволяющим выявлять ошибки, противоречия и недостаточность обоснований. По итогу участники получат ряд чек-листов для самостоятельной проверки отчетов об оценке.	20.10.2026 10^{00}-17^{00}

Платный вебинар: стоимость участия 50 000 тенге (состоится при наборе 25 человек)

№	Тема, лектор	Дата проведения
1	Практика оценки бизнеса методом дисконтирования денежных потоков (на примере производственной компании) ***Шуленбаева Гайша*** ***Оценщик, эксперт, REV*** ***Исина Алия*** ***Оценщик, финансист***	16.10.2026 17.10.2026 10^{00}-17^{00}

Для регистрации требуется заполнить форму заявки: https://forms.gle/e5u9B1uGNkd3mXA29

При заполнении формы заявки просим корректно указывать ФИО участника и его контактные данные. За неправильно указанную информацию организаторы ответственности не несут. Ссылка на вебинар приходит на указанную при регистрации электронную почту участника **за 1 день до начала вебинара**. Рассылка электронных Сертификатов об участии осуществляется **в течение 5 рабочих дней** после обучения. **Записи вебинаров** будут доступны в личном кабинете **для членов** на сайте палаты сроком **до 20 декабря 2026 г.**

С вопросами по поводу участия обращаться по тел.: +7 776 256 9558 Гайша Шуленбаева